



HUIS TE KOOP
RIXENSART

Bosrijke paden, verborgen verblijfplaats



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue de la Ferme du Plagniau, 161
1330 Rixensart

PRIJZEN

610.000 €



HUIS TE KOOP RIXENSART

Ontdek dit karaktervolle huis van tweehonderd vierkante meter op bijna dertig hectare grond, op een charmante open plek in Rosières. Bestaande uit een serre, een gezellige woonkamer met open haard, een grote inbouwkeuken, vier slaapkamers, twee badkamers en twee kantoren, zal dit huis je verrukken met zijn ruimtelijkheid en aantrekkelijke indeling. Je vindt hier veel bergruimte, waaronder een kelder van honderdtwintig vierkante meter, een wasruimte en een garage - een luxe voor grote gezinnen die hun ruimte optimaal willen benutten! Laat je vervolgens verleiden door dit uitgestrekte pand met zijn bosrijke omgeving en aangelegde tuin, waar de lentebloemen bloeien naarmate het seizoen vordert. Het is een geweldige plek om te wonen, in de rust en stilte van de beboste paden rond Rosières, op slechts een paar minuten van alle voorzieningen.



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP RIXENSART

Oppervlakte terrein	2.955 m ²
Bewoonbare oppervlakte	200 m ²
Bouwjaar	1984
Renovatiejaar	1995
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	10 m ²
Oppervlakte kamer 2	20 m ²
Oppervlakte kamer 3	18 m ²
Oppervlakte kamer 4	17 m ²
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP RIXENSART

Bureau	ja
Open haard	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	individueel
Soort raam	hout
Zonnepanelen (fotovoltaïsch of thermisch)	fotovoltaïsche
Regenwatertank	ja
Waterzuiveringsinstallatie	ja
Niet-geïndexeerd KI	2.224 €
EPC	



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**HUIS TE KOOP
RIXENSART**

EPC - Unieke code

20230703010020

EPC - E Spec

243 kWh/m².an

EPC - E totaal

52.628 kWh/an



an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART

