



HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX

Authentique ferme du 19e siècle aux abords d'une magnifique réserve naturelle !



**ADRESSE**

Rue du Bois du Sart, 3  
1325 Chaumont-Gistoux

**PRIJZEN**

360.000 €





## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

Une opportunité à saisir, une ancienne grange aménagée datant de 1840 dans un écrin de verdure "Natura 2000"(...)



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

Oppervlakte terrein	634 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	264 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1840
Renovatiejaar	1980
Aantal kamers	5
Oppervlakte kamer 1	35 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	14 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	23 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	13 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 5	18 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

Aantal toiletten	3
Bureau	ja
Open haard	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Carport	ja
Oriëntatie	zuidwesten
Soort verwarming	collectief
Soort raam	hout
Regenwatertank	ja



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

Aansluiting riolering	ja
Septische put	ja
Niet-geïndexeerd KI	976 €
EPC	
EPC - Unieke code	20160418017574
EPC - E Spec	320 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	99.274 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX