



HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU

Au Bercuit, lumineuse villa ouverte sur la nature !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Pierre des Béguines, 5  
1390 Grez-Doiceau

**PRIJZEN**

1.100.000 €





## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

C'est à nouveau dans le très prisé Domaine du Bercuit que nous vous proposons cette magnifique propriété implantée sur un terrain de plus de 35 ares. Construite à la fin des années 90 et composée de matériaux de qualité, cette villa ultra lumineuse s'ouvre sur le jardin et la nature environnante grâce à ses larges baies vitrées. Passé le vaste hall d'entrée, vous apprécierez le salon dont une mezzanine surplombe l'ensemble et qui offre dès lors une très belle hauteur sous plafond. La salle à manger bénéficie également d'un accès aux terrasses et, adjacent à celle-ci, une très grande cuisine entièrement équipée avec à nouveau de nombreuses perspectives sur le jardin. L'étage offre 3 spacieuses chambres dont la chambre parentale qui conserve une belle hauteur sous plafond et un accès direct à la salle de bain principal. Pour les enfants, une confortable salle de douche est également présente. La mezzanine,...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

particulièrement agréable, peut parfaitement convenir à un bureau, une salle de jeu ou une bibliothèque. Une 4ème chambre est également présente au second niveau. La propriété se complète par un garage pouvant accueillir deux voitures, ainsi que plusieurs caves en sous-sol. Le jardin est merveilleux avec le parfait compromis entre une ambiance sauvage et structuré, entre espace boisé, engazonné et verger. Cette villa est un véritable havre de paix, offrant une qualité de vie exceptionnelle dans un cadre enchanteur dans l'un des quartiers les plus prisés de la région !



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Oppervlakte terrein	3.528 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	240 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1997
Aantal kamers	4
Aantal badkamers	2
Bureau	ja
Open haard	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Oriëntatie	zuidwesten
Soort verwarming	gas



### an Grez-Doiceau


Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Soort raam	aluminium
Aansluiting riolering	ja
EPC	
EPC - Unieke code	20230122016503
EPC - E Spec	262 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	90.688 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU







HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU







HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU







HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU







HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU







HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU







HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU







HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU

