



HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU

Architecture "vintage" dans un cadre exceptionnel !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Pierre des Moines, 3  
1390 Grez-Doiceau

**PRIJZEN**

795.000 €



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Totalement discrète au bout de son allée, cette magnifique villa se laisse découvrir entourée de son jardin de 52 ares dans lequel elle s'insère avec une parfaite harmonie. Geste fort d'un architecte qui voulait faire dialoguer l'intérieur et l'extérieur, la maison a été construite en 1977 et n'a rien perdu de son caractère et de son audace. Nature et demeure sont intimement connectées : les lignes sobres et transparentes laissent entrer la lumière et la verdure de façon toute naturelle. La maison a su rester dans l'air du temps et affiche fièrement son côté « vintage » et très architecturé. En témoignent les matériaux bruts, briques, béton, cèdre, mais aussi les luminaires et l'escalier qui s'élève en demi porte-à-faux vers une mezzanine à l'impressionnante baie vitrée. A la lumière s'ajoute la fluidité des volumes et de l'aménagement, idéal pour une très confortable vie de plain-pied. Le séjour, espace grandiose...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

avec une cheminée spectaculaire autour de laquelle s'arrondit un salon en contrebas, promet beaucoup de convivialité et d'animation. La mezzanine permet de se retirer au calme tout en profitant d'une vue dominante sur le jardin. Entouré par le jardin toujours, l'espace de nuit est vaste et bien réparti entre une suite parentale d'un côté et de l'autre, un salon bibliothèque, deux chambres et une salle de bain. Localisée dans le domaine du Bercuit, la maison côtoie le fairway du golf et les belles propriétés voisines, dans un environnement d'exception, à découvrir sans tarder.

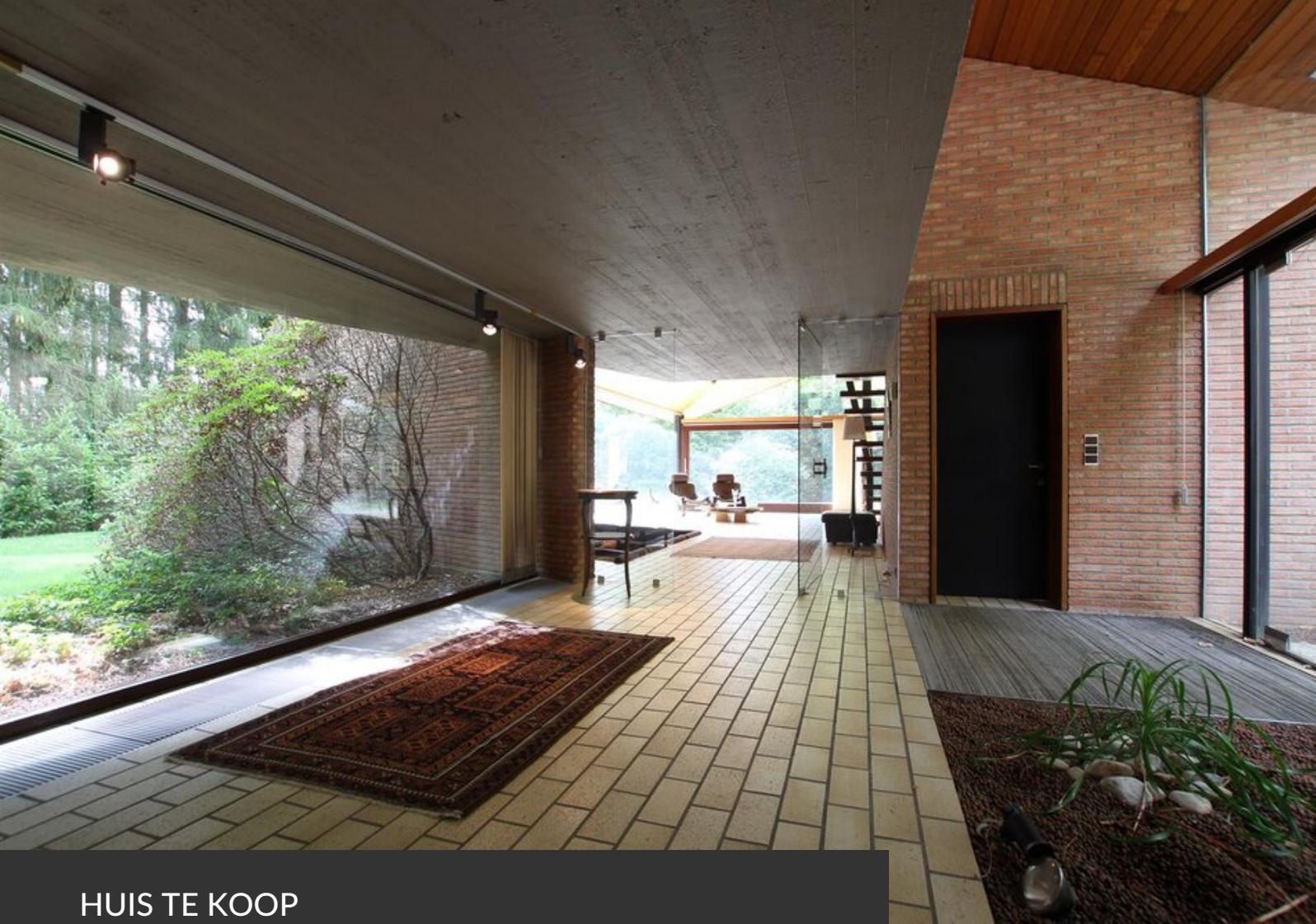


### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Oppervlakte terrein	5.200 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	245 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1977
Aantal kamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Bureau	ja
Open haard	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Garage	ja

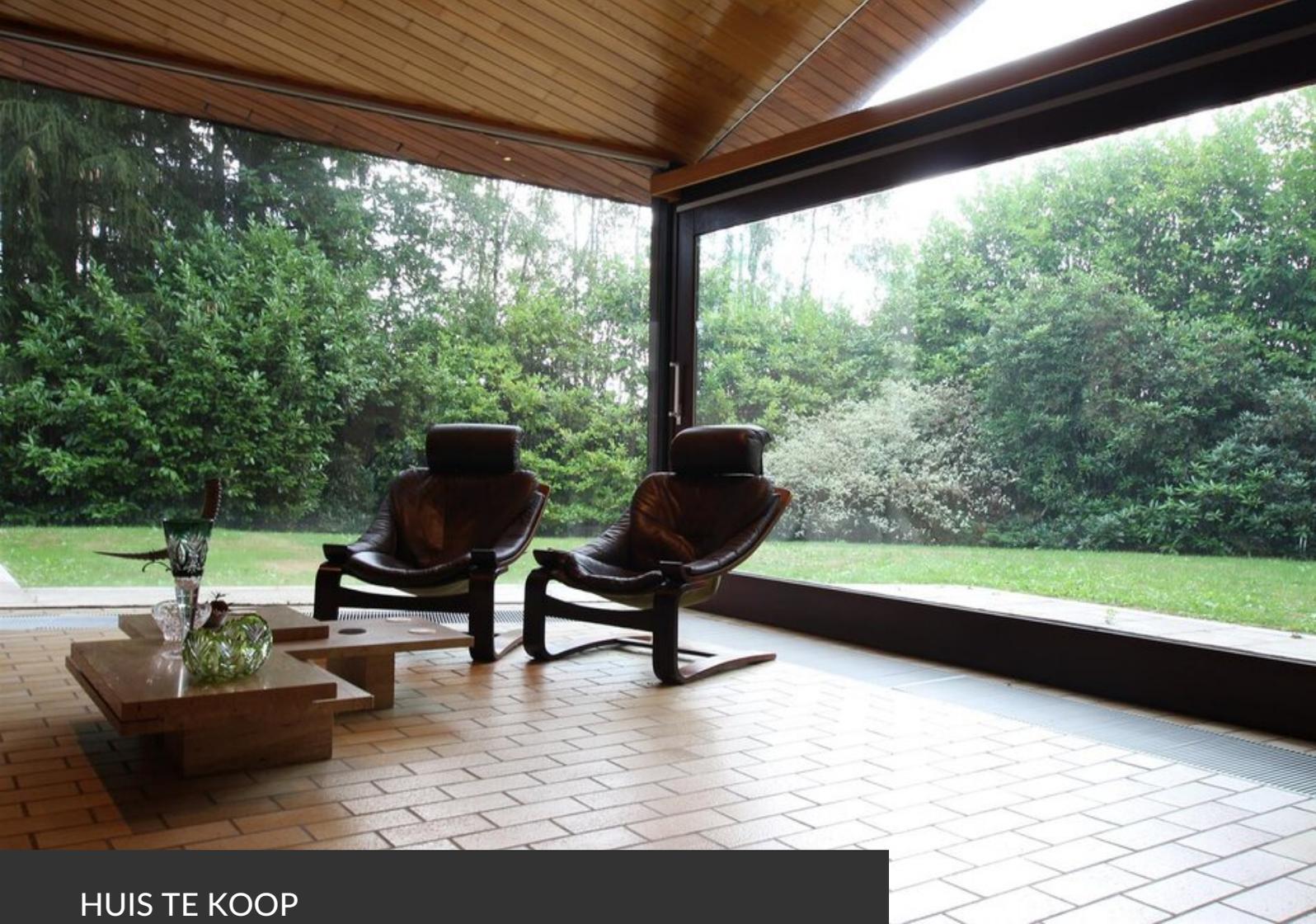


### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Soort verwarming	individueel
Soort raam	hout
Niet-geïndexeerd KI	5.007 €
EPC	
EPC - Unieke code	20170831020847
EPC - E Spec	332 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	101.595 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

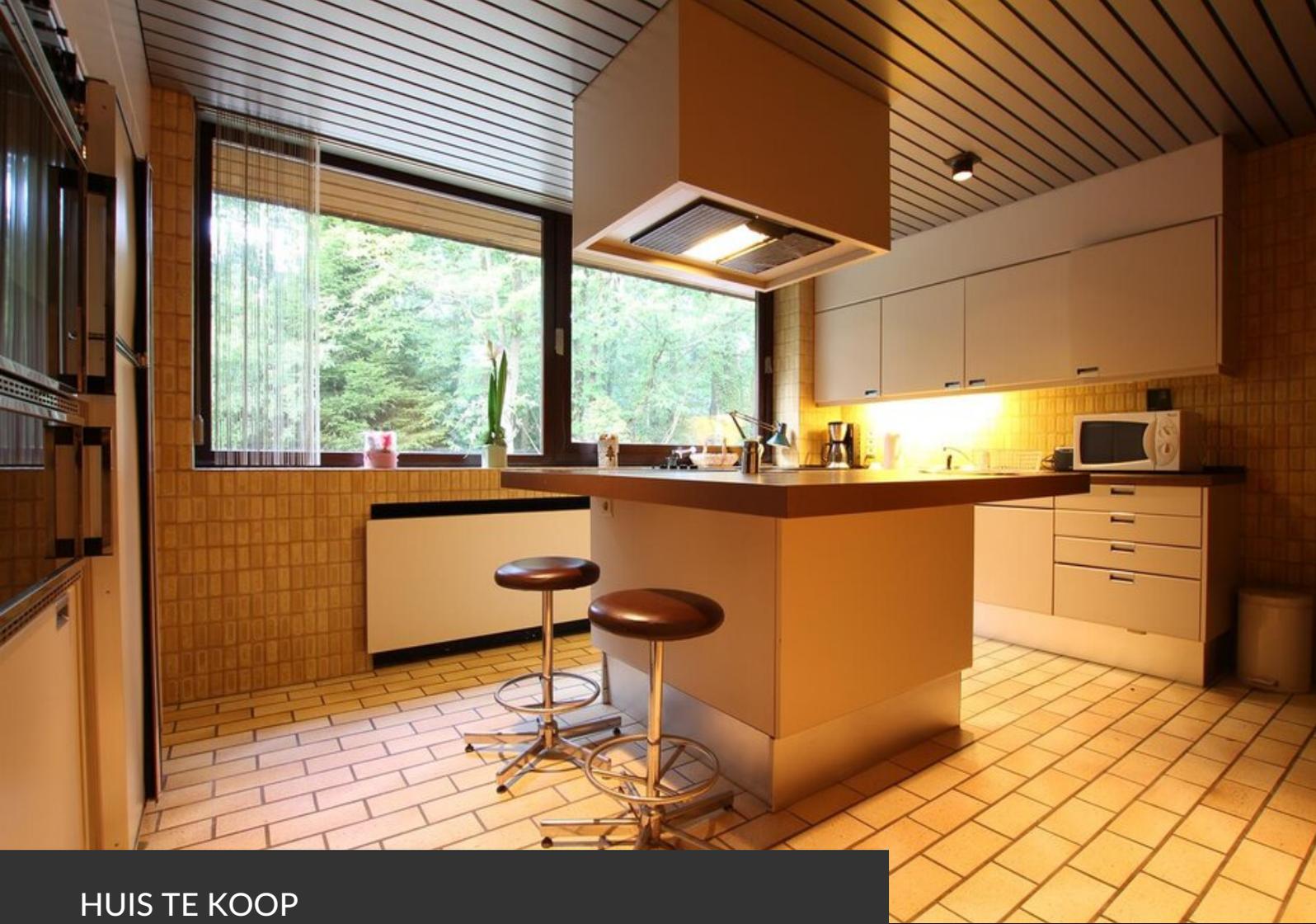
### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU



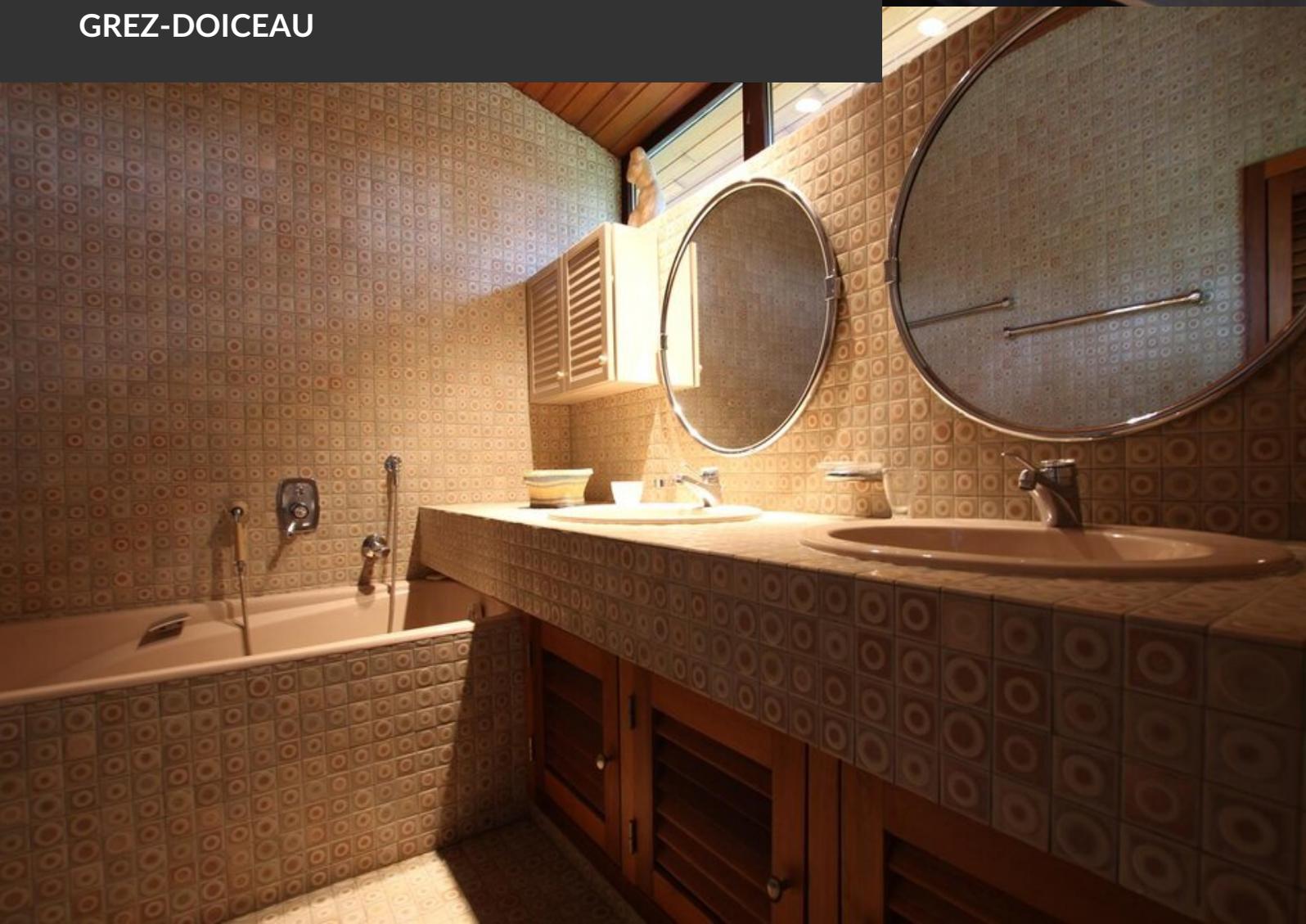


HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU



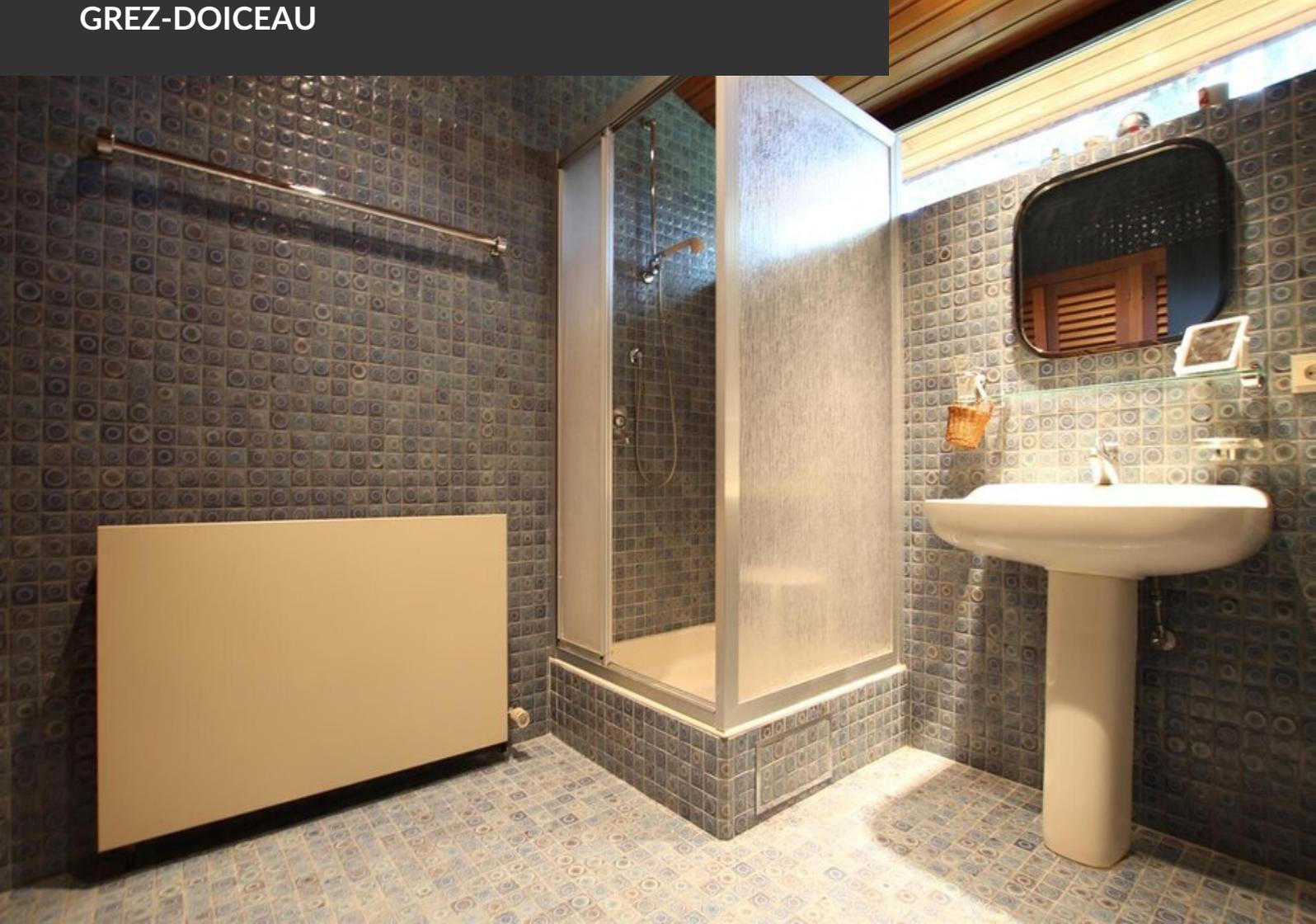


HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





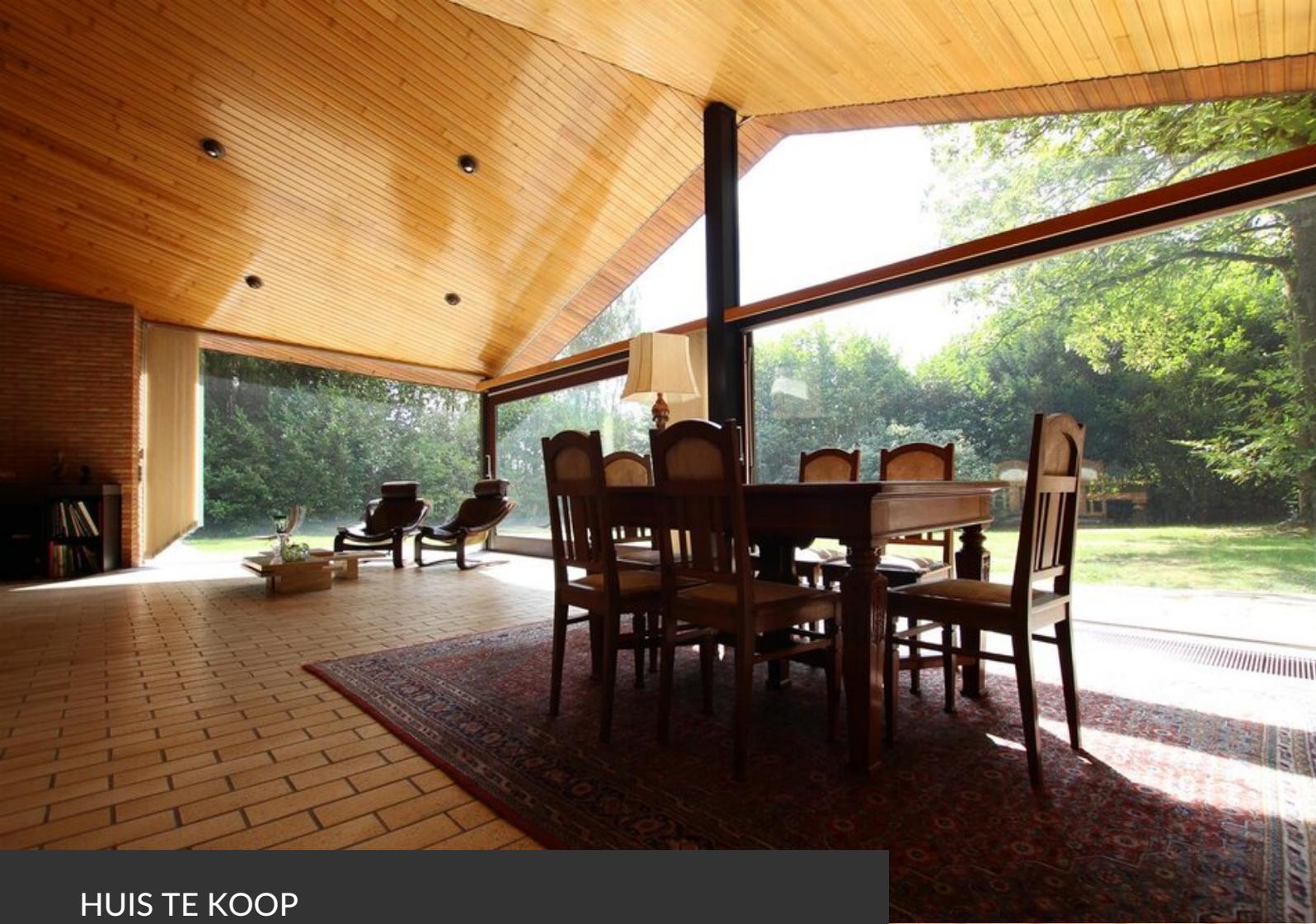
HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU