



**GROND TE KOOP  
GREZ-DOICEAU**

**Agréable terrain à bâtir situé au calme avec permis**



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue de la Cortaie, 87  
1390 Grez-Doiceau

**PRIJZEN**

95.000 €





## GROND TE KOOP GREZ-DOICEAU

C'est dans le centre du village de Nethen que nous vous proposons cet agréable terrain de 5 ares 40 ca situé au calme dans une agréable petite rue en pavés. Le terrain possède déjà un permis d'urbanisme pour la démolition d'une ancienne grange et la reconstruction d'une maison contemporaine. La maison à construire sera aménagée sur deux niveaux: un rez-de-jardin et un rez-de-chaussée. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec vestiaire accède au grand séjour de plus de 47 mètres carrés ouvert sur une spacieuse cuisine et donnant accès à la terrasse qui surplombe le jardin. Au rez-de-jardin, le plan actuel permet l'aménagement d'une grande suite parentale avec un dressing et une salle de bain, un grand palier pour aménager un bureau ou une salle de jeux et deux chambres supplémentaires avec une seconde salle de bain. Imaginez-vous déjà dans cette lumineuse maison de plus de 200 m<sup>2</sup> habitables directement prête à construire avec l'entreprise de votre choix !



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## GROND TE KOOP GREZ-DOICEAU

Oppervlakte terrein	540 m <sup>2</sup>
Breedte van het perceel	24 m
Diepte van het perceel	31 m
Bestaande bouwvergunning	ja
Beschikbaarheid	vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00