



HUIS TE KOOP  
WATERLOO

Adorable maison bien orientée !



**ADRESSE**

Rue Victor Hugo, 186  
1410 Waterloo

**PRIJZEN**

550.000 €



## HUIS TE KOOP WATERLOO

Préparons déjà le printemps avec cette adorable maison dont la grande terrasse parfaitement orientée promet de magnifiques moments ensoleillés. Le style "fermette" de cette charmante maison des années 80' se conjugue tant dans les façades où les briques authentiques et la toiture sont exécutées à l'ancienne que dans son intérieur où c'est la terre cuite qui prédomine harmonieusement et crée toute une atmosphère ! Le quartier est résidentiel et magnifiquement situé à deux pas du carrefour de Mont-Saint-Jean garantissant une proximité directe aux écoles, commerces et aux principaux axes de communication. L'habitation est très bien entretenue et facile à mettre au goût du jour. Les jeunes familles y trouveront de nombreux avantages et les couples désireux de trouver une maison pratique et bien située profiteront de tous les atouts qu'offre le centre de Waterloo. Une maison pleine de charme à ne pas manquer !



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP WATERLOO

Oppervlakte terrein	685 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	140 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1981
Aantal kamers	3
Oppervlakte kamer 1	12 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	11 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	11 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Bureau	ja
Open haard	ja



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP WATERLOO

Zolder	ja
Garage	ja
Oriëntatie	zuid
Soort verwarming	stookolie cv
Soort raam	hout
Aansluiting riolering	ja
EPC	
EPC - Unieke code	20240209017262
EPC - E Spec	377 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	51.901 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
WATERLOO





HUIS TE KOOP  
WATERLOO



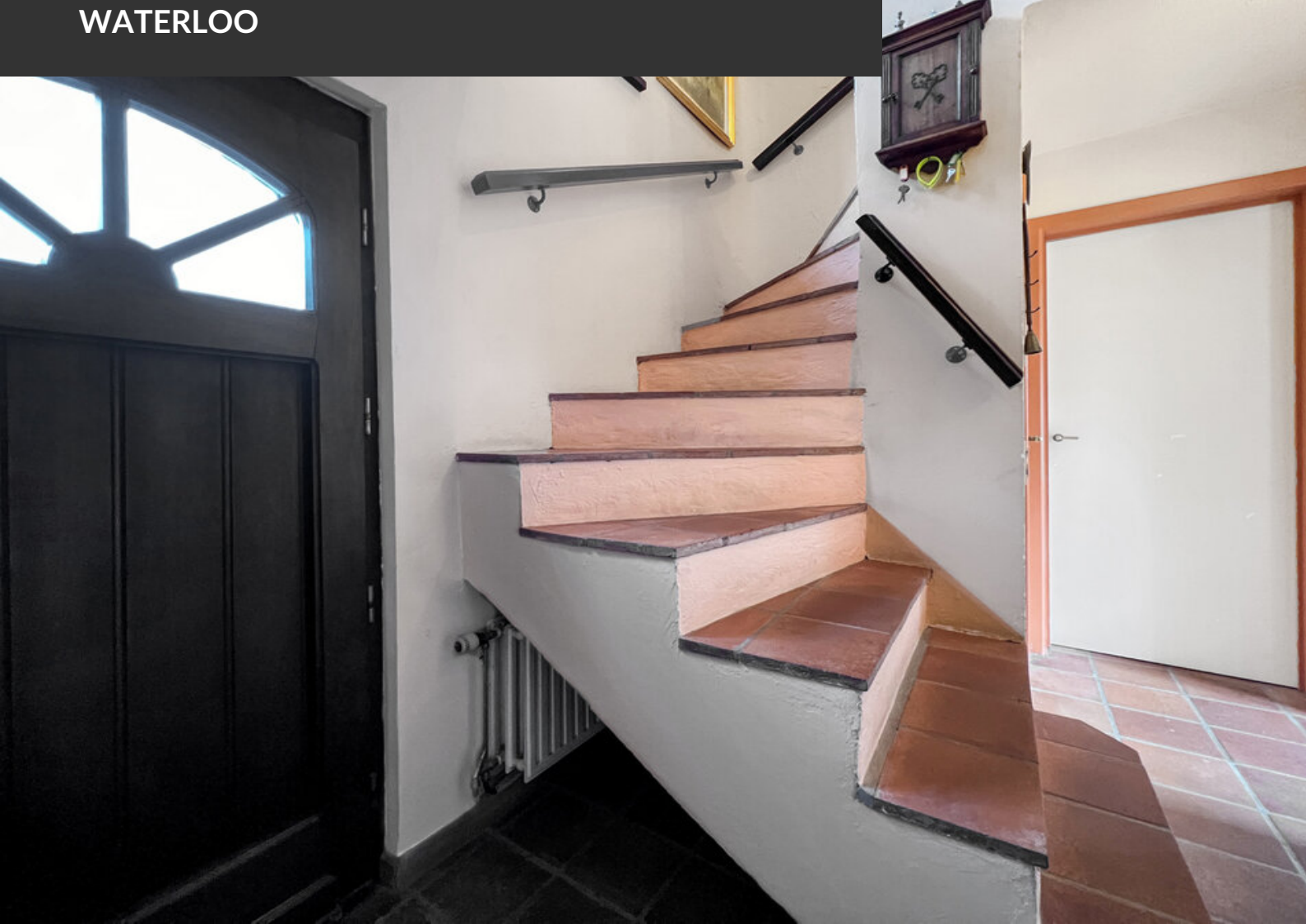


HUIS TE KOOP  
WATERLOO





HUIS TE KOOP  
WATERLOO







HUIS TE KOOP  
WATERLOO





HUIS TE KOOP  
WATERLOO





HUIS TE KOOP  
WATERLOO