



**APPARTEMENT TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX**



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Chaussee de Huy, 19  
1325 Chaumont-Gistoux

**PRIJZEN**

895.000 €



## APPARTEMENT TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

ASYMETRIE

**\*\*PROFITEER VAN 6% BTW VOOR 30/06/2025\*\*** – Een prachtig nieuw vastgoedproject bestaande uit vijf appartementen, waaronder twee schitterende penthouses met een prachtig uitzicht op de velden en het Bois des Neulettes! Wonen aan de poorten van Dion-Valmont betekent genieten van een ideale locatie tussen stad en platteland, met toegang tot alle lokale voorzieningen (tandarts, bakker, apotheek, enz.), scholen, sport- en culturele centra, de toekomstige Saint-Pierre Kliniek, en op een steenworp afstand van de Brabantse natuur, met haar velden, bossen en wandelpaden. Het project, genaamd "La Biosphère," verwijst naar een bekende lokale onderneming die op de begane grond van het centrale gebouw zal worden gevestigd. Dit is een ideale woonruimte, bestaande uit een kleine mede-eigendom met vijf grote appartementen, winkels, kantoren en vrije beroepen. Een uniek project om op afspraak te ontdekken, met oplevering verwacht begin 2025!



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## APPARTEMENT TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

Bewoonbare oppervlakte	145 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2025
Vloeren	2
Lift	ja
Terras	ja
Aantal kamers	3
Oppervlakte kamer 1	15 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	11 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	11 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

ASYMÉTRIE

Garage	ja
Soort verwarming	individueel
EPC	
EPC - E Spec	1 kWh/m <sup>2</sup> .an
Beschikbaarheid	bij oplevering



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





**APPARTEMENT TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX**