



HUIS TE KOOP  
RIXENSART



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue du Plagniau, 54  
1330 Rixensart

**PRIJZEN**

350.000 €





## HUIS TE KOOP RIXENSART

Nous sommes à la recherche d'un investisseur qui, comme nous, se laissera séduire par le look inimitable des années 60' et de son architecture emblématique. Plus qu'un simple coup de coeur, ce projet est une réelle opportunité : une villa magnifiquement située dans un quartier très calme de Rixensart et à front d'une petite rue sans passage qui se termine en piste cyclable en pleine nature ! La maison est authentique et devra être entièrement rénovée mais ses volumes, la lumière qu'elle reflète et la qualité de sa construction permettront de réaliser une rénovation évidente et accessible à tous. Le bien est occupé et vendu avec un bail à vie sans indemnité au profit de son propriétaire actuel. A ne pas manquer si vous êtes à la recherche d'un projet sur quelques années !



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP RIXENSART

Oppervlakte terrein	1.000 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	160 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1965
Aantal kamers	3
Oppervlakte kamer 1	25 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	18 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	20 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Bureau	ja
Garage	ja



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP RIXENSART

Oriëntatie	noord
Soort verwarming	individueel
Soort raam	hout
Septische put	ja
Niet-geïndexeerd KI	2.211 €
EPC	
EPC - Unieke code	20241011010005
EPC - E Spec	380 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	68.534 kWh/an
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders



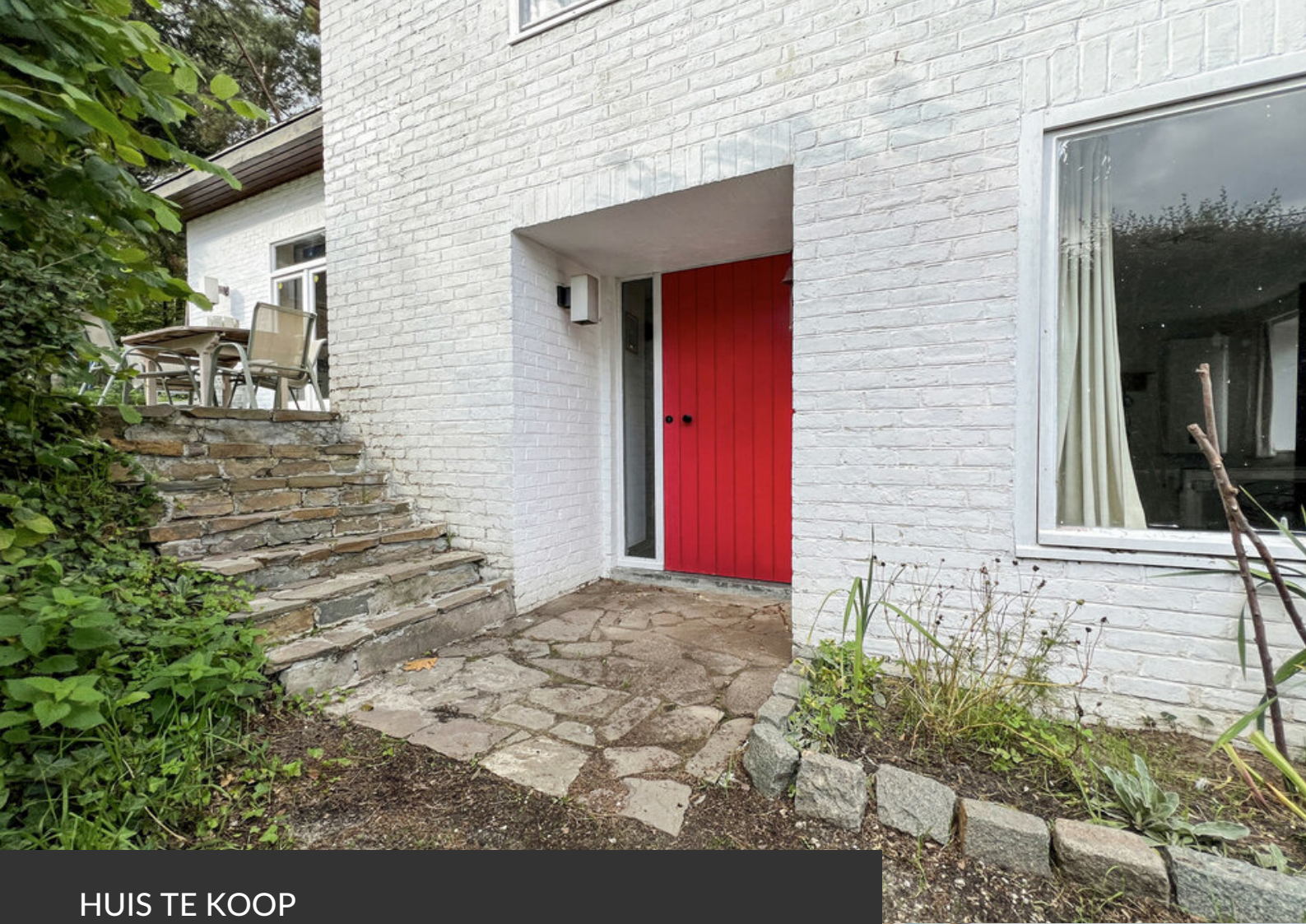
### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HUIS TE KOOP  
RIXENSART







HUIS TE KOOP  
RIXENSART







HUIS TE KOOP  
RIXENSART







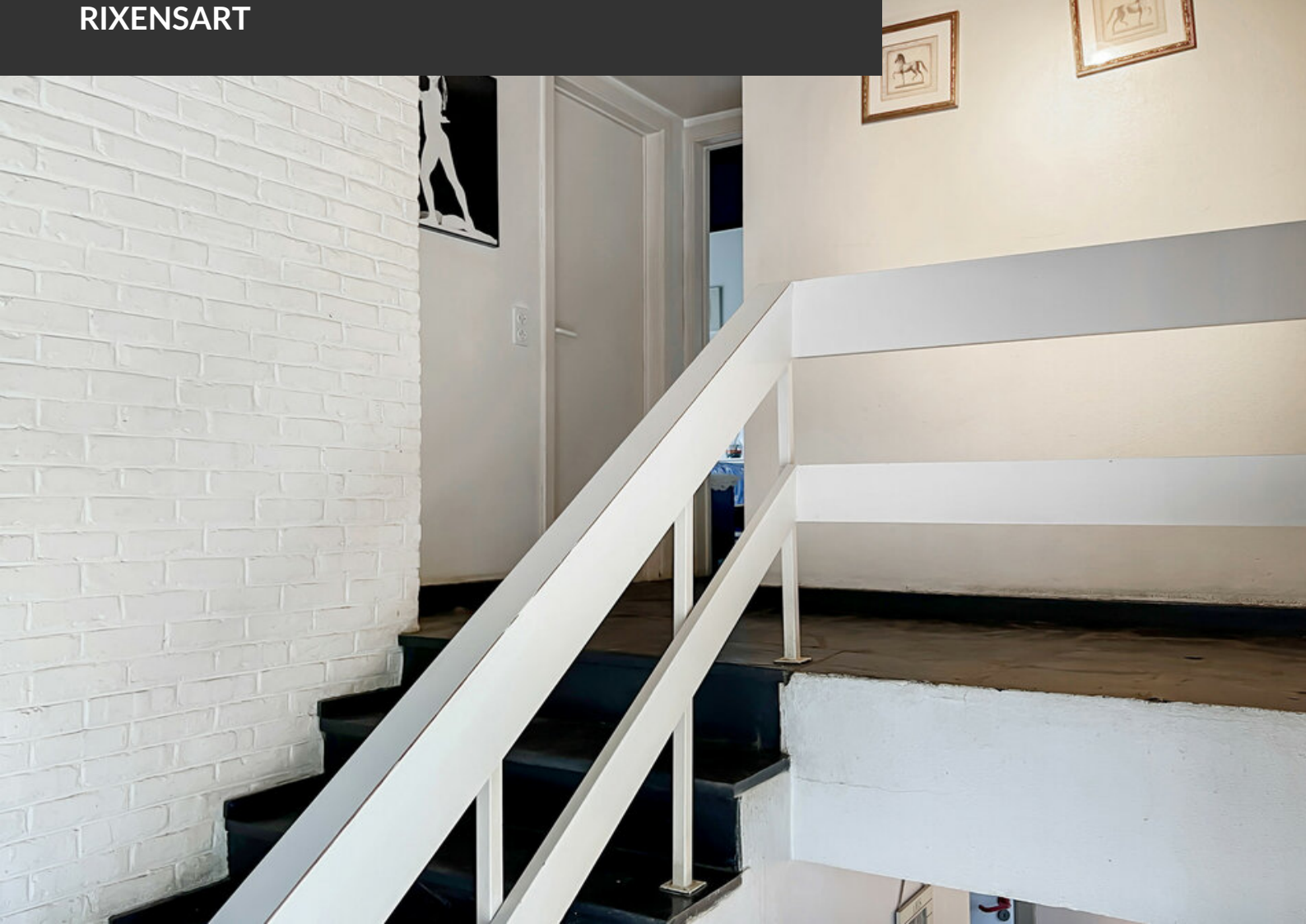
HUIS TE KOOP  
RIXENSART







HUIS TE KOOP  
RIXENSART







HUIS TE KOOP  
RIXENSART







HUIS TE KOOP  
RIXENSART







HUIS TE KOOP  
RIXENSART

