



HUIS TE KOOP  
HOEILAART



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Raymond Lauwersstraat, 65  
1560 Hoeilaart

**PRIJZEN**

480.000 €



## HUIS TE KOOP HOELAART

VERKOCHT -- Gelegen in het centrum van Hoeilaart maar in een eenrichting kalme straat, deze familiale 3-gevel woning is heel compleet in aabod. De aangename open gelijkvloer biedt een lumieuse woonkamer aan, een eetkamer met open keuken met direct toegang tot een grote verhoogd terras met zicht op de besloten tuin begrenzd met een Natura 2000-zone. Op de eerste verdiep zijn er 3 slaapkamers ondervan één met dressingruimte en een vernieuwde douchekamer. De laatste verdiep werd ombouwd tot een heel ruime charmevolle masterbedroom met badruimte. Het pand wordt compleet gemaakt met zijn garage, wasruimte en kelders. Het PEB C getuigd van de recente dakwerken, nieuwe isolatie en gasketel. In deze ideale buurt zijn alle winkels, scholen en transporten te voet bereikbaar.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP HOEILAART

Oppervlakte terrein	380 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	150 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1969
Renovatiejaar	2014
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	20 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	17 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	13 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	9 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP HOEILAART

Zolder	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	individueel
Soort raam	pvc
Aansluiting riolering	ja
Niet-geïndexeerd KI	2.119 €
EPC	
EPC - Unieke code	20211105-0002489201-RES
EPC - E Spec	242 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	36.091 kWh/an



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP HOEILAART

Beschikbaarheid

vanaf akte



### an Grez-Doiceau

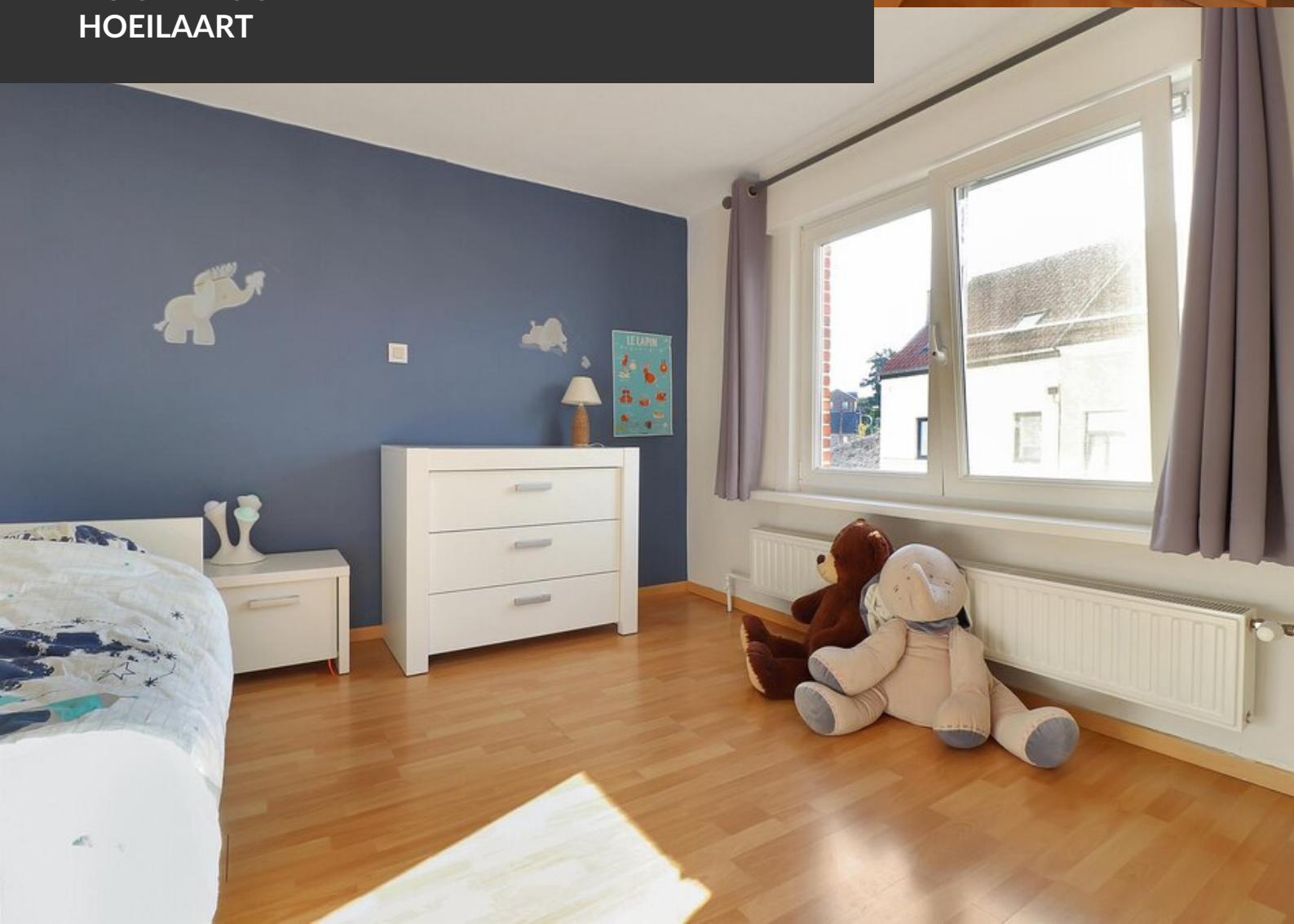
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
HOEILAART





HUIS TE KOOP  
HOEILAART





HUIS TE KOOP  
HOEILAART







HUIS TE KOOP  
HOEILAART

