



APPARTEMENT TE KOOP  
IXELLES (QUARTIER CHÂTELAIN)



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue de Livourne, 67  
1050 Ixelles (Quartier Châtelain)

**PRIJZEN**

380.000 €



## APPARTEMENT TE KOOP IXELLES (QUARTIER CHÂTELAIN)

Magnifiquement situé dans le quartier très prisé du Châtelain, cet appartement entièrement rénové se trouve dans une petite copropriété composée de 5 appartements. Situé au premier étage avec ascenseur, l'appartement a fait l'objet de rénovations importantes et présente des finitions remarquables. En entrant dans l'appartement, un hall d'entrée s'ouvre sur un spacieux living. La cuisine est ouverte sur le séjour et bénéficie de toute l'agréable luminosité du salon. A l'arrière, se trouve une belle terrasse parfaitement orientée pour profiter d'un coin de verdure. Le hall de nuit permet d'accéder à deux chambres à coucher toutes deux d'excellentes tailles, à une toilette séparée et à une salle de douche. L' appartement dispose également d'une cave.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP IXELLES (QUARTIER CHÂTELAIN)

Bewoonbare oppervlakte	80 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1960
Vloeren	4
Lift	ja
Terras	ja
Aantal kamers	2
Oppervlakte kamer 1	16 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	12 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	ja



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## APPARTEMENT TE KOOP IXELLES (QUARTIER CHÂTELAIN)

Soort verwarming	collectief
Soort raam	pvc
Niet-geïndexeerd KI	1.259 €
EPC	
EPC - Unieke code	201606290000322490012
EPC - E Spec	279 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	24.933 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





APPARTEMENT TE KOOP  
IXELLES (QUARTIER CHÂTELAIN)







APPARTEMENT TE KOOP  
IXELLES (QUARTIER CHÂTELAIN)







APPARTEMENT TE KOOP  
IXELLES (QUARTIER CHÂTELAIN)





APPARTEMENT TE KOOP  
IXELLES (QUARTIER CHÂTELAIN)