



HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue du Sacrement, 2  
1420 Braine-l'Alleud

**PRIJZEN**

1.295.000 €





## HUIS TE KOOP BRAINE-L'ALLEUD

Au bout d'une petite rue boisée et à travers champs, cette magnifique propriété sur 1,75 hectare de terrain offre un cadre de vie unique avec d'agréables vues sur les bois et les champs situés tout autour. Une atmosphère apaisante règne dès l'entrée de ce splendide écrin de verdure et se prolonge jusqu'à la remarquable demeure, oeuvre du célèbre architecte Daniel Lipszyc en 1960. La localisation est idéale: à deux pas des axes de communication et des commodités tout en étant au grand calme avec comme seule ambiance le chant des oiseaux. La résidence principale offre de larges possibilités d'aménagements. Elle hébergera avec une belle convivialité une grande famille mais peut être aussi adéquate pour l'exercice d'une profession libérale ou un tout autre projet que vous envisagez. Les larges ouvertures et les généreux volumes de la maison laissent découvrir de toutes parts les vues et les paysages du domaine. Dans les années 70, l'habitation...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP BRAINE-L'ALLEUD

a bénéficié d'une grande extension sur deux niveaux afin d'accueillir un espace professionnel. De l'autre côté du bien, on trouve une partie équestre avec trois boxes et un flat indépendant. Là aussi, un beau potentiel d'aménagement ! La propriété possède également un garage pour deux voitures et une cave. Il est impossible de ne pas tomber sous le charme, la beauté et la sérénité de ce lieu hors du commun, venez le découvrir en notre compagnie !



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP BRAINE-L'ALLEUD

Oppervlakte terrein	17.500 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	500 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1960
Renovatiejaar	1970
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	38 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	34 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	21 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	10 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	3
Aantal toiletten	3



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP BRAINE-L'ALLEUD

Bureau	ja
Open haard	ja
Zolder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	stookolie cv
Soort raam	hout of pvc
Regenwatertank	ja
EPC	
EPC - Unieke code	20120818003060
EPC - E Spec	399 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	213.529 kWh/an



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD

Beschikbaarheid

onmiddellijk



**an Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**an La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD







HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD







HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD







HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD







HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD







HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD







HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD







HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD







**HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD**