



HUIS TE KOOP  
WATERMAEL-BOITSFORT



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

### ADRESSE

Rue Theophile Vander Elst, 105  
1170 Watermael-Boitsfort

### PRIJZEN

Prix sur demande



## HUIS TE KOOP WATERMAEL-BOITSFORT

Nichée dans un cadre de verdure au calme et à deux pas de la Place Keym, cette sublime villa entièrement rénovée dans le respect de son style art-déco est une petite pépite architecturale bruxelloise. Le rez-de-chaussée se compose d'un grand hall d'entrée avec un bureau idéal pour une profession libérale ou une salle de jeux pour les enfants. La pièce de vie est baignée de lumière et possède une grande cuisine ouverte sur la salle à manger. Depuis le rez-de-chaussée on accède au garage, atout essentiel pour le quartier. En pièce maitresse de cette maison, les escaliers représentent à eux-seuls toute l'ambiance de la maison. L'un est ouvert sur l'extérieur et mène au rez-de-jardin avec son très spacieux salon offrant diverses possibilités d'aménagements. L'autre mène au premier étage se compose de 3 belles chambres, dont une actuellement aménagée en dressing, et d'une salle de douche avec WC. Le second étage...



### an Grez-Doiceau

Clos des Châteaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP WATERMAEL-BOITSFORT

est entièrement dédié à l'espace parents composé d'une très spacieuse chambre avec vue 180° sur les dessus de Boitsfort, d'un dressing et d'une luxueuse salle de bain. Ce bien est un petit coin de paradis dans une des plus belles communes de la capitale grâce à son intime jardin orienté sud-est et ses deux terrasses couvertes. Un véritable coup de coeur pour les amateurs d'architecture et d'intimité.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP WATERMAEL-BOITSFORT

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Oppervlakte terrein    | 944 m <sup>2</sup> |
| Bewoonbare oppervlakte | 0 m <sup>2</sup>   |
| Bouwjaar               | 1950               |
| Renovatiejaar          | 2013               |
| Aantal kamers          | 4                  |
| Oppervlakte kamer 1    | 17 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte kamer 2    | 13 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte kamer 3    | 12 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte kamer 4    | 35 m <sup>2</sup>  |
| Aantal badkamers       | 2                  |
| Aantal toiletten       | 4                  |



### an Grez-Doiceau


Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP WATERMAEL-BOITSFORT

|   |   |
|---|---|
| Bureau                                    | ja  |
| Open haard                                | ja  |
| Garage                                    | ja  |
| Soort verwarming                          | gas   |
| Zonnepanelen (fotovoltaïsch of thermisch) | fotovoltaïsche  |
| Aansluiting riolering                     | ja  |
| EPC                                       |  |
| EPC - Unieke code                         | 20210713-0000592341-02-0  |
| EPC - E Spec                              | 228 kWh/m <sup>2</sup> .an  |
| EPC - E totaal                            | 85.401 kWh/an   |
| Beschikbaarheid                           | vanaf akte  |



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
WATERMAEL-BOITSFORT





HUIS TE KOOP  
WATERMAEL-BOITSFORT





HUIS TE KOOP  
WATERMAEL-BOITSFORT







HUIS TE KOOP  
WATERMAEL-BOITSFORT





HUIS TE KOOP  
WATERMAEL-BOITSFORT





HUIS TE KOOP  
WATERMAEL-BOITSFORT





HUIS TE KOOP  
WATERMAEL-BOITSFORT

