



HUIS TE KOOP
HULDENBERG OTTENBURG



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Hasselheidestraat, 6
3040 Huldenberg Ottenburg

PRIJZEN

695.000 €



HUIS TE KOOP HULDENBERG OTTENBURG

Prestigieus pand gelegen bij de belangrijkste wegen van Noord Waver, een sfeervol landhuis, op een terrein van 22,5 m², gericht op het zuiden met een prachtig uitzicht over de velden. Deze uitgebreide eigendom, gebouwd in 1987 op de basis van een oude boerderij is met smaak en hoogwaardige materialen afgewerkt en heeft de charme van weleer. In 2009, werd de pand volledig gerenoveerd. Een majestieuze inkomhal geeft toegang tot grote leefruimtes, living met zijn indrukwekkende open haard en een keuken volledig uitgerust. Aan de andere kant, een zeer grote woonkamer met overdekt zwembad en bureau. Boven : vijf prachtige slaapkamers en drie badkamers. Het huis is volledig modulair, even geschikt voor twee gezinnen of bureau, ofwel een vrij beroepHet past voor vele. De prachtige tuin heeft ook een bijgebouw, nu gebruikt als garagemaar dit zou kunnen worden aangebracht in klein huis twee kamers, evenals een moestuin of een...



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP HULDENBERG OTTENBURG

serre en een kennel. Het pand was perfect onderhouden Het is dan ook een oase van groen en ruimte met meerdere mogelijkheden. Een uitstekende lokalisatie, goede oriëntatie, rustig, de ideale gezinswoning met praktijkmogelijkhedenTe bezoeken !



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP HULDENBERG OTTENBURG

Oppervlakte terrein	2.250 m ²
Bewoonbare oppervlakte	560 m ²
Bouwjaar	1987
Renovatiejaar	2009
Aantal kamers	5
Aantal badkamers	4
Bureau	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Oriëntatie	zuid
Soort verwarming	individueel



an Grez-Doiceau


Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP HULDENBERG OTTENBURG

Soort raam	hout
Aansluiting riolering	ja
Niet-geïndexeerd KI	4.023 €
EPC	
EPC - Unieke code	2016022200018375271
EPC - E Spec	264 kWh/m ² .an
Beschikbaarheid	vanaf akte



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP
HULDENBERG OTTENBURG





HUIS TE KOOP
HULDENBERG OTTENBURG





HUIS TE KOOP
HULDENBERG OTTENBURG





HUIS TE KOOP
HULDENBERG OTTENBURG





HUIS TE KOOP
HULDENBERG OTTENBURG





HUIS TE KOOP
HULDENBERG OTTENBURG





HUIS TE KOOP
HULDENBERG OTTENBURG