



HUIS TE KOOP  
BEAUVECHAIN



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue de Wavre, 46  
1320 Beauvechain

**PRIJZEN**

769.000 €





## HUIS TE KOOP BEAUVECHAIN

Bij aankomst in de prachtige lobby en door grote ramen, geniet u onmiddellijk van het uitzicht op de tuin, weide en nabijgelegen hout . Aan de ene kant, de lounge met een uitzonderlijke vuur om uw vrienden te ontvangen. Aan de andere kant, een meer intieme ruimte, een eetkamer of klein salon komt uit op een warme en luxueus gezellige keuken. Het gevoel van welzijn en ruimte gaat over een mooi overdekt terras. Boven, een mooie master suite met badkamer en dressing, twee grote slaapkamers gescheiden door een gedeelde badkamer met douche en daarna, een vierde breide kamer met zijn eigen waterpunt, wasruimte en een klein bureau. De zolder is converteerbaar. Om dit prachtige huis te voltooien, zijn er ook kelders van 175m<sup>2</sup>. Jacuzzi, massief houten vloeren, oude tegels, AGA fornuis, alles draagt bij aan het exclusieve karakter van dit prachtige pand .



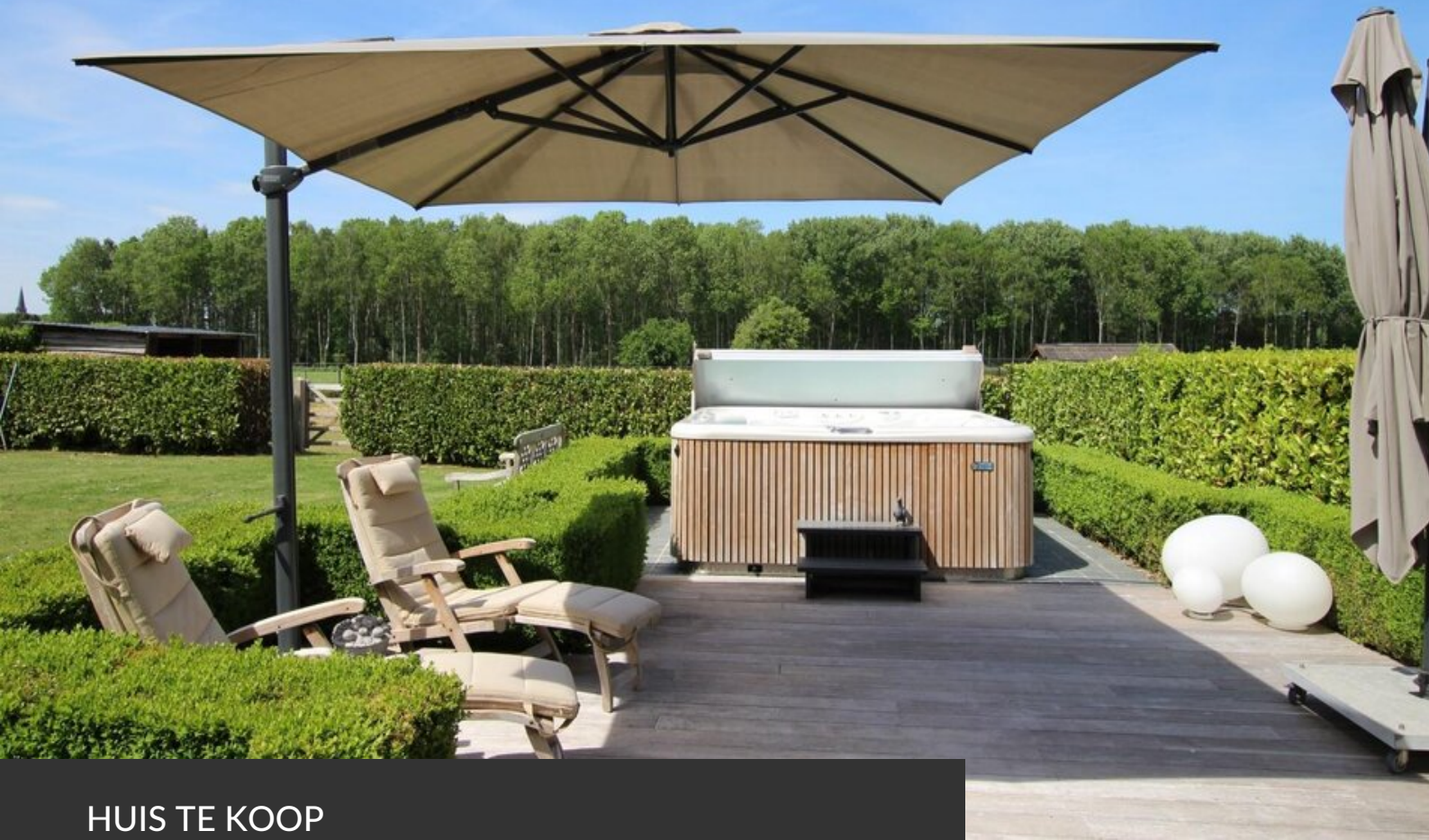
### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP BEAUVECHAIN

Oppervlakte terrein	3.268 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	315 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1999
Aantal kamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Bureau	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	individueel



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP BEAUVECHAIN

Aansluiting riolering	ja
Niet-geïndexeerd KI	1.963 €
EPC - Unieke code	20150608001835
EPC - E Spec	204 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	94.177 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HUIS TE KOOP  
BEAUVECHAIN







HUIS TE KOOP  
BEAUVECHAIN







HUIS TE KOOP  
BEAUVECHAIN







HUIS TE KOOP  
BEAUVECHAIN







HUIS TE KOOP  
BEAUVECHAIN







HUIS TE KOOP  
BEAUVECHAIN







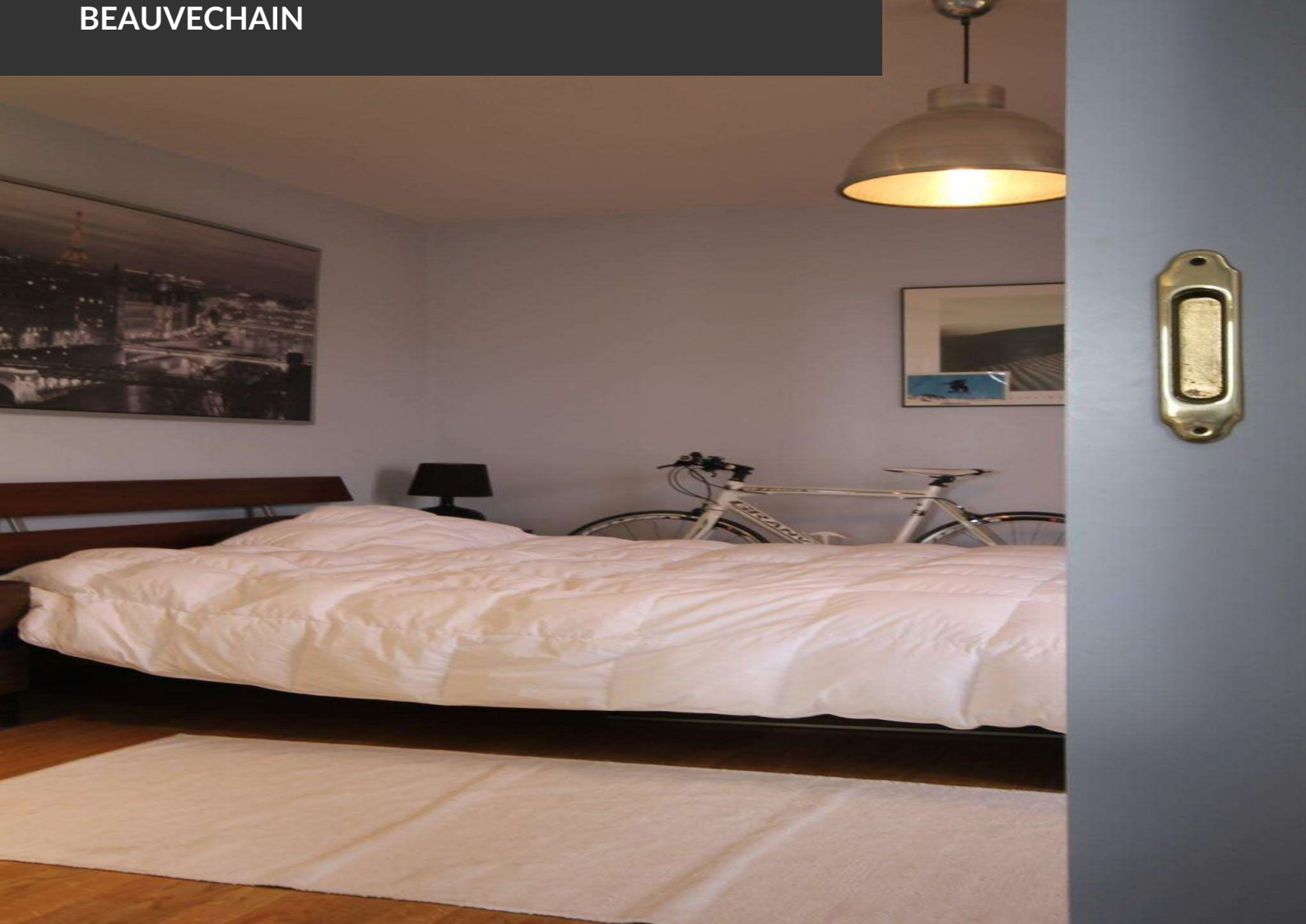
HUIS TE KOOP  
BEAUVECHAIN







HUIS TE KOOP  
BEAUVECHAIN







HUIS TE KOOP  
BEAUVECHAIN