



HUIS TE KOOP  
NODEBAIS



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Draye, 20  
1320 Nodebais

**PRIJZEN**

630.000 €



## HUIS TE KOOP NODEBAIS

**GROTE VILLA MET VEEL POTENTIEEL** Deze uitzonderlijke villa in nieuwe staat, met grote en lichte kamers, schitterende locatie op een ingesloten terrein, met uniek zicht op natuurgebied zal u onmiddellijk verleiden. Ideaal gelegen ten zuidwesten, alle kamers zijn gericht op de tuin. De begane grond van 200 m<sup>2</sup> heeft een slaapkamer met zijn privaat badkamer. De garage biedt plaats aan 2 wagens, een buro met aparte toegang en een volledig uitgeruste wasruimte. Boven is de ruimte even royaal en kan ingericht worden volgens uw behoeften tussen 5 kamers en 2 badkamers, 5 kamers of minder, met ouderlijk appartement en kledkamer, kinderkamers plus een prachtige kamer veelzijdig. De villa is ideaal geschikt voor uw grote familie en/ of oudere ouders in omstandigheden van optimaal comfort en onberispelijke afwerking Een ander pluspunt van grootte: indrukwekkende kelders van 200 m<sup>2</sup> in beton met garage, opslag en toegang via een straat loodrecht. De mogelijkheden zijn zeer...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP NODEBAIS

breed voor ondernemers of vrije beroepen, voor inzamelaars van auto's... Je moet het zien om het te geloven. Laten we samen je nieuwe plek van privé- en beroepsleven ontdekken.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP NODEBAIS

Oppervlakte terrein	2.500 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	380 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2000
Renovatiejaar	2016
Aantal kamers	5
Oppervlakte kamer 1	40 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	27 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	20 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	17 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 5	12 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP NODEBAIS

Aantal toiletten	2
Bureau	ja
Open haard	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Oriëntatie	zuidwesten
Soort verwarming	individueel
Soort raam	pvc
Regenwatertank	ja
Aansluiting riolering	ja
Septische put	ja



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP NODEBAIS

EPC



EPC - Unieke code

20180213001149

EPC - E Spec

166 kWh/m<sup>2</sup>.an

EPC - E totaal

63.248 kWh/an

Beschikbaarheid

vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
NODEBAIS





HUIS TE KOOP  
NODEBAIS







HUIS TE KOOP  
NODEBAIS





HUIS TE KOOP  
NODEBAIS





HUIS TE KOOP  
NODEBAIS





HUIS TE KOOP  
NODEBAIS





HUIS TE KOOP  
NODEBAIS