



HUIS TE KOOP  
LASNE OHAIN



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue de la Rose des Vents, 28  
1380 Lasne Ohain

**PRIJZEN**

725.000 €



## HUIS TE KOOP LASNE OHAIN

Een dubbele leefcomfort met deze villa : de nabijheid van alle voorzieningen en de rust van een kwalitatieve woonwijk. Aan de rand van Waterloo en op een ingesloten terrein, deze villa is ideaal voor gezinnen : nabijheid van scholen, St John, transport en winkels... De villa, zeer compleet en in perfecte staat, biedt ook plaats aan rustige omgeving met een goed georiënteerde privétuin. De begane grond heeft een grote woonkamer en een knus eetkamer. De keuken wordt voltooid door een « family room » met een open haard en directe toegang tot de wasruimte, dubbele garage en kelders. Boven, een eerste ouderlijk gedeelte bestaat uit een slaapkamer, een dressing en een badkamer. De rest is verdeeld in 3 slaapkamers en een tweede badkamer. Een echt kwalitatief geheel voor een nieuw gezin.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP LASNE OHAIN

Oppervlakte terrein	1.600 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	270 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1990
Renovatiejaar	2003
Aantal kamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Open haard	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Garage	ja



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP LASNE OHAIN

Soort verwarming	individueel
Soort raam	hout
Regenwatertank	ja
Aansluiting riolering	ja
Septische put	ja
Niet-geïndexeerd KI	5.413 €
EPC	
EPC - Unieke code	20180403001647
EPC - E Spec	281 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	101.212 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

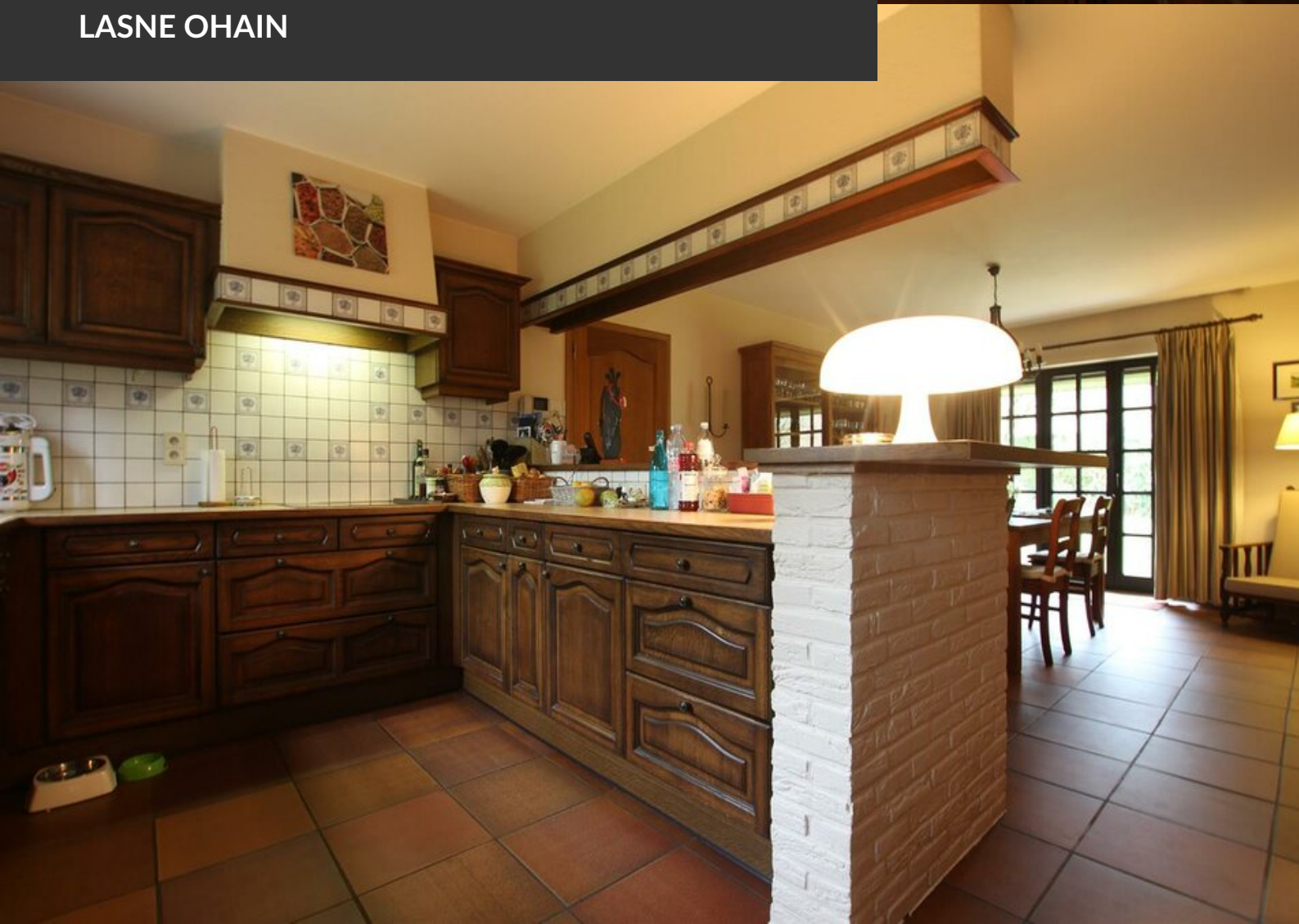


HUIS TE KOOP  
LASNE OHAIN





HUIS TE KOOP  
LASNE OHAIN





HUIS TE KOOP  
LASNE OHAIN





HUIS TE KOOP  
LASNE OHAIN







HUIS TE KOOP  
LASNE OHAIN





HUIS TE KOOP  
LASNE OHAIN

