



HUIS TE KOOP  
WAVRE



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue Denis Diderot, 6  
1300 Wavre

**PRIJZEN**

500.000 €



## HUIS TE KOOP WAVRE

Faire offre à partir de 500.000€. C'est au cœur de l'agréable quartier résidentiel des Quatre Sapins, dans une petite rue calme et sans issue, qu'est située cette sympathique villa entièrement rénovée en 2010. A deux pas des axes de communication (E411, N25), des transports en commun, des écoles, des commerces, et de Louvain-la-Neuve, elle conviendra parfaitement aux familles dynamiques à la recherche d'un lieu de vie agréable et bien localisé. Le rez-de-jardin comprend un vaste et lumineux living muni d'un feu ouvert et de superbes meubles sur mesure, d'une cuisine avec accès vers l'extérieur, d'un bureau et d'un WC. L'étage compte quatre chambres, une salle de bain, une salle de douche, et une pièce additionnelle pouvant servir de dressing ou de baby-room. La maison dispose également d'un grenier de rangement et d'un garage. A l'extérieur, deux jardins situés de part et d'autre de la maison vous permettront de profiter du...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
WAVRE

soleil à toute heure ! Toute offre sera soumise à l'acceptation des propriétaires.



**an Grez-Doiceau**

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**an La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP WAVRE

Oppervlakte terrein	572 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	215 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1992
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	15 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	15 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	11 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	11 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Bureau	ja



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP WAVRE

Open haard	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	individueel
Soort raam	hout
Aansluiting riolering	ja
EPC	
EPC - Unieke code	20200313012243
EPC - E Spec	214 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	37.517 kWh/an



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
WAVRE

Beschikbaarheid

vanaf akte



**an Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**an La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)

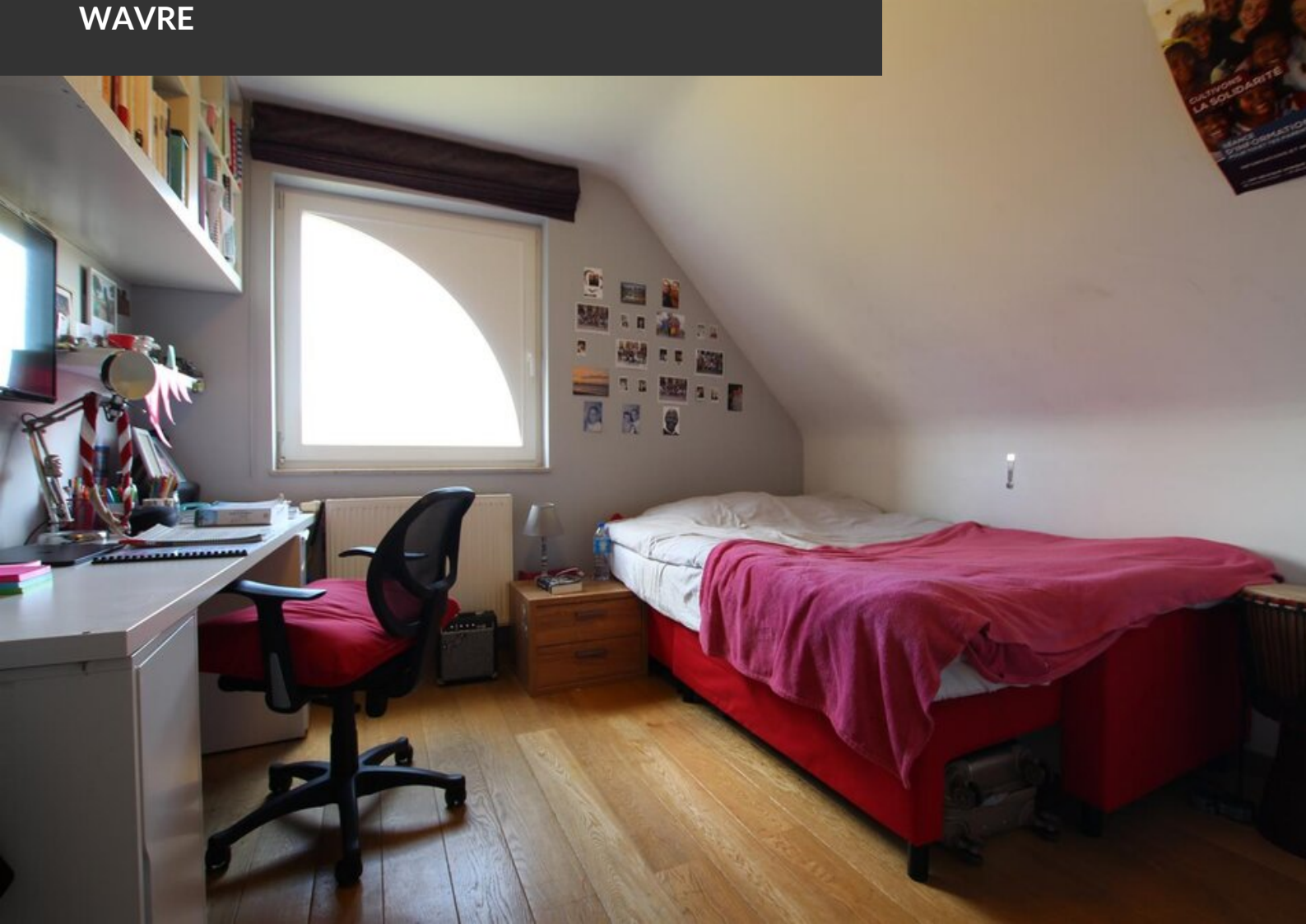


HUIS TE KOOP  
WAVRE





HUIS TE KOOP  
WAVRE







HUIS TE KOOP  
WAVRE





HUIS TE KOOP  
WAVRE