



HUIS TE KOOP  
LA HULPE



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue de la Corniche, 6  
1310 La Hulpe

**PRIJZEN**

720.000 €



## HUIS TE KOOP LA HULPE

Dans l'un des plus beaux quartiers de La Hulpe, cette belle demeure des années 30' est située à deux pas de la gare, proche des écoles et des commerces et de l'étang de La Hulpe ! Au rez-de-chaussée, elle comprend un hall d'entrée avec son escalier typique donnant sur le séjour et la cuisine. Derrière le séjour, un confortable salon permet d'accéder à une chambre de plain pied accompagnée d'un point d'eau. Au premier étage, deux vastes chambres sont complétées par un grand dressing, une salle de bain et une salle de douche. Au deuxième étage se trouvent deux chambres de plus, ainsi qu'une terrasse offrant une vue imprenable sur les bois environnants. Le jardin est parfaitement orienté et possède un bâtiment annexe au potentiel multiple : un espace pour les jeunes, un pool-house pour une future piscine, ou encore un atelier pour les bricoleurs ou les artistes !



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP LA HULPE

Oppervlakte terrein	962 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	285 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2006
Aantal kamers	5
Oppervlakte kamer 1	26 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	17 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	15 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	15 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 5	13 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP LA HULPE

Aantal toiletten	4
Bureau	ja
Open haard	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Oriëntatie	zuidwesten
Soort verwarming	gas cv
Soort raam	hout of pvc
Regenwatertank	ja
Aansluiting riolering	ja
Niet-geïndexeerd KI	2.942 €



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP LA HULPE

EPC



EPC - Unieke code

20201027001939

EPC - E Spec

395 kWh/m<sup>2</sup>.an

EPC - E totaal

104.046 kWh/an

Beschikbaarheid

vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
LA HULPE





HUIS TE KOOP  
LA HULPE





HUIS TE KOOP  
LA HULPE





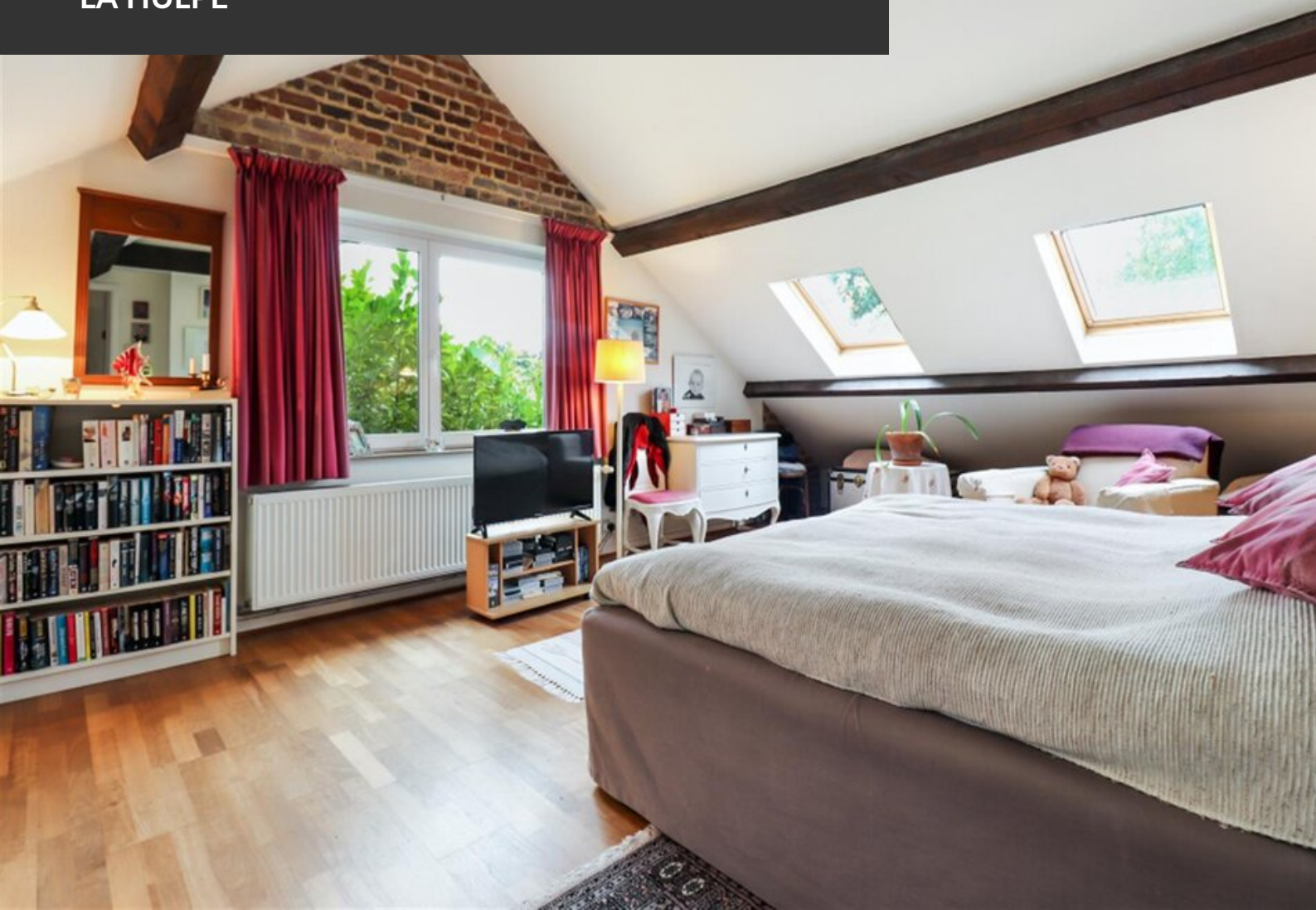


HUIS TE KOOP  
LA HULPE



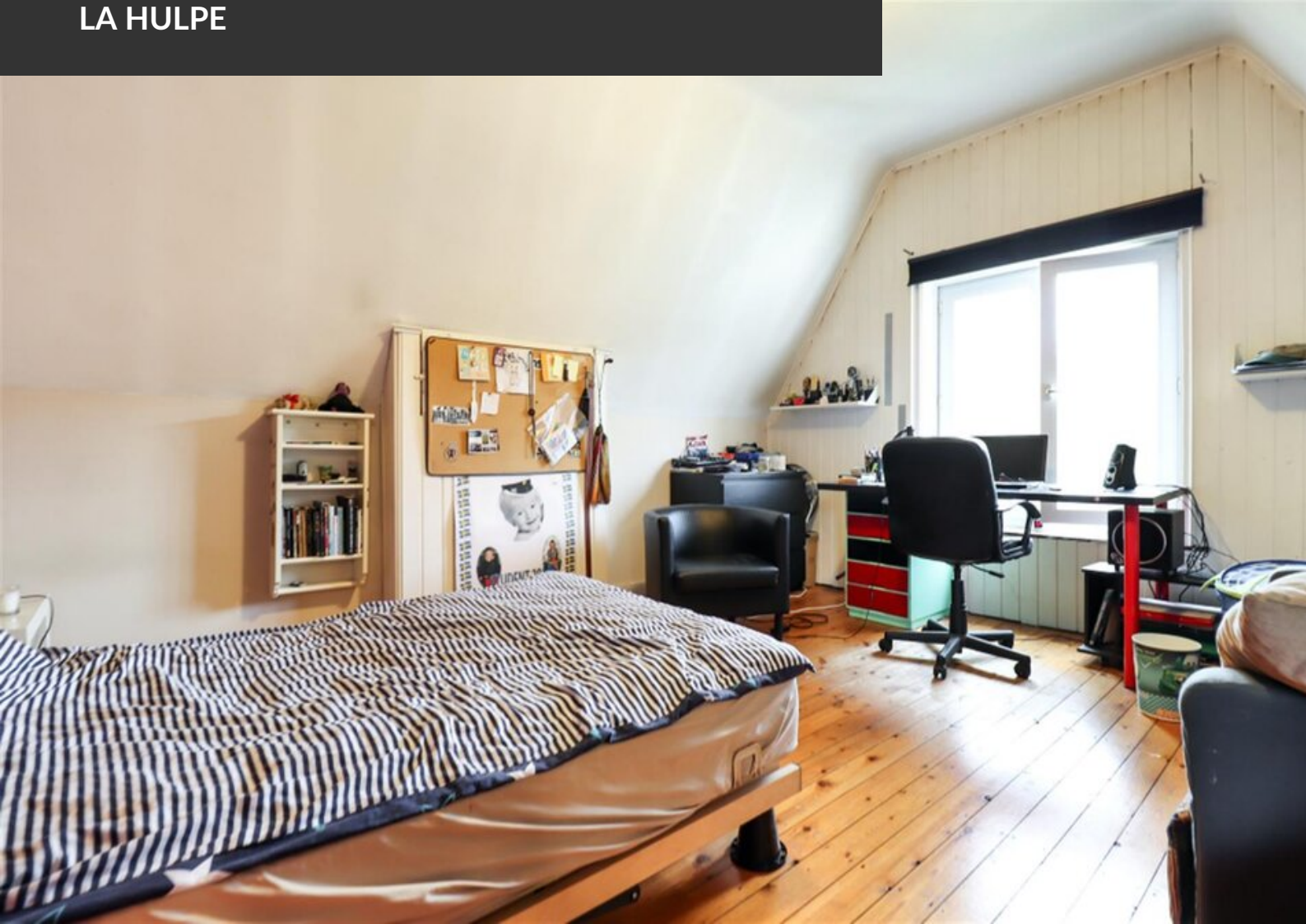


HUIS TE KOOP  
LA HULPE





HUIS TE KOOP  
LA HULPE





HUIS TE KOOP  
LA HULPE





HUIS TE KOOP  
LA HULPE

