



HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue Felix Lacourt, 134  
1390 Grez-Doiceau

**PRIJZEN**

475.000 €



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Au bout d'une allée, en terrain de fond, découvrez cette jolie maison bâtie au 19<sup>ème</sup> siècle dans un environnement calme et paisible. En parfait état, elle se compose de la maison principale et d'une annexe indépendante correspondant actuellement à deux vastes garages. Ceux-ci peuvent être facilement aménagés en bureau, atelier ou en une dépendance habitable. La maison offre au rez-de-chaussée un beau séjour en "L" ainsi qu'une grande cuisine et une buanderie adjacente mais pouvant également convenir à un bureau ou une salle de jeux. L'étage déploie deux belles chambres ainsi qu'une confortable salle de douche. Le bien se complète par deux caves. Il s'agit d'un véritable havre de paix dans un village agréable et prisé pour les amateurs d'environnement de qualité que nous avons hâte de vous faire découvrir. Possibilité de réduction des droits d'enregistrement (informations et conditions auprès de l'agence)



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Oppervlakte terrein	1.751 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	120 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1850
Aantal kamers	2
Oppervlakte kamer 1	12 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	13 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garage	ja
Soort verwarming	stookolie cv
Niet-geïndexeerd KI	414 €



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

EPC



EPC - Unieke code

20220708010954

EPC - E Spec

535 kWh/m<sup>2</sup>.an

EPC - E totaal

85.263 kWh/an

Beschikbaarheid

vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU

