



HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Val Villers, 42  
1325 Chaumont-Gistoux

**PRIJZEN**

570.000 €



## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

C'est dans un agréable quartier, idéalement situé aux confins de Louvain-la-Neuve et de Wavre mais également au croisement des principaux axes de communication (E411, N25, N4) que nous vous présentons cette jolie villa. Au bout d'une rue sans issue, la maison est inscrite autour d'un espace récréatif commun composé de terrains de tennis, football, ping-pong, bouledrome,... La villa offre au rez-de-chaussée un espace de vie « en L » où il fait bon vivre, notamment grâce à l'ouverture sous toiture et son feu ouvert. La cuisine, directement accessible depuis le séjour, est entièrement équipée. Un bureau vient parfaitement compléter le rez-de-chaussée. L'étage déploie une belle chambre parentale ainsi que deux chambres d'enfants. La salle de bain est complète, avec sa baignoire et sa douche. Si vous souhaitez augmenter la superficie de l'étage, il sera aisé de refermer la mezzanine sur une trentaine de mètres carrés ! Pour terminer, un vaste garage est également présent....



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

Les amateurs de quiétude et d'environnement verdoyant trouveront en cette propriété le cadre parfait pour combiner vie de famille et vie professionnelle !



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

Oppervlakte terrein	706 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	150 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1979
Aantal kamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Bureau	ja
Open haard	ja
Garage	ja
Soort verwarming	ketel
Soort raam	hout



### an Grez-Doiceau


Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

Aansluiting riolering	ja
Niet-geïndexeerd KI	1.829 €
EPC	
EPC - Unieke code	20221014018455
EPC - E Spec	336 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	60.774 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX

