



HUIS TE KOOP  
WÉPION



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

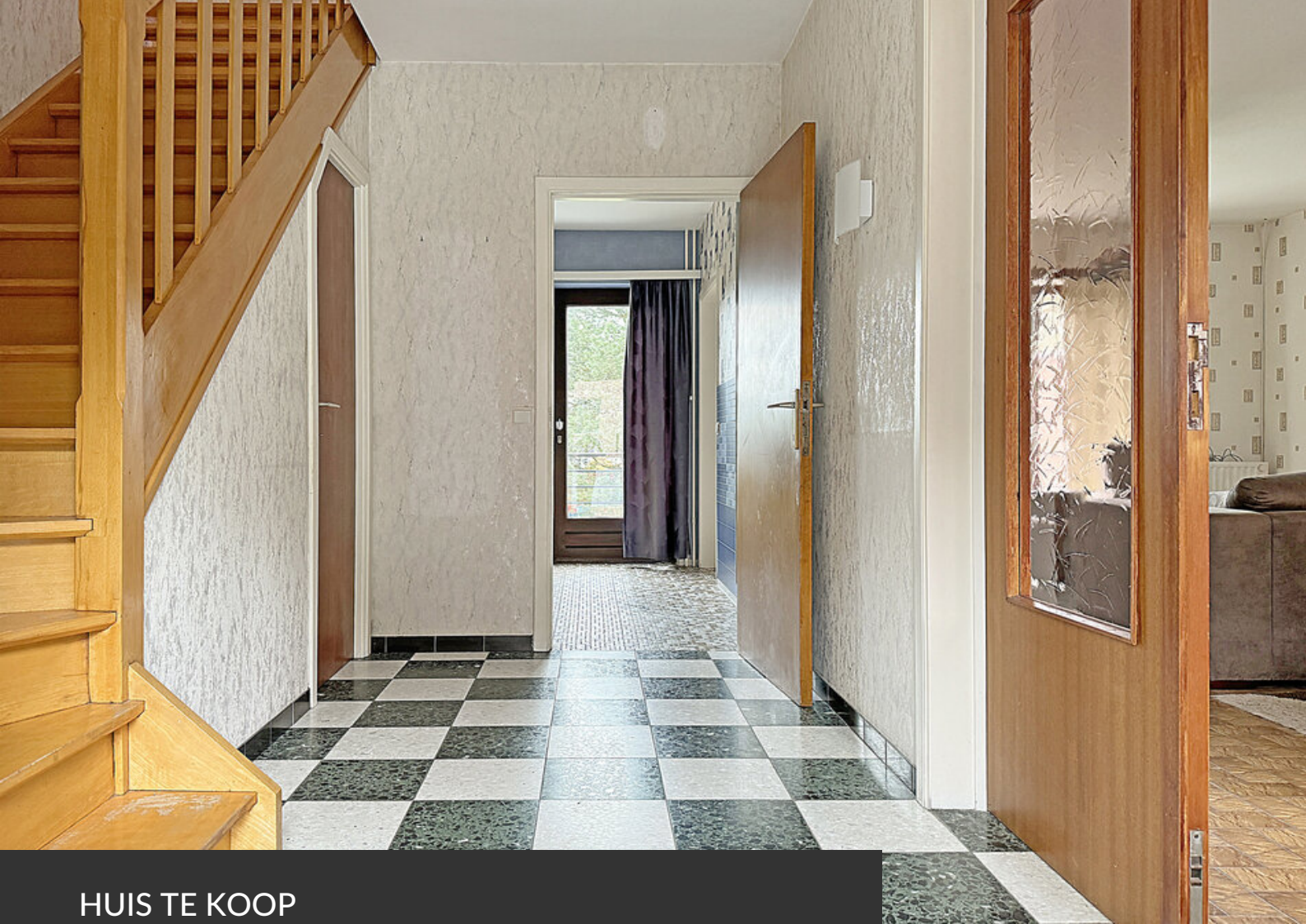
**ADRESSE**

Avenue Sart Paradis, 5  
5100 Wépion

**PRIJZEN**

290.000 €





## HUIS TE KOOP WÉPION

C'est à deux pas de la promenade de la Meuse que Propriété Privée vous présente cette charmante maison avec terrasse, jardin et garage. Sa position est idéale si vous cherchez la proximité des commerces, restaurants, arrêt de bus; tout en étant située dans une rue très calme. Elle se compose, au rez-de-chaussée ; d'un hall d'entrée, un séjour avec un feu ouvert, une cuisine menant à la terrasse. Au premier étage ; une salle de bain et deux chambres. Le deuxième étage se compose d'une spacieuse troisième chambre et d'un grenier, pouvant être aménagé en dressing ou deuxième salle d'eau. Les sous-sols, entièrement cavés, offrent un espace buanderie, de l'espace de rangement, un spacieux garage avec une récente porte de sectionnelle motorisée. Chauffage au gaz de ville (chaudière à condensation de 2017), PEB « D » - 295 kWh/m<sup>2</sup>.an - Châssis bois simple vitrage - Pas située en zone inondable. Une maison...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP WÉPION

complète et facile à rénover, à découvrir rapidement! Pour tout renseignement, veuillez contacter le 0472 91 26 77.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP WÉPION

Oppervlakte terrein	281 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	120 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1976
Aantal kamers	3
Oppervlakte kamer 1	14 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	14 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	16 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Open haard	ja
Zolder	ja



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP WÉPION

Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	gas cv
Soort raam	hout
Aansluiting riolering	ja
Niet-geïndexeerd KI	1.155 €
EPC	
EPC - Unieke code	20231211004360
EPC - E Spec	295 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	38.525 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HUIS TE KOOP  
WÉPION







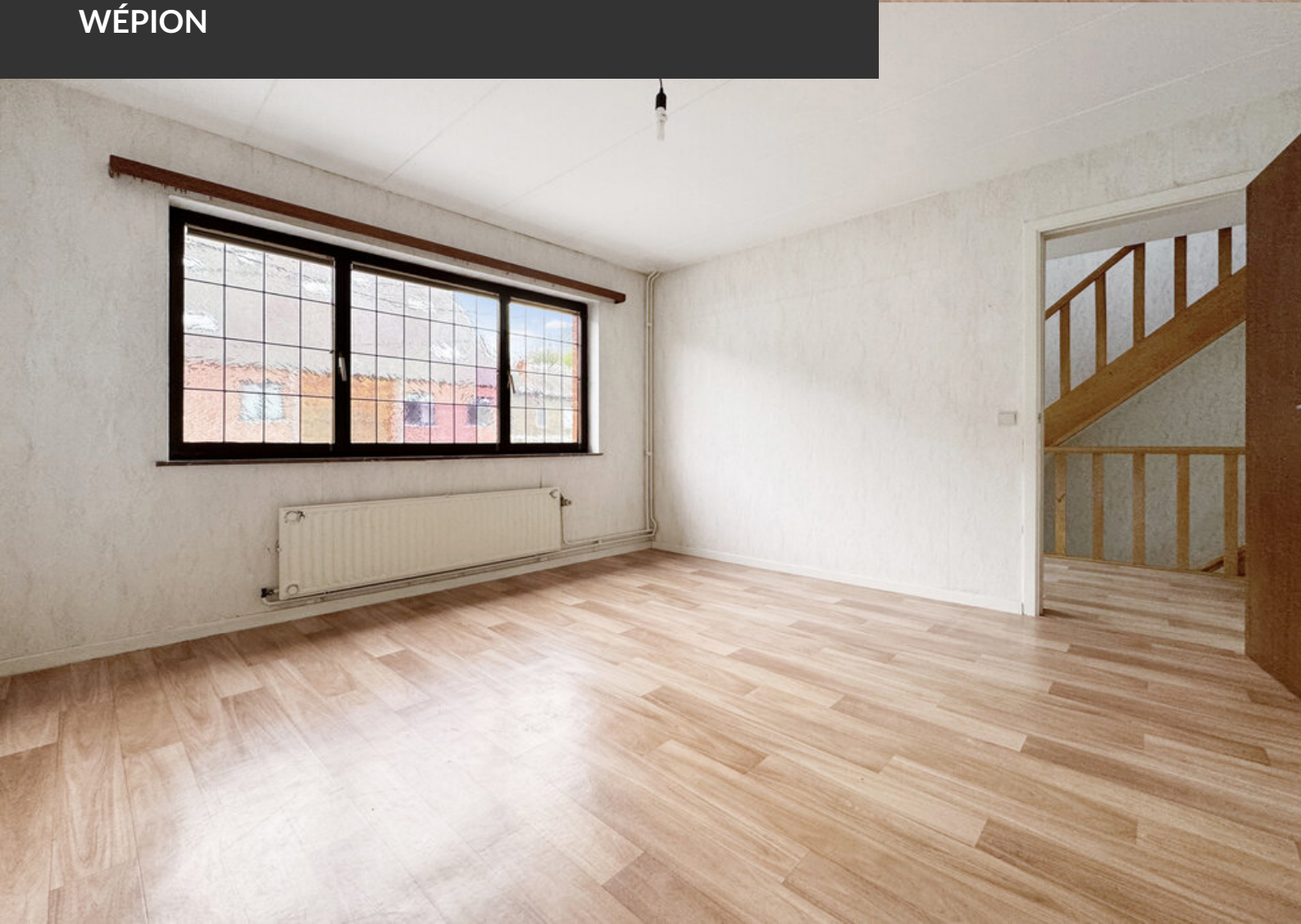
HUIS TE KOOP  
WÉPION







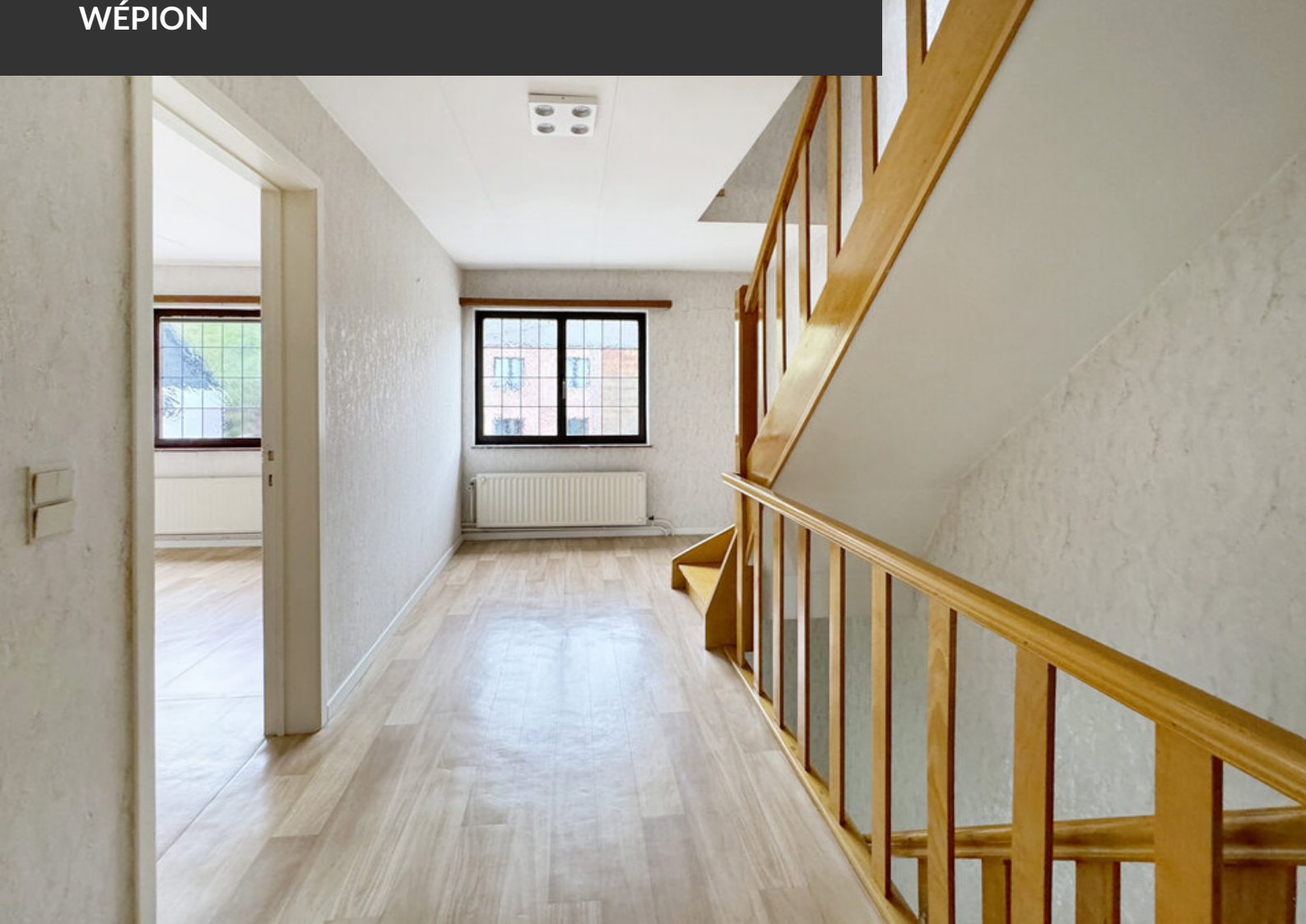
HUIS TE KOOP  
WÉPION







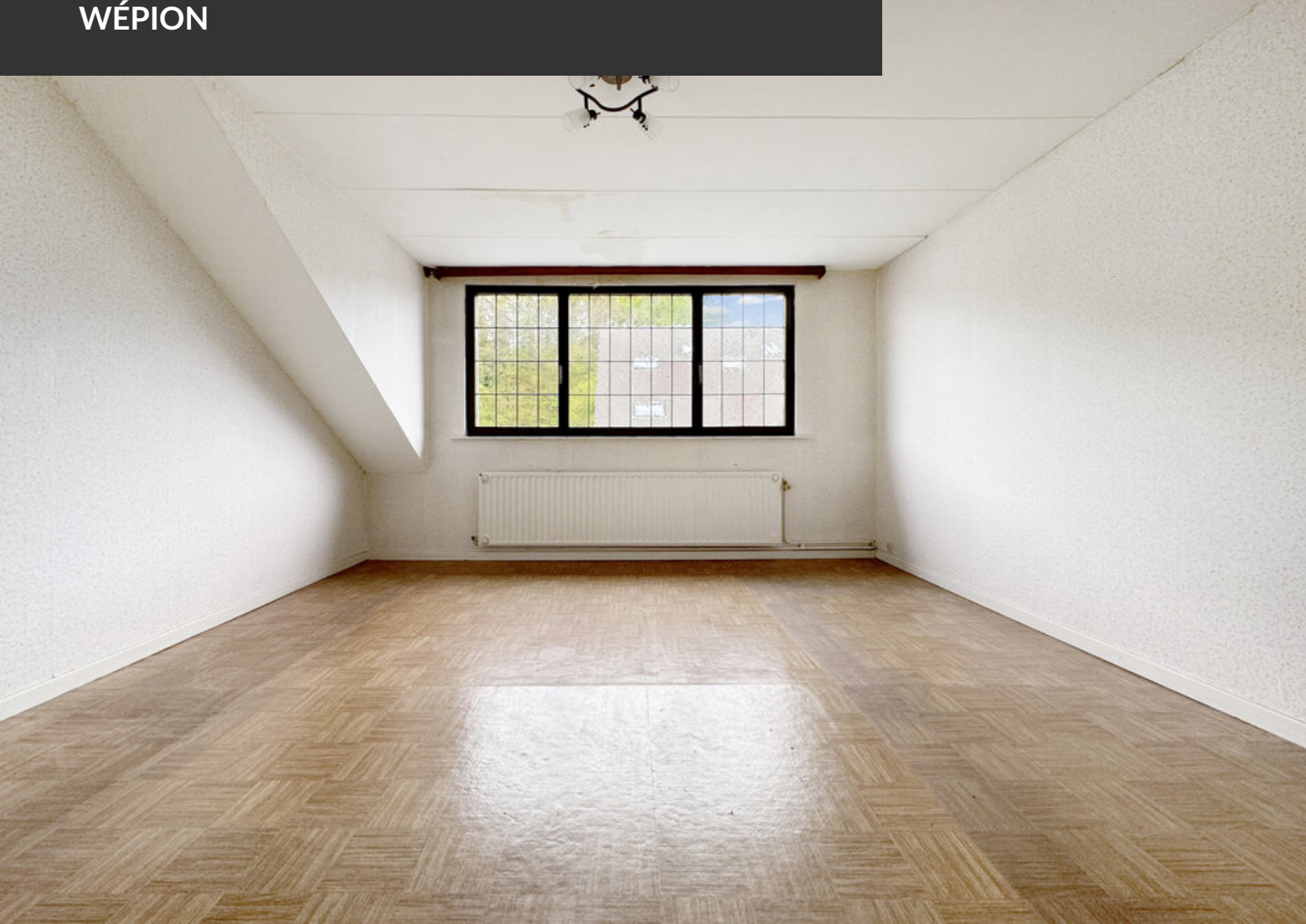
HUIS TE KOOP  
WÉPION







HUIS TE KOOP  
WÉPION







HUIS TE KOOP  
WÉPION







HUIS TE KOOP  
WÉPION

