



HUIS TE KOOP
WÉPION



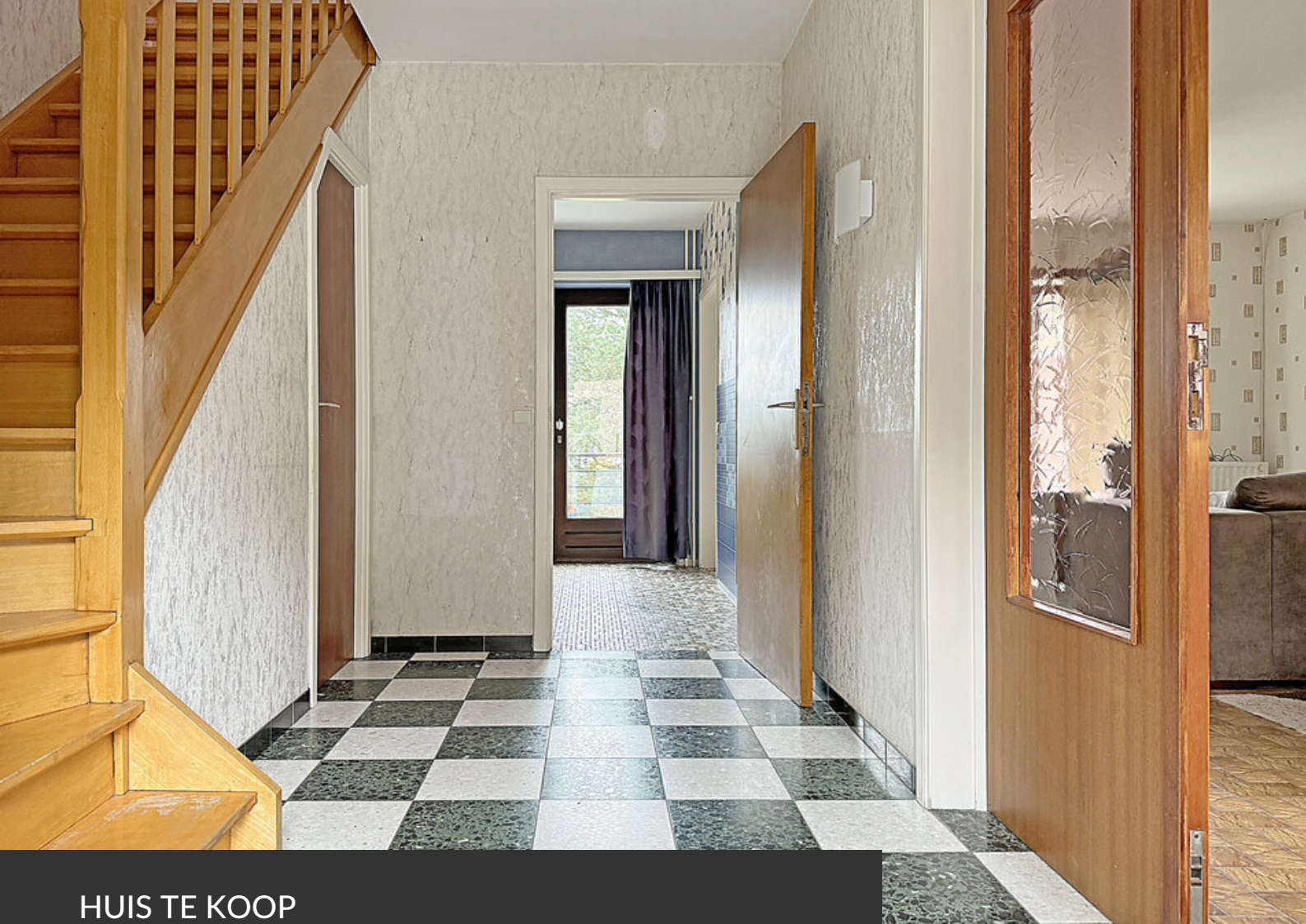
PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue Sart Paradis, 5
5100 Wépion

PRIJZEN

290.000 €



HUIS TE KOOP WÉPION

C'est à deux pas de la promenade de la Meuse que Propriété Privée vous présente cette charmante maison avec terrasse, jardin et garage. Sa position est idéale si vous cherchez la proximité des commerces, restaurants, arrêt de bus; tout en étant située dans une rue très calme. Elle se compose, au rez-de-chaussée ; d'un hall d'entrée, un séjour avec un feu ouvert, une cuisine menant à la terrasse. ☑Au premier étage ; une salle de bain et deux chambres. Le deuxième étage se compose d'une spacieuse troisième chambre et d'un grenier, pouvant être aménagé en dressing ou deuxième salle d'eau. Les sous-sols, entièrement cavés, offrent un espace buanderie, de l'espace de rangement, un spacieux garage avec une récente porte de sectionnelle motorisée. Chauffage au gaz de ville (chaudière à condensation de 2017), PEB « D » - 295 kWh/m².an - Châssis bois simple vitrage - Pas située en zone inondable. Une maison...



an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP WÉPION

complète et facile à rénover, à découvrir rapidement! Pour tout renseignement, veuillez contacter le 0472 91 26 77.



an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP WÉPION

Oppervlakte terrein	281 m ²
Bewoonbare oppervlakte	120 m ²
Bouwjaar	1976
Aantal kamers	3
Oppervlakte kamer 1	14 m ²
Oppervlakte kamer 2	14 m ²
Oppervlakte kamer 3	16 m ²
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Open haard	ja
Zolder	ja



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP WÉPION

Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	gas cv
Soort raam	hout
Aansluiting riolering	ja
Niet-geïndexeerd KI	1.155 €
EPC	
EPC - Unieke code	20231211004360
EPC - E Spec	295 kWh/m ² .an
EPC - E totaal	38.525 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



an Grez-Doiceau

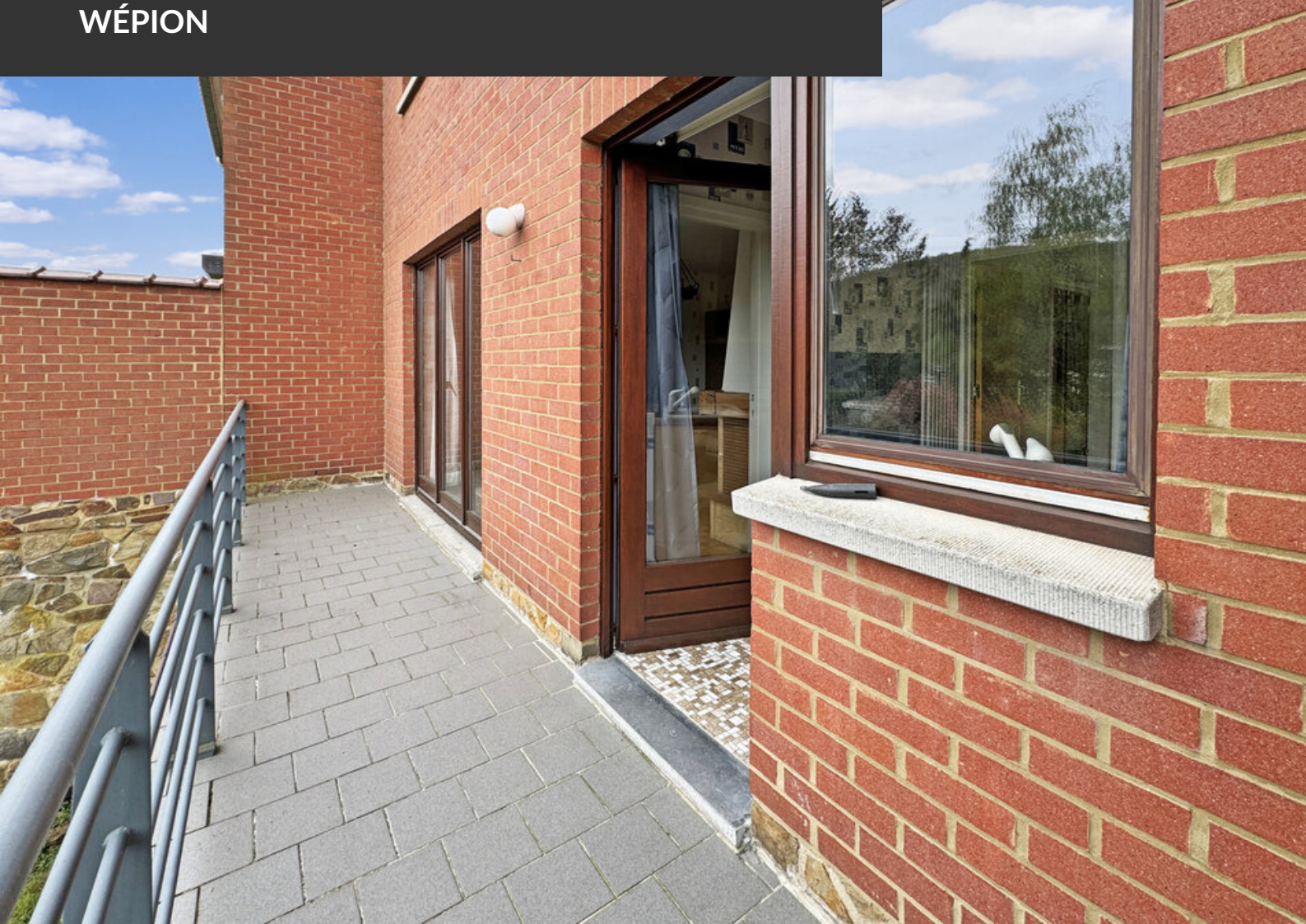
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

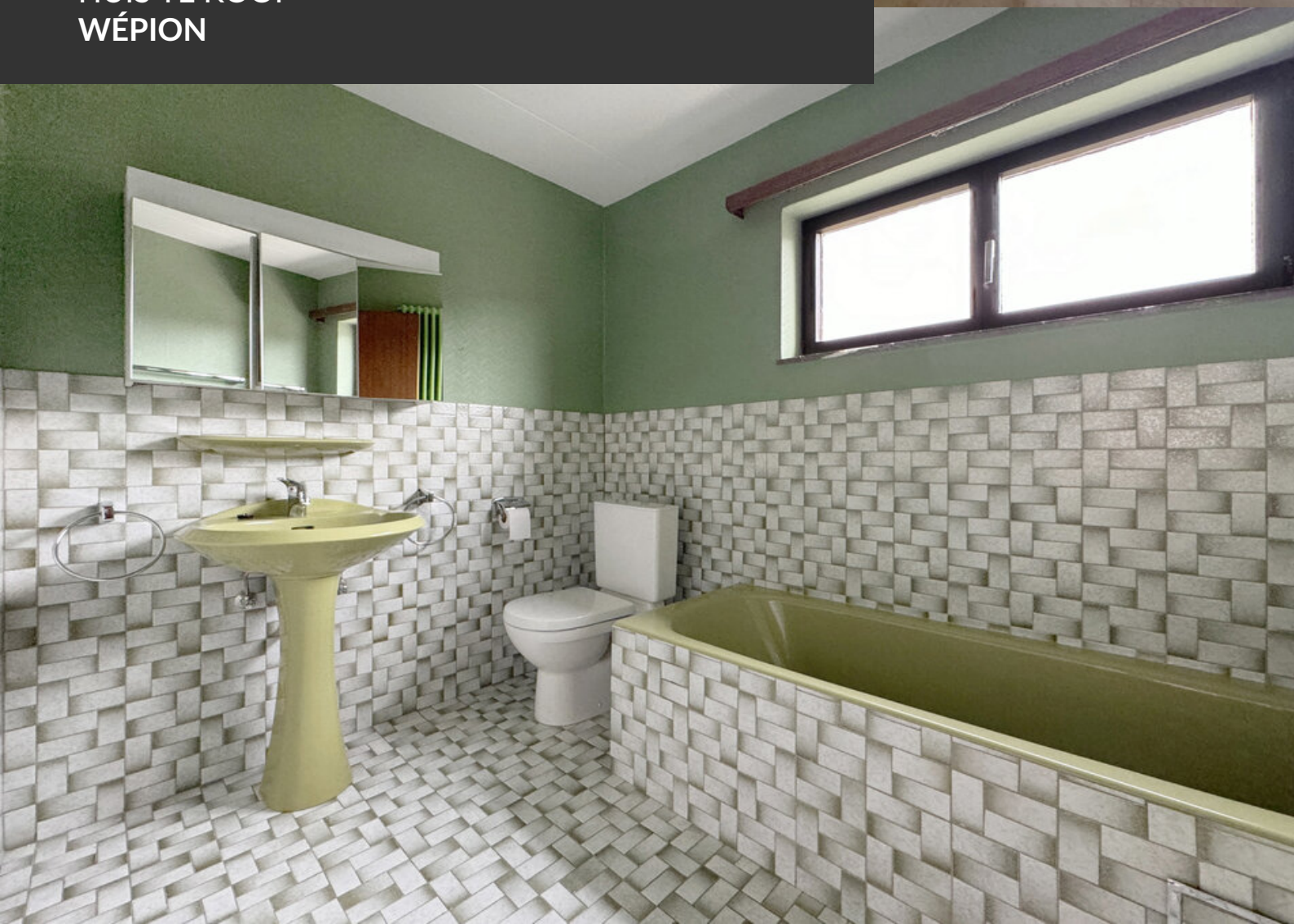


HUIS TE KOOP
WÉPION



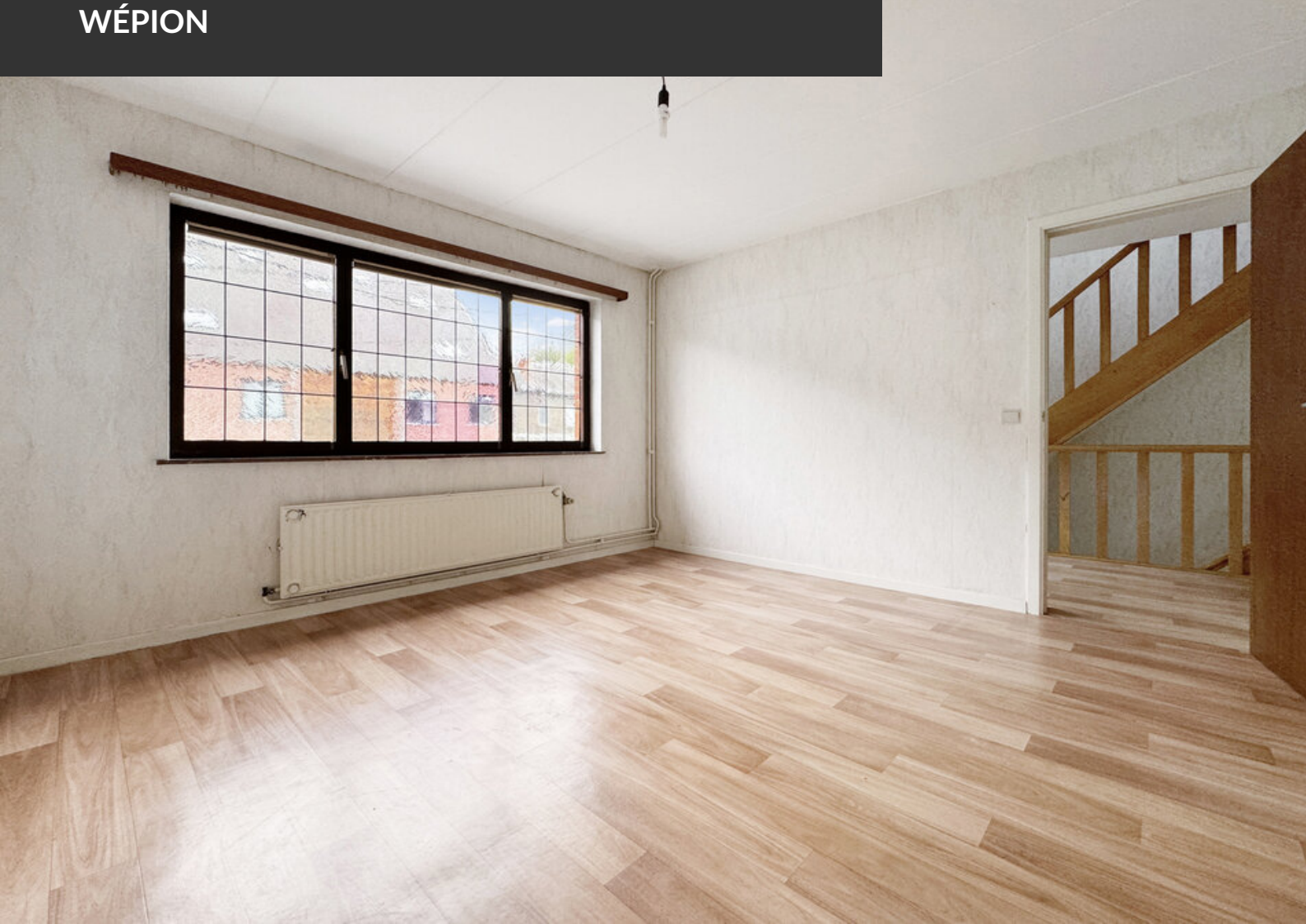


HUIS TE KOOP
WÉPION



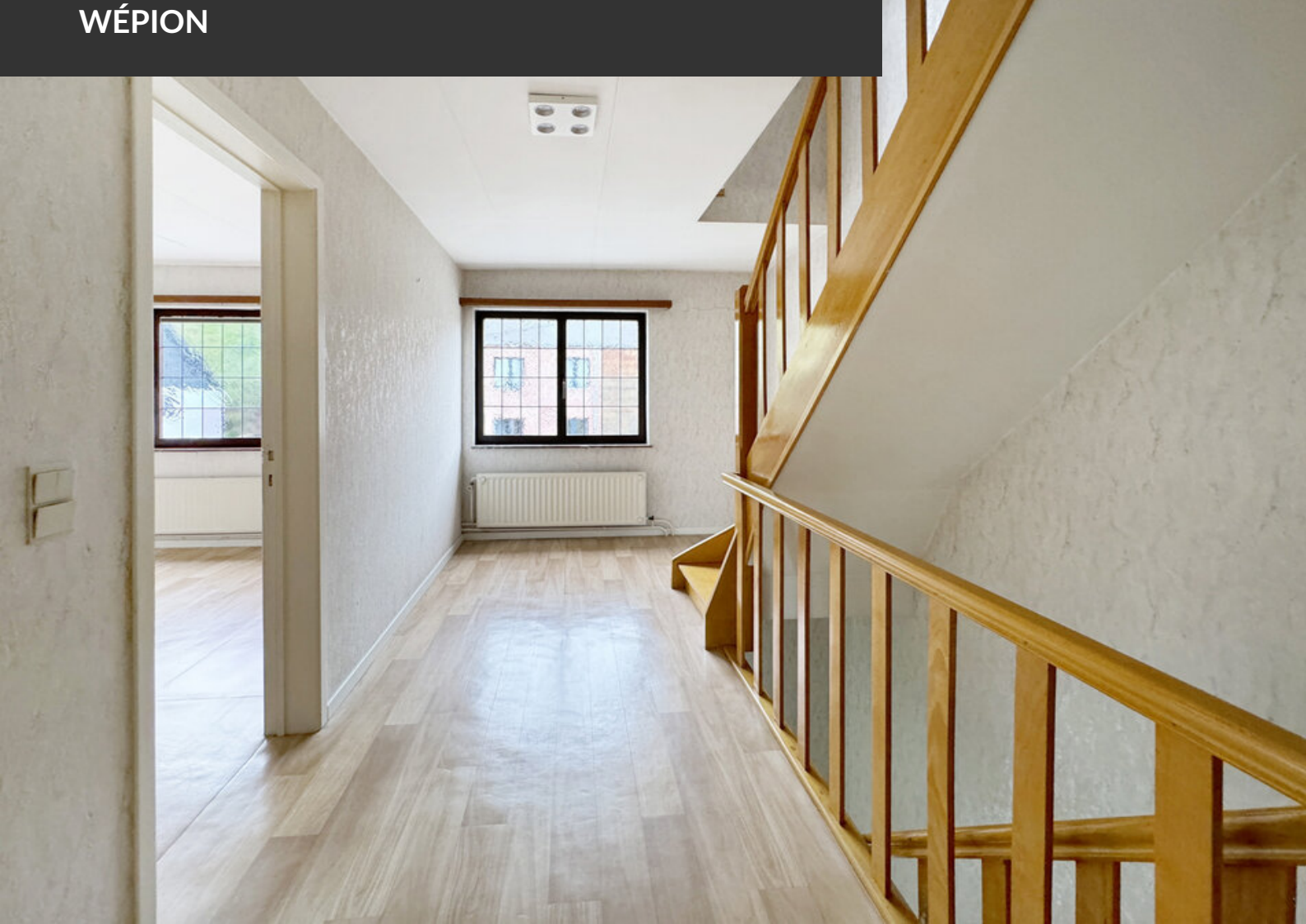


HUIS TE KOOP
WÉPION



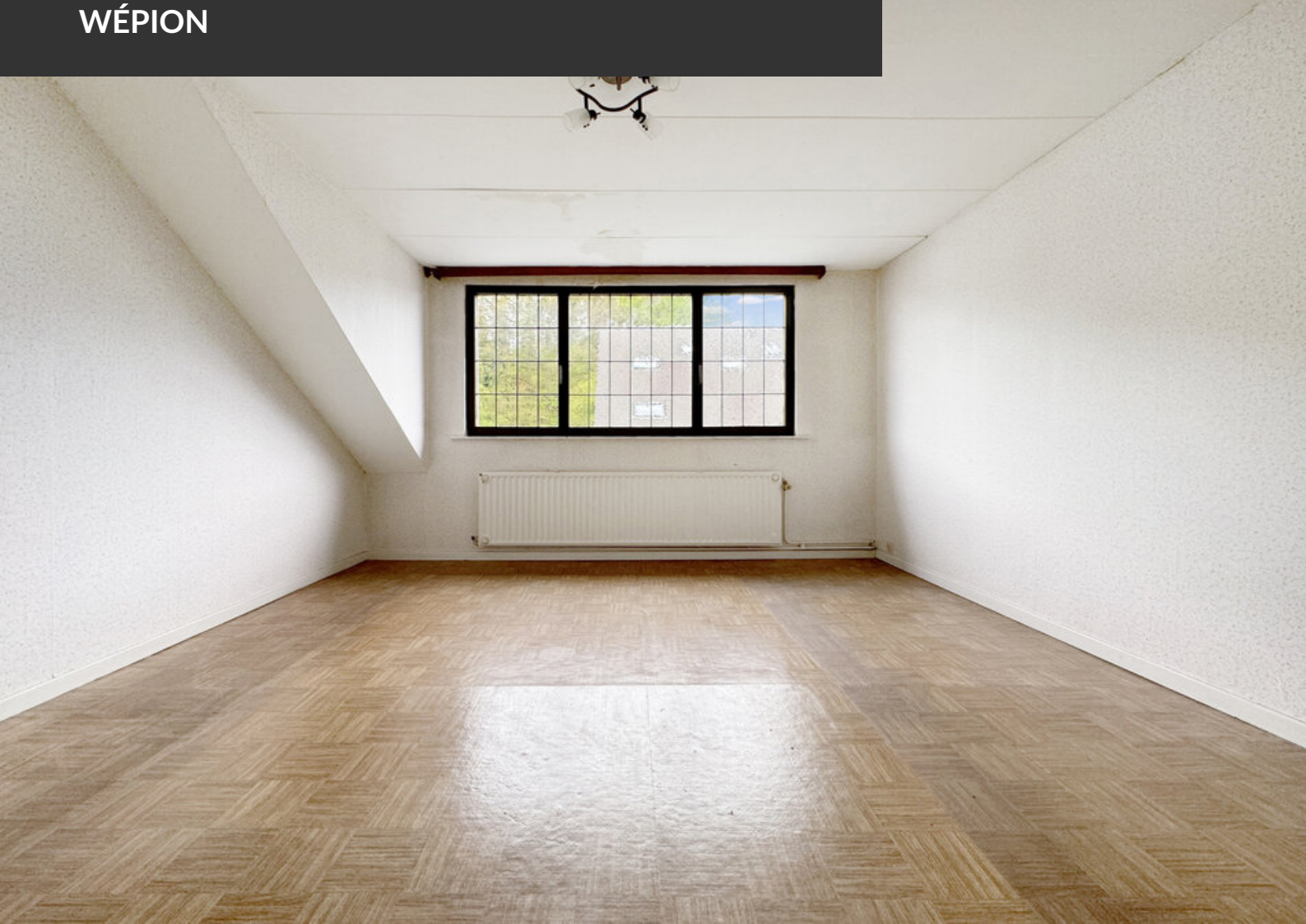


HUIS TE KOOP
WÉPION





HUIS TE KOOP
WÉPION





HUIS TE KOOP
WÉPION





HUIS TE KOOP
WÉPION

