HUIS TE HUUR
WAVRE

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Avenue Decuyper, 8
1300 Wavre

PRIJZEN
1.850 €

HUIS TE HUUR
WAVRE

Propriété Privée vous présente cette agréable maison de caractère située dans un clos à distance à pied de la gare de Profondsart (ligne directe vers Bruxelles L161) et de l'école primaire de Profondsart. Habitée jusqu'à présent par son propriétaire, elle a bénéficié de nombreux travaux énergétiques et de remises au gout du jour. L'isolation des façades et de la toiture, la VMC double flux ou encore le poêle à bois permettent un véritable confort de vie ainsi qu'une économie sur les factures d'énergie. Le rez est composé d'un hall d'entrée, d'un bureau, d'une vaste cuisine équipée ouverte sur les pièces de vie. Les baies vitrées laissent entrer une belle lumière naturelle, créant un espace lumineux et aéré où vous pourrez vous réunir en famille, accueillir des amis ou simplement vous détendre tout en admirant la vue sur le jardin. Au premier étage se trouvent deux belles chambres et une salle...

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE HUUR
WAVRE

de bain avec douche et baignoire. Le dernier étage offre encore trois chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de douche neuve. Cet étage profite d'une mezzanine pour accueillir un espace de jeu/rangement ou petit coin bureau. Les extérieurs de 5 ares avec sa terrasse en bois vous offrent un cadre verdoyant et intime pour profiter pleinement des beaux jours. La maison est disponible à partir du 1er décembre. - Pour tout renseignement et visites, veuillez contacter Stéphanie De Neve par email à stephanie.deneve@propriete-privee.be

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE HUUR
WAVRE

Bewoonbare oppervlakte	**220 m²**
Bouwjaar	**1940**
Aantal kamers	**5**
Aantal badkamers	**2**
Kelder	**ja**
Soort verwarming	**Muurverwarming**
Soort raam	**hout**
Aansluiting riolering	**ja**
EPC	PEB C
EPC - Unieke code	**20230924001114**
EPC - E Spec	**177 kWh/m².an**

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE HUUR
WAVRE

EPC - E totaal	**39.510 kWh/an**
Beschikbaarheid	**in onderling overleg**

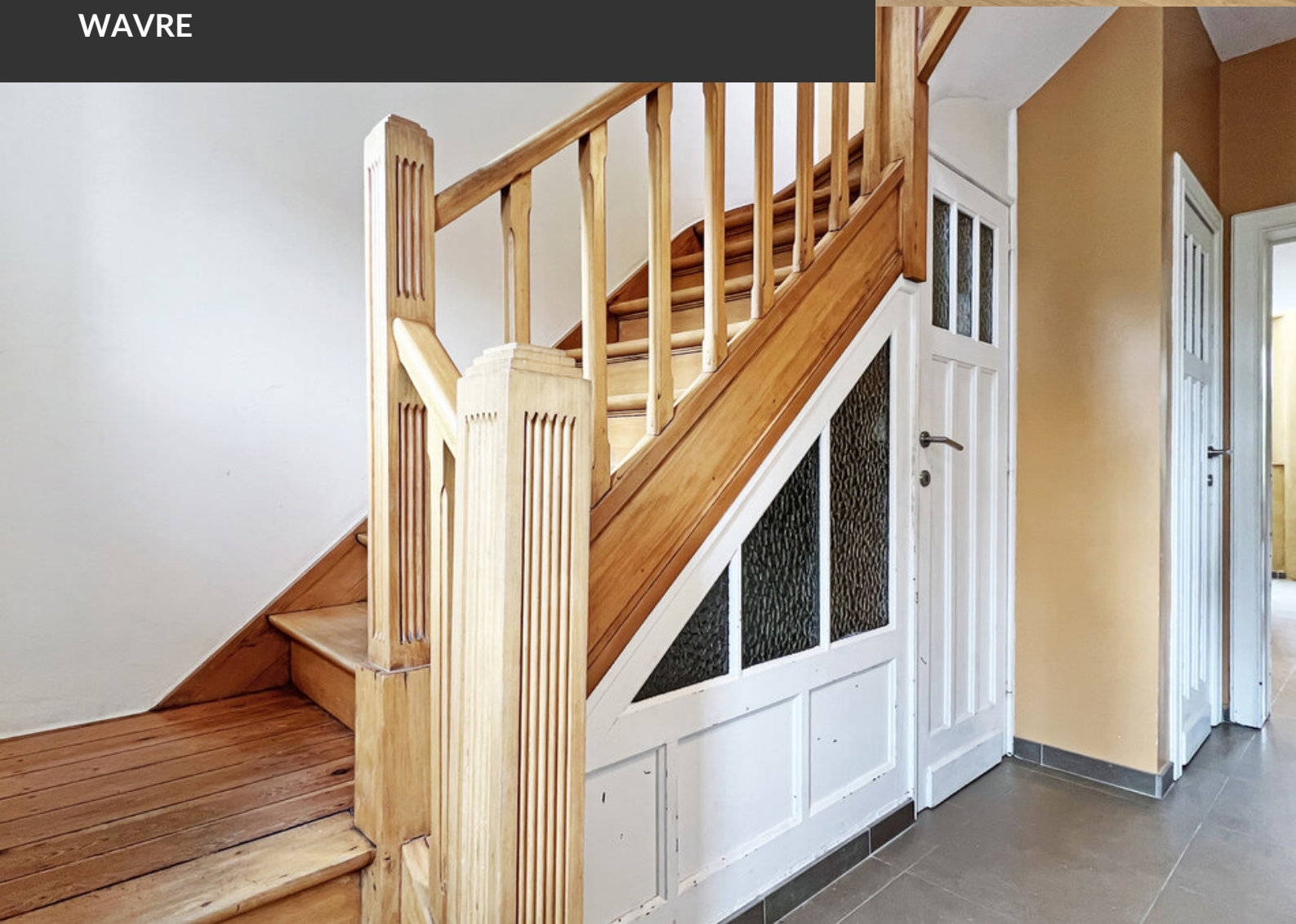
an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE HUUR
WAVRE

HUIS TE HUUR
WAVRE



HUIS TE HUUR
WAVRE

HUIS TE HUUR
WAVRE