



HUIS TE HUUR
WAVRE



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue Decuyper, 8
1300 Wavre

PRIJZEN

1.850 €



HUIS TE HUUR WAVRE

Propriété Privée vous présente cette agréable maison de caractère située dans un clos à distance à pied de la gare de Profondsart (ligne directe vers Bruxelles L161) et de l'école primaire de Profondsart. Habitée jusqu'à présent par son propriétaire, elle a bénéficié de nombreux travaux énergétiques et de remises au goût du jour. L'isolation des façades et de la toiture, la VMC double flux ou encore le poêle à bois permettent un véritable confort de vie ainsi qu'une économie sur les factures d'énergie. Le rez est composé d'un hall d'entrée, d'un bureau, d'une vaste cuisine équipée ouverte sur les pièces de vie. Les baies vitrées laissent entrer une belle lumière naturelle, créant un espace lumineux et aéré où vous pourrez vous réunir en famille, accueillir des amis ou simplement vous détendre tout en admirant la vue sur le jardin. Au premier étage se trouvent deux belles chambres et une salle...



an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE HUUR WAVRE

de bain avec douche et baignoire. Le dernier étage offre encore trois chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de douche neuve. Cet étage profite d'une mezzanine pour accueillir un espace de jeu/rangement ou petit coin bureau. Les extérieurs de 5 ares avec sa terrasse en bois vous offrent un cadre verdoyant et intime pour profiter pleinement des beaux jours. La maison est disponible à partir du 1er décembre. - Pour tout renseignement et visites, veuillez contacter Stéphanie De Neve par email à stephanie.deneve@propriete-privee.be



an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE HUUR WAVRE

Bewoonbare oppervlakte	220 m ²
Bouwjaar	1940
Aantal kamers	5
Aantal badkamers	2
Kelder	ja
Soort verwarming	Muurverwarming
Soort raam	hout
Aansluiting riolering	ja
EPC	
EPC - Unieke code	20230924001114
EPC - E Spec	177 kWh/m ² .an



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE HUUR WAVRE

EPC - E totaal
Beschikbaarheid

39.510 kWh/an
in onderling overleg



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

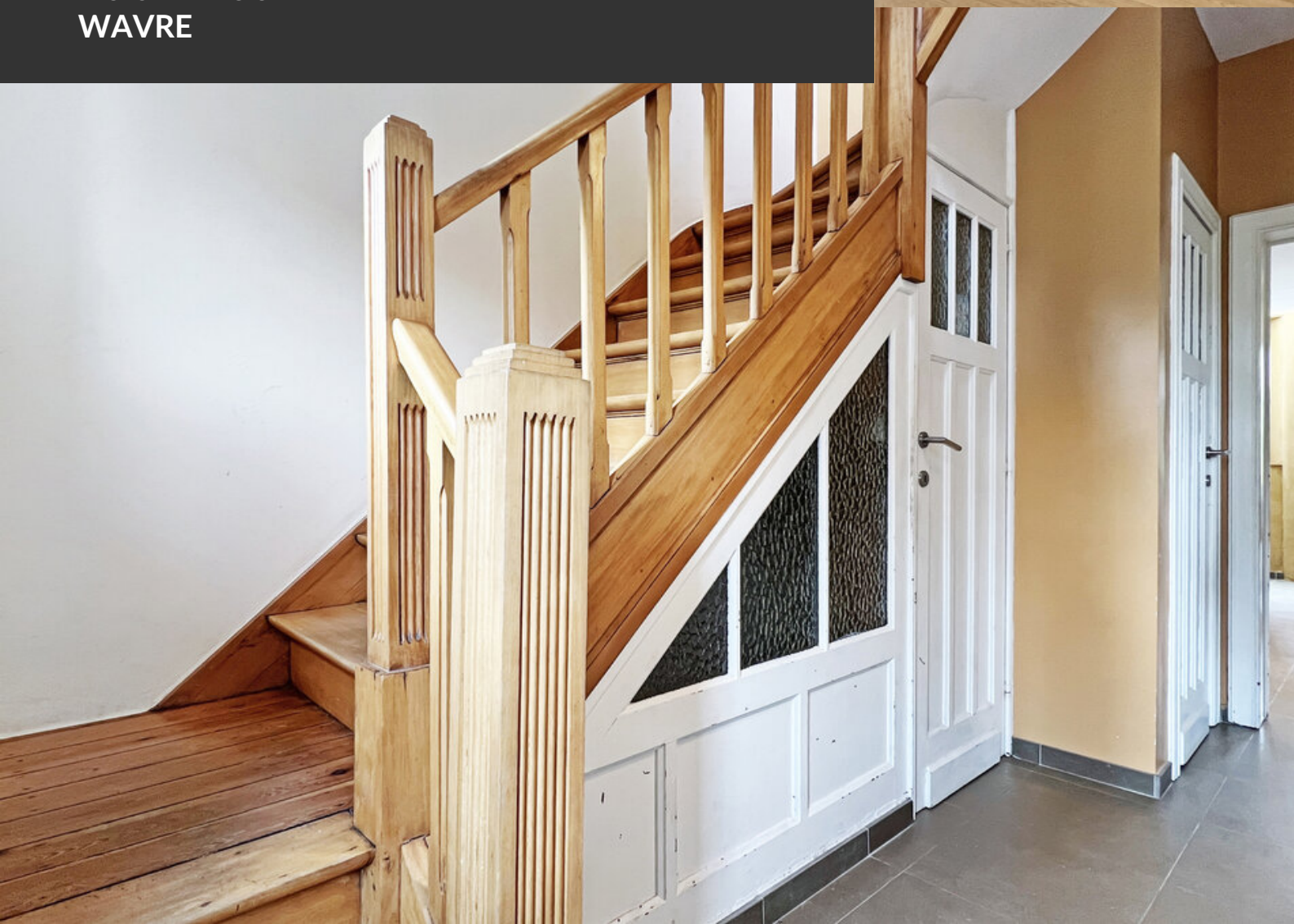


HUIS TE HUUR
WAVRE





HUIS TE HUUR
WAVRE





HUIS TE HUUR
WAVRE





HUIS TE HUUR
WAVRE

