



HUIS TE KOOP
OTTIGNIES



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Bois de Morimont, 23
1340 Ottignies

PRIJZEN

850.000 €



HUIS TE KOOP OTTIGNIES

Nous vous emmenons à Mont-Saint-Guibert, à la limite avec Ottignies-Louvain-la-Neuve, pour y découvrir ce coin de paradis sur un magnifique terrain de près de 90 ares, orienté Sud-Ouest ! Une fois arrivé dans cet environnement exceptionnel tout en étant proche des axes de communication et une fois la porte d'entrée franchie, vous serez séduits par le grand hall d'entrée et le lumineux séjour offrant une jolie vue sur le jardin qui révèle toute sa magie et sa variété ! Le rez-de-chaussée offre également une vaste cuisine entièrement équipée et un bureau ou salon TV. Le premier étage offre 4 belles chambres, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bain et dressing. Le second étage déploie une chambre supplémentaire ainsi qu'un grenier pouvant aisément être aménagé en chambre. La villa bénéficie également d'un studio indépendant et équipé pour la location, mais il peut parfaitement convenir à une activité professionnelle. Cette splendide propriété se complète par...



an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP OTTIGNIES

une buanderie, un garage, des caves ainsi qu'un spacieux abri de jardin à proximité du verger. Nous vous invitons à découvrir cette jolie villa et la magie qui l'accompagne !



an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP OTTIGNIES

| | |
|------------------------|----------------------|
| Oppervlakte terrein | 8.847 m ² |
| Bewoonbare oppervlakte | 323 m ² |
| Bouwjaar | 2000 |
| Aantal kamers | 6 |
| Aantal badkamers | 3 |
| Bureau | ja |
| Zolder | ja |
| Kelder | ja |
| Garage | ja |
| Soort verwarming | individueel |
| Soort raam | hout |



an Grez-Doiceau


Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP OTTIGNIES

| | |
|---------------------|---|
| Regenwatertank | ja |
| Niet-geïndexeerd KI | 3.614 € |
| EPC |  |
| EPC - Unieke code | 20160509012445 |
| EPC - E Spec | 146 kWh/m ² .an |
| EPC - E totaal | 56.654 kWh/an |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |



an Grez-Doiceau

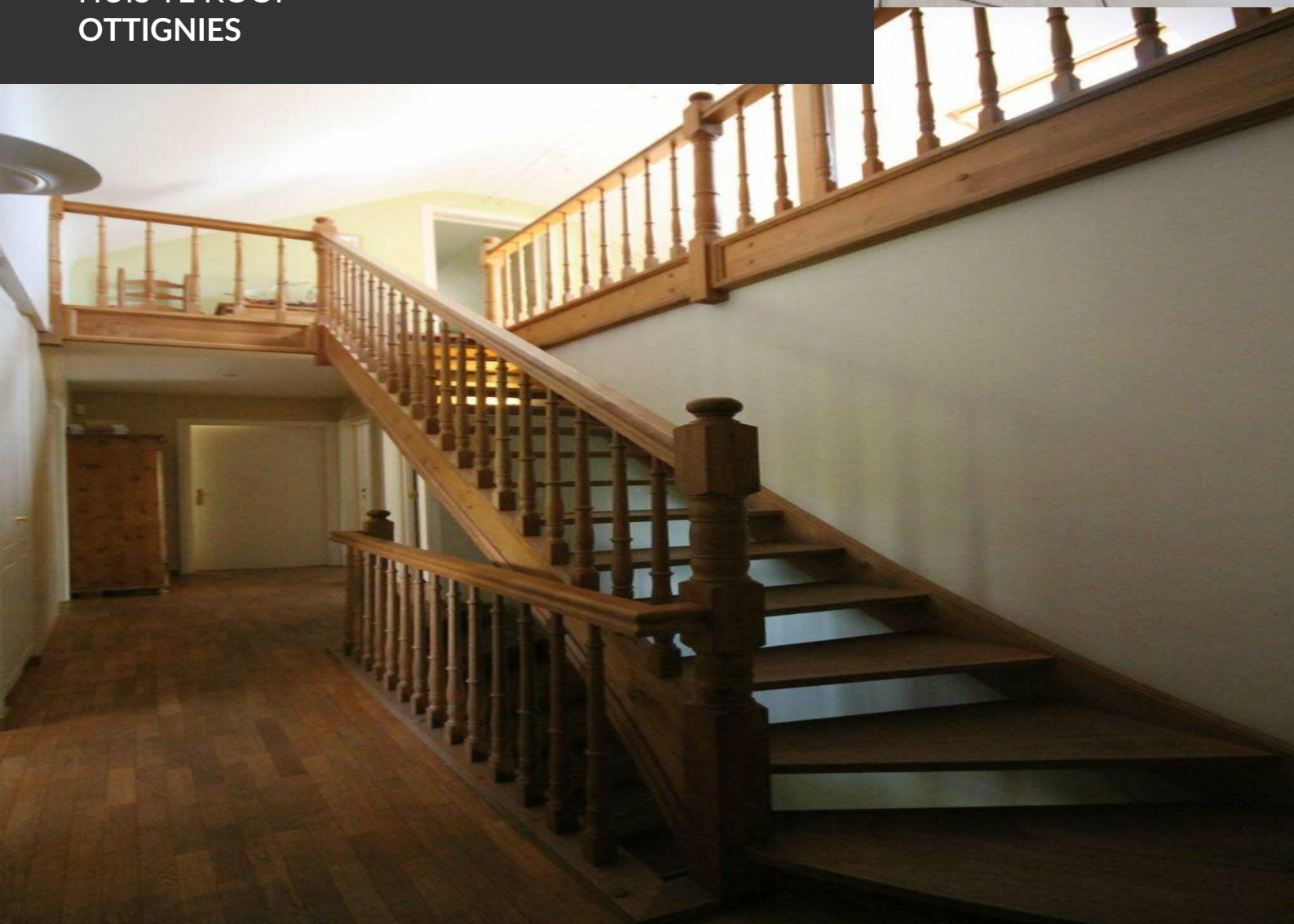
Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

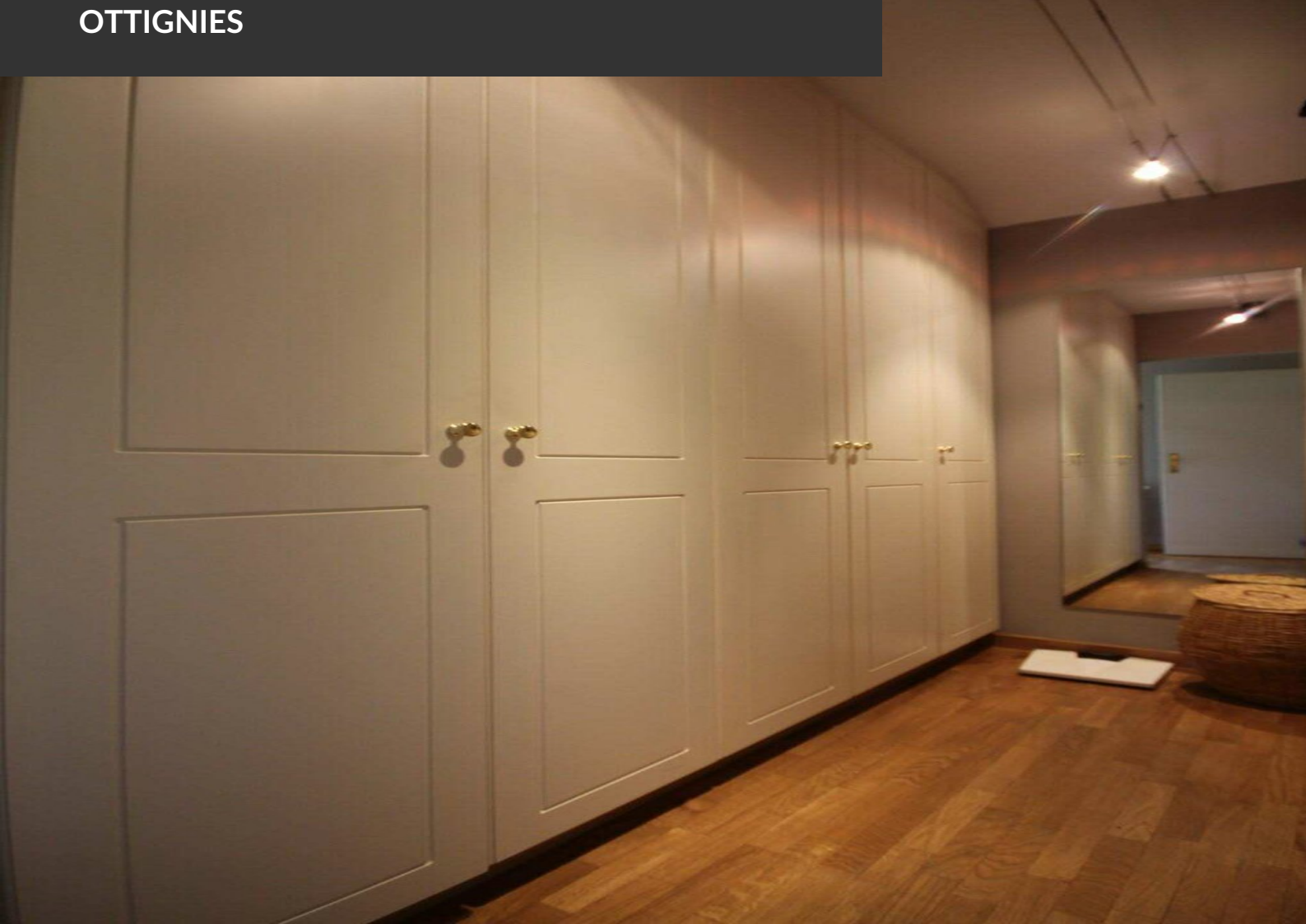


HUIS TE KOOP
OTTIGNIES





HUIS TE KOOP
OTTIGNIES



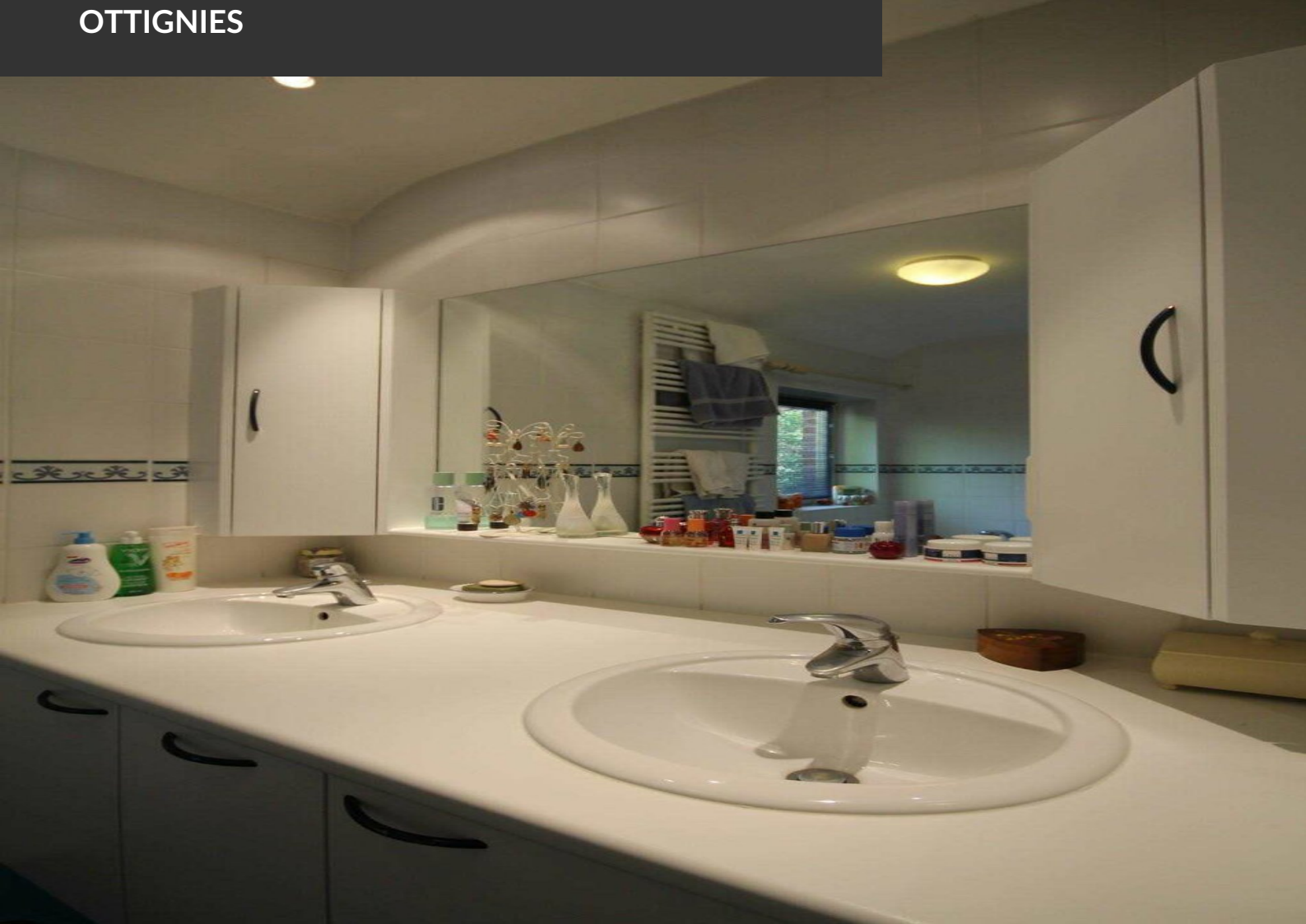


HUIS TE KOOP
OTTIGNIES





HUIS TE KOOP
OTTIGNIES



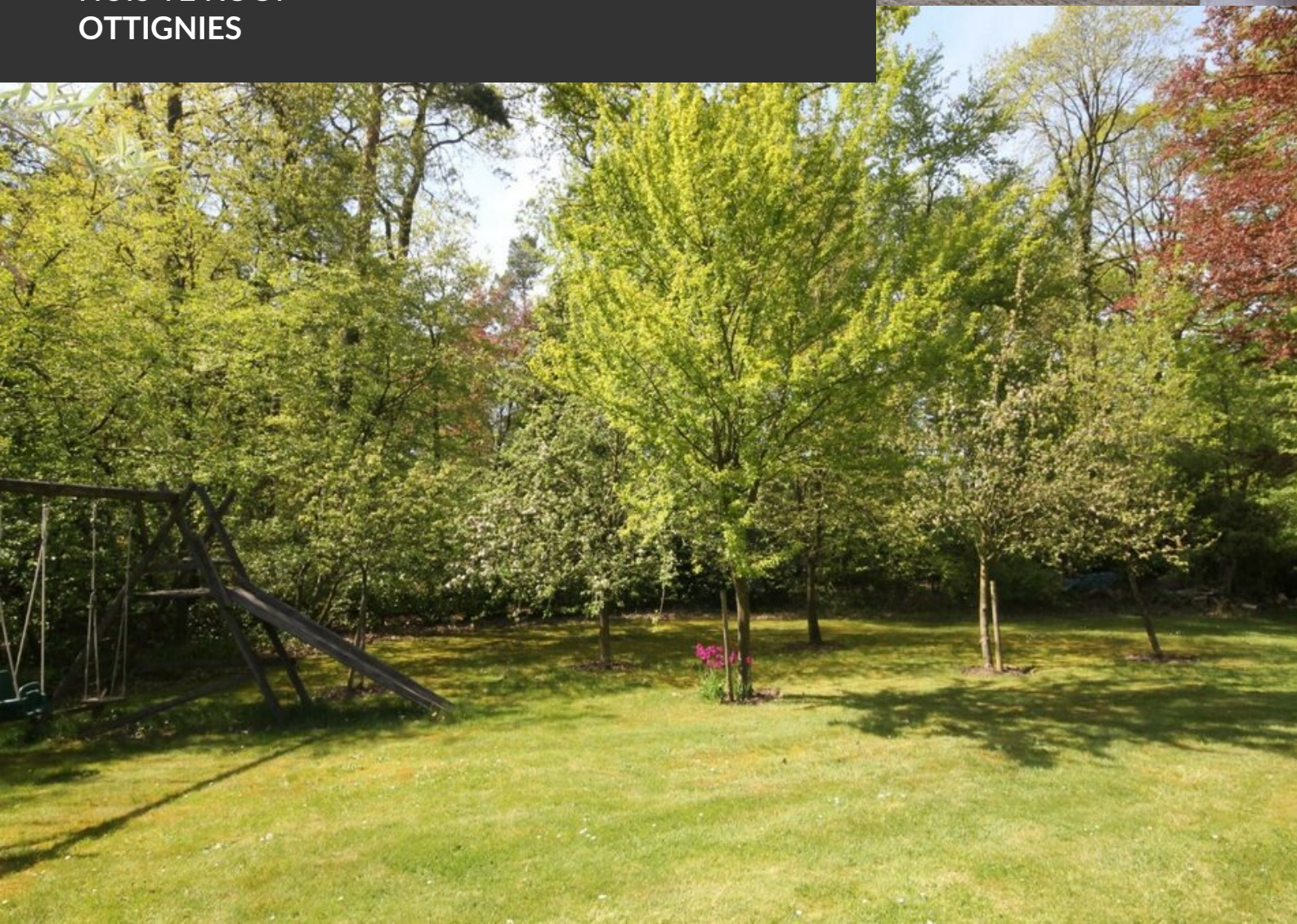


HUIS TE KOOP
OTTIGNIES





HUIS TE KOOP
OTTIGNIES



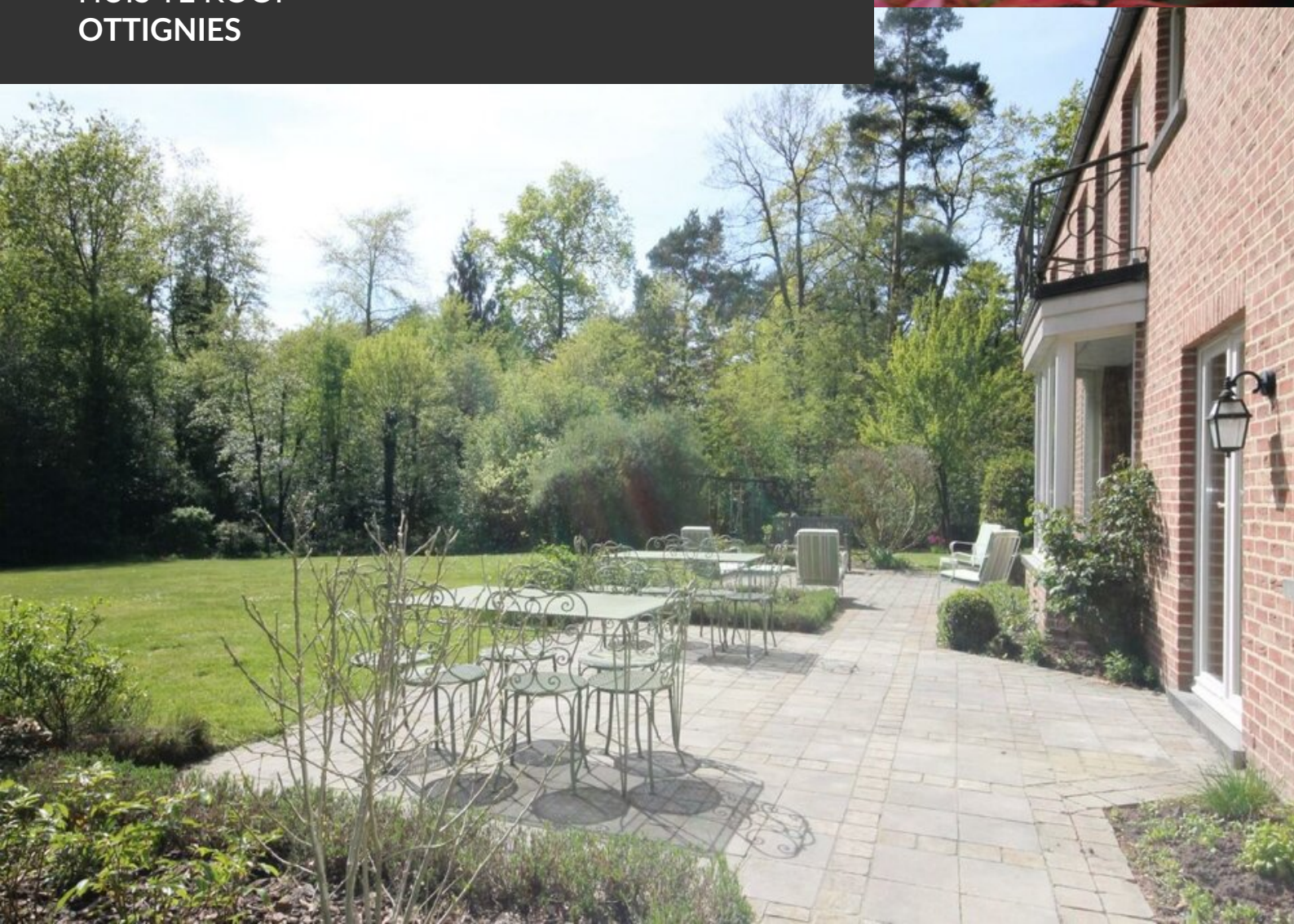


HUIS TE KOOP
OTTIGNIES





HUIS TE KOOP
OTTIGNIES





HUIS TE KOOP
OTTIGNIES

