



ADRESSE

Avenue Albert, 171
1190 Forest

PRIJZEN

2.950 €

C'est à proximité de l'avenue Molière et de l'arrêt de tram Berkendael que nous vous présentons cette magnifique maison (possibilité profession libérale) construite au début du 20ème siècle et qui a gardé tout son charme et son authenticité. Sublimée par les rénovations entreprises, elle offre un magnifique espace de vie avec d'un côté un majestueux salon et sa cheminée et de l'autre un lumineux salon donnant accès au jardin avec en trait d'union une magnifique salle à manger dont les plafonds d'époque ont été conservés. La cuisine aux lignes contemporaines, entièrement équipée, profite également d'une agréable vue verdoyante sur l'extérieur. Le niveau inférieur à quant à lui été aménagé afin d'y recevoir une profession libérale et sa clientèle avec sa salle d'attente. Les étages offrent de nombreuses chambres et salle de bain jusqu'en toiture où l'on retrouve également un grenier sous toiture et une agréable pièce de jeux, parfaite quand...



an Grez-Doiceau

Clos des Chênes 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be

on a des adolescents, ou une chambre supplémentaire. La maison se complète par une vaste terrasse et son jardin dont l'orientation est parfaite !



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be

Oppervlakte terrein	250 m ²
Bewoonbare oppervlakte	345 m ²
Bouwjaar	1900
Aantal kamers	5
Aantal badkamers	2
Soort verwarming	individueel
Soort raam	hout
Aansluiting riolering	ja
EPC	
EPC - Unieke code	20210719-0000592846-01-7
EPC - E Spec	334 kWh/m ² .an



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be

EPC - E totaal

143.868 kWh/an

Beschikbaarheid

in onderling overleg



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be