



HUIS TE HUUR  
FOREST



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

### ADRESSE

Avenue Albert, 171  
1190 Forest

### PRIJZEN

2.950 €





## HUIS TE HUUR FOREST

C'est à proximité de l'avenue Molière et de l'arrêt de tram Berkendael que nous vous présentons cette magnifique maison (possibilité profession libérale) construite au début du 20ème siècle et qui a gardé tout son charme et son authenticité. Sublimée par les rénovations entreprises, elle offre un magnifique espace de vie avec d'un côté un majestueux salon et sa cheminée et de l'autre un lumineux salon donnant accès au jardin avec en trait d'union une magnifique salle à manger dont les plafonds d'époque ont été conservés. La cuisine aux lignes contemporaines, entièrement équipée, profite également d'une agréable vue verdoyante sur l'extérieur. Le niveau inférieur à quant à lui été aménagé afin d'y recevoir une profession libérale et sa clientèle avec sa salle d'attente. Les étages offrent de nombreuses chambres et salle de bain jusqu'en toiture où l'on retrouve également un grenier sous toiture et une agréable pièce de jeux, parfaite quand...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE HUUR FOREST

on a des adolescents, ou une chambre supplémentaire. La maison se complète par une vaste terrasse et son jardin dont l'orientation est parfaite !



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE HUUR FOREST

Oppervlakte terrein	250 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	345 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1900
Aantal kamers	5
Aantal badkamers	2
Soort verwarming	individueel
Soort raam	hout
Aansluiting riolering	ja
EPC	
EPC - Unieke code	20210719-0000592846-01-7
EPC - E Spec	334 kWh/m <sup>2</sup> .an

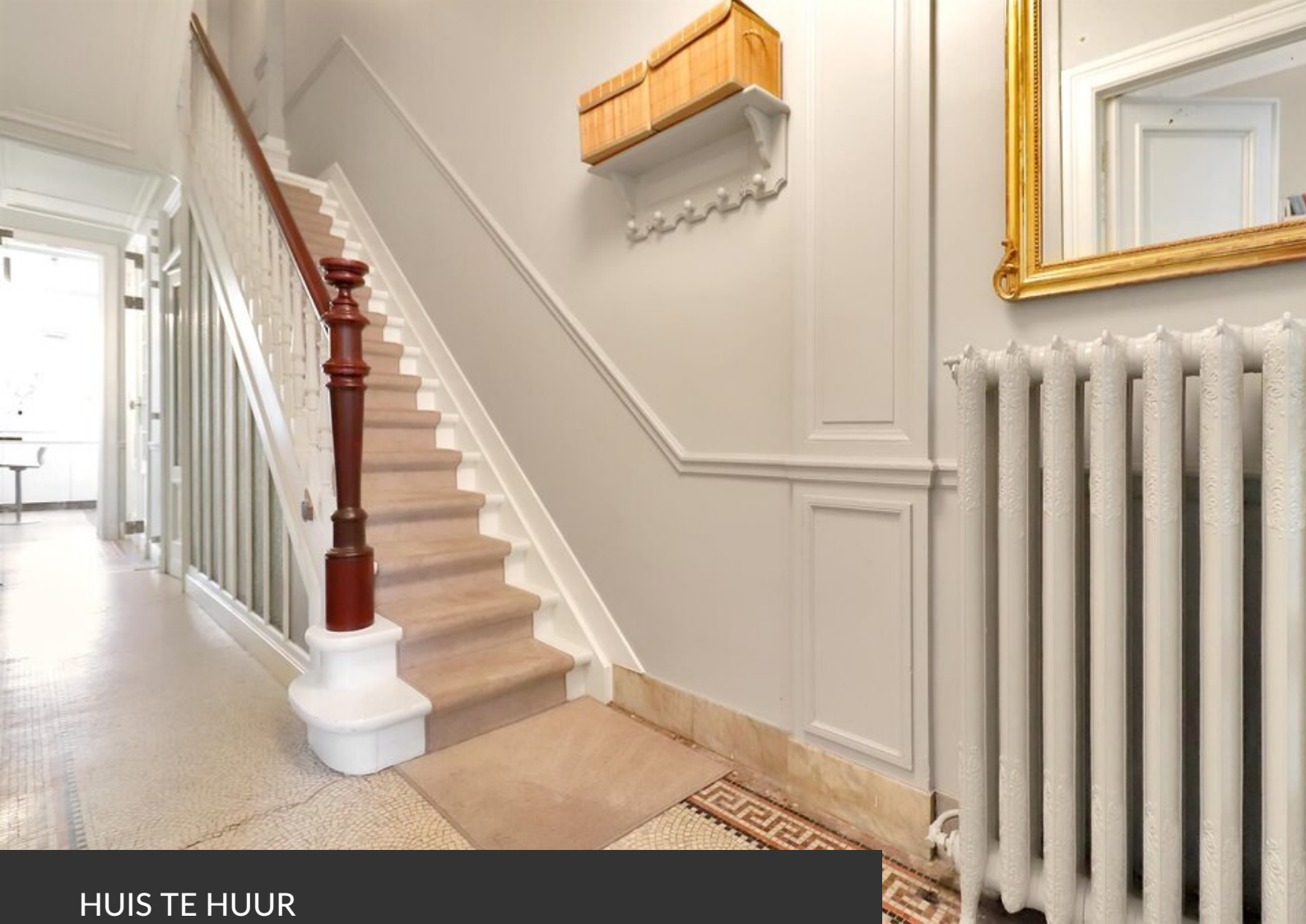


### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE HUUR FOREST

EPC - E totaal  
Beschikbaarheid

143.868 kWh/an  
in onderling overleg



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

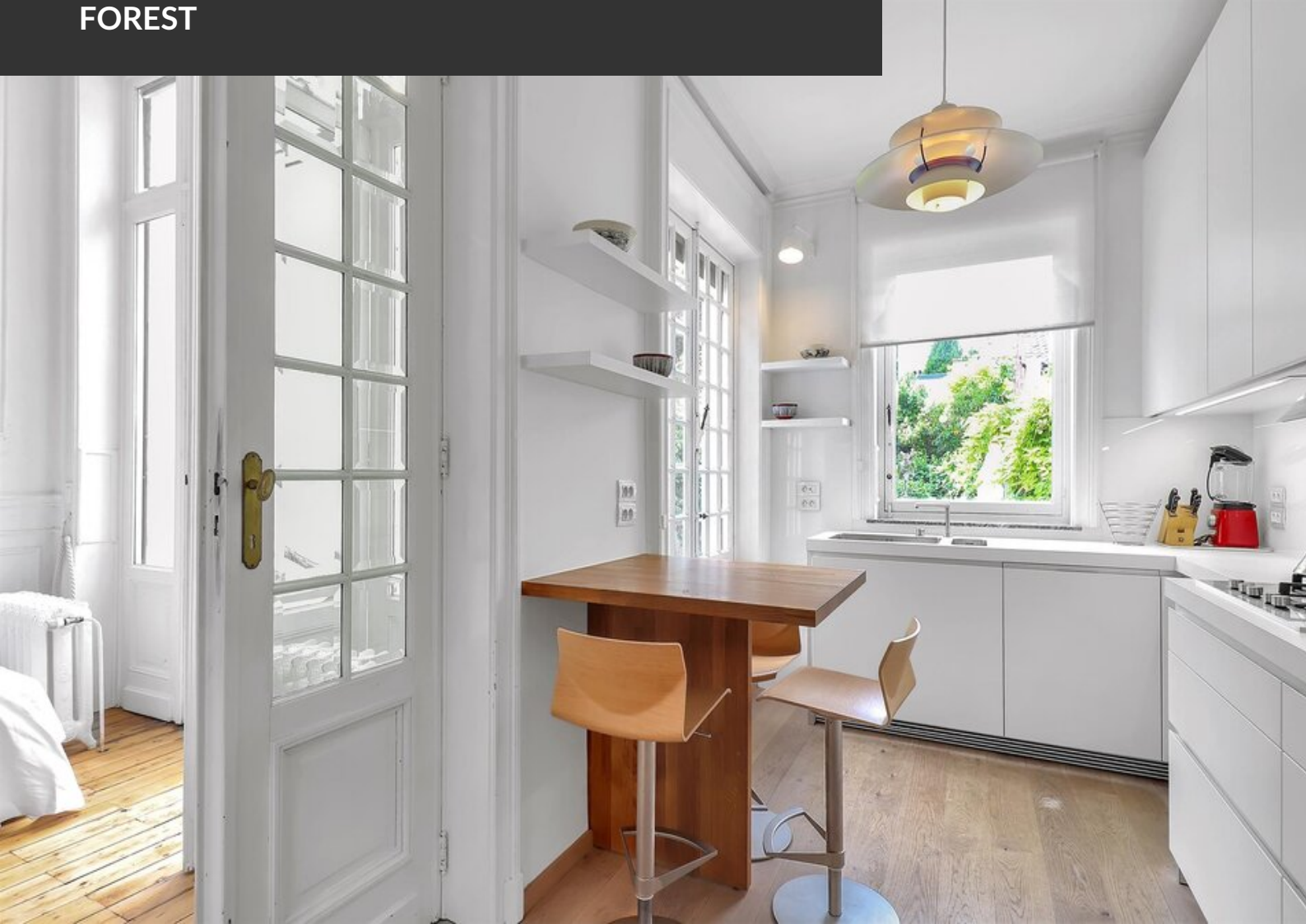
### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HUIS TE HUUR  
FOREST







HUIS TE HUUR  
FOREST







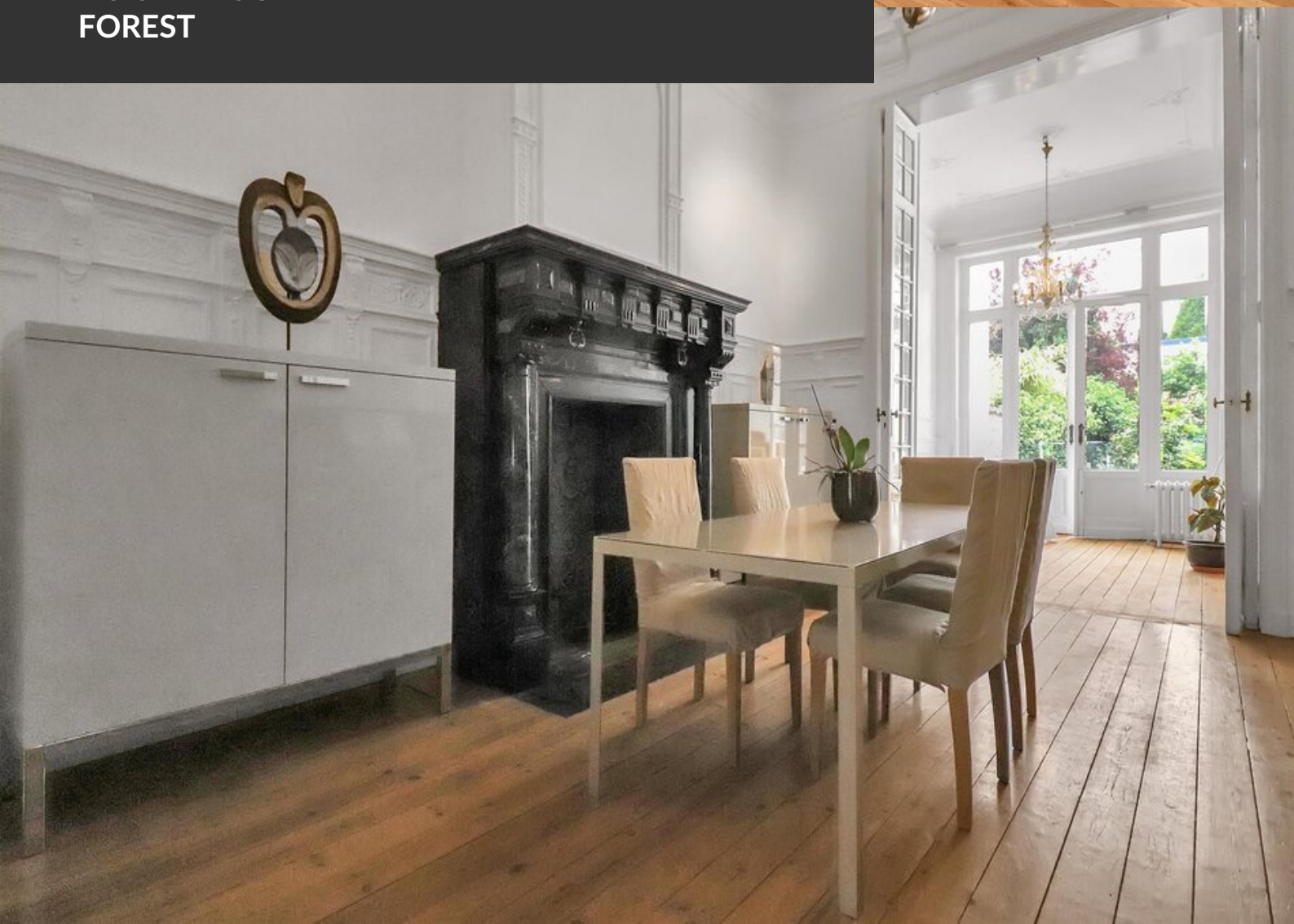
HUIS TE HUUR  
FOREST







HUIS TE HUUR  
FOREST







HUIS TE HUUR  
FOREST



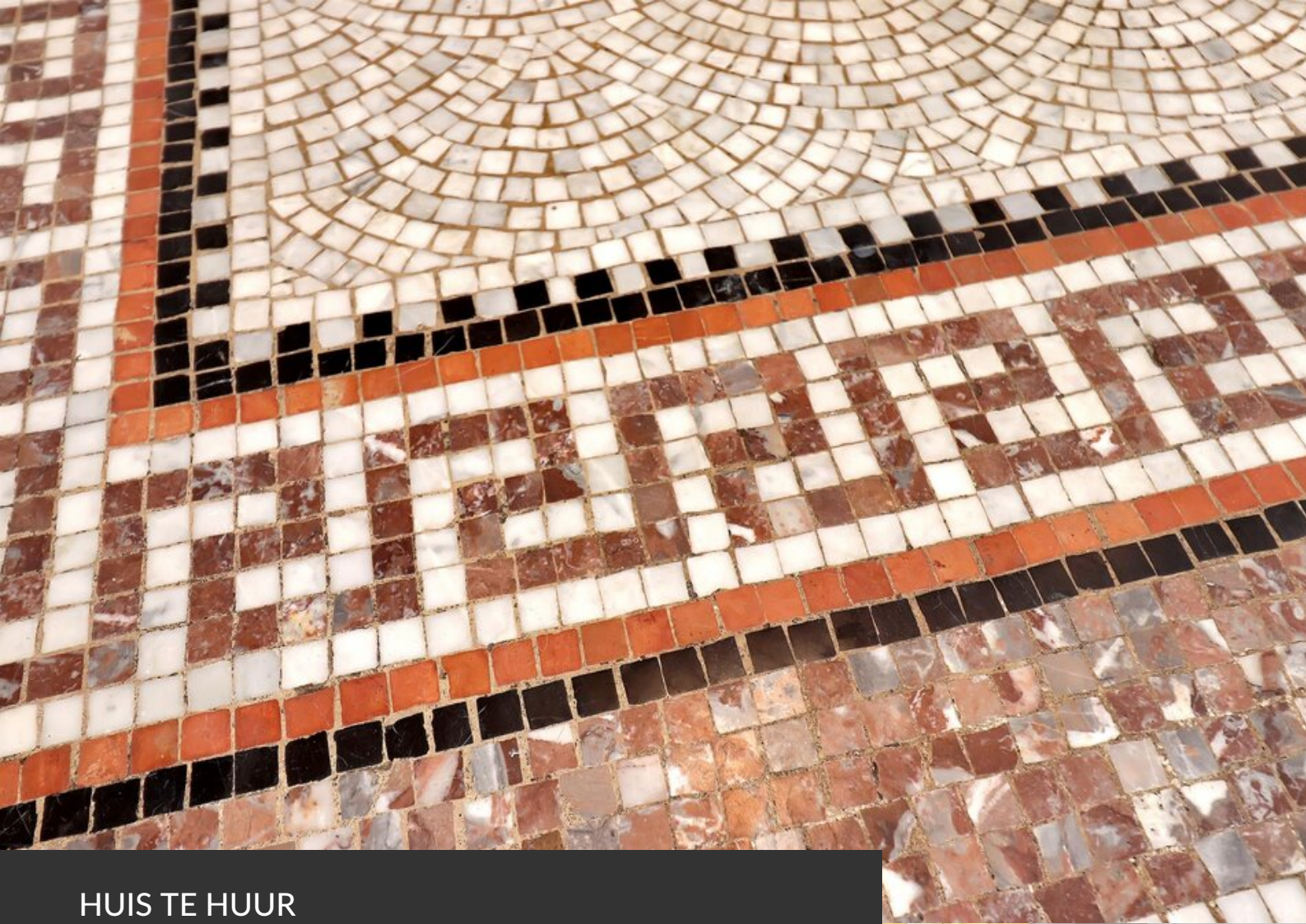




HUIS TE HUUR  
FOREST







HUIS TE HUUR  
FOREST







HUIS TE HUUR  
FOREST







HUIS TE HUUR  
FOREST







HUIS TE HUUR  
FOREST







HUIS TE HUUR  
FOREST







HUIS TE HUUR  
FOREST







HUIS TE HUUR  
FOREST







HUIS TE HUUR  
FOREST