



HUIS TE KOOP  
RIXENSART



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Victor Stenuit, 22  
1330 Rixensart

**PRIJZEN**

640.000 €





## HUIS TE KOOP RIXENSART

Véritable maison coup de coeur, tant par son charme que par l'atmosphère qu'elle dégage, celle-ci vous enchantera ! Dans le charmant petit village de Limelette, à deux pas de Lasne et de Rixensart, cette maison atypique est entièrement modulée autour d'un grand patio qui, l'hiver laisse entrer la lumière et l'été ajoute une pièce de vie incontournable. Après un hall d'entrée complet, nous découvrons une cuisine entièrement équipée et son bel espace salle à manger. Puis, un grand salon hyper lumineux avec un agréable poêle à bois original et vintage qui vous réchauffera durant les longues soirées d'hiver. Ce séjour est traversant et s'ouvre d'un coté sur un adorable jardin potager et de l'autre sur le patio intérieur. Une pièce supplémentaire pouvant servir tant comme chambre de plain-pied que de bureau est également disponible. A l'étage un grand palier sert de petit salon idéal comme coin lecture, espace jeux ou...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP RIXENSART

TV. Ensuite, on trouve une suite parentale avec dressing et salle de bain, deux autres chambres, une salle de douche ainsi qu'une buanderie. Un grenier entièrement isolé peut être également aménagé si on le souhaite. De beaux espaces de rangement sont disponibles et répartis autour du patio grâce à la spacieuse remise et au garage. Pour finir, la maison dispose encore d'une annexe avec son propre accès indépendant qui pourra servir aussi bien de bureau, que de cabinet ou encore d'atelier. Vous l'aurez compris, une maison pleine de charme à haut potentiel! Pour les visites, contacter Chloé au 0476/81 47 62



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP RIXENSART

Oppervlakte terrein	494 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	195 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2000
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	14 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	13 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	12 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	11 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Bureau	ja



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP RIXENSART

Open haard	ja
Zolder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	Muurverwarming
Soort raam	hout
Aansluiting riolering	ja
Niet-geïndexeerd KI	2.092 €
EPC	
EPC - Unieke code	20221013018223
EPC - E Spec	253 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	57.651 kWh/an



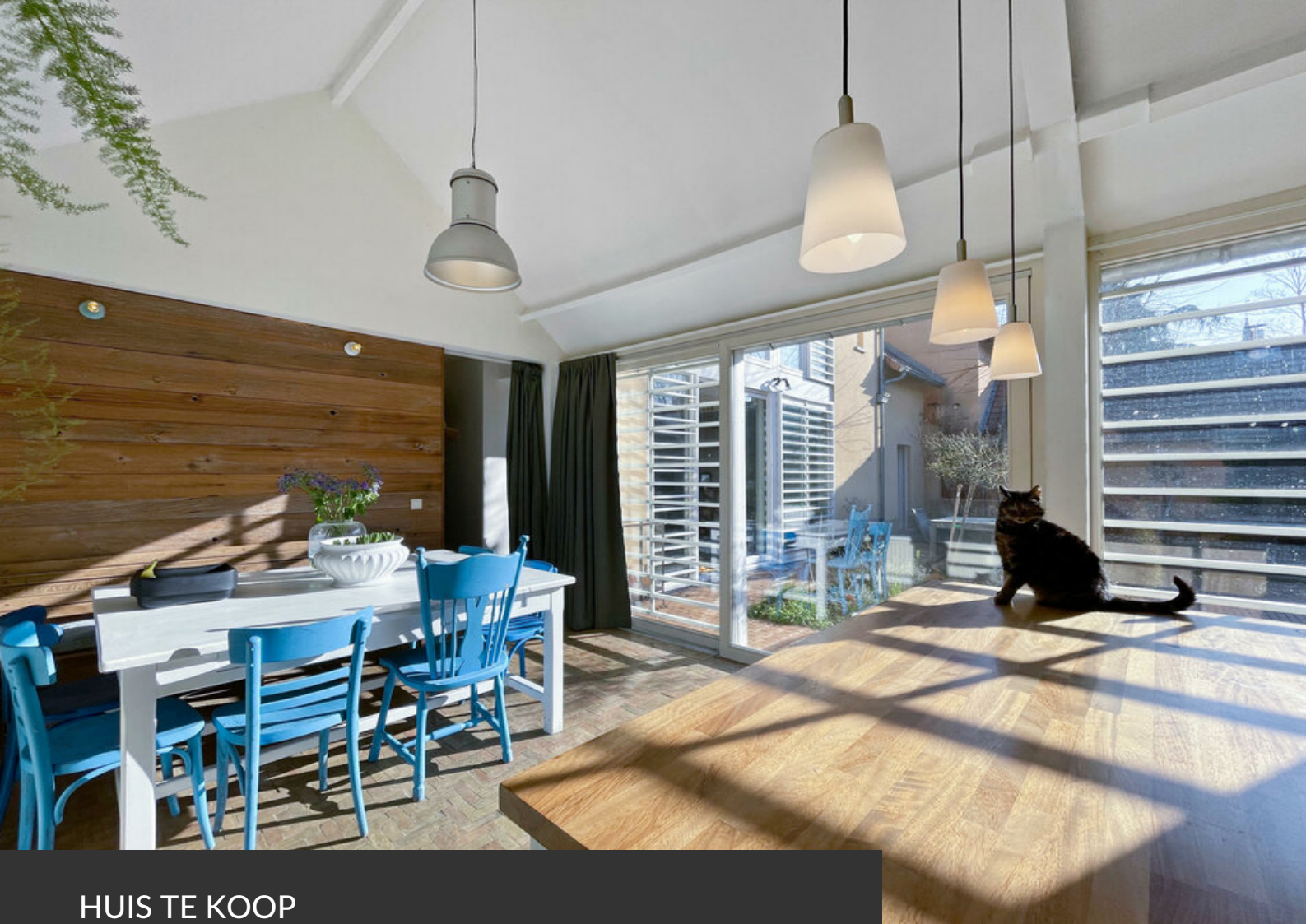
### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HUIS TE KOOP  
RIXENSART

Beschikbaarheid

vanaf akte



**an Grez-Doiceau**

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**an La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





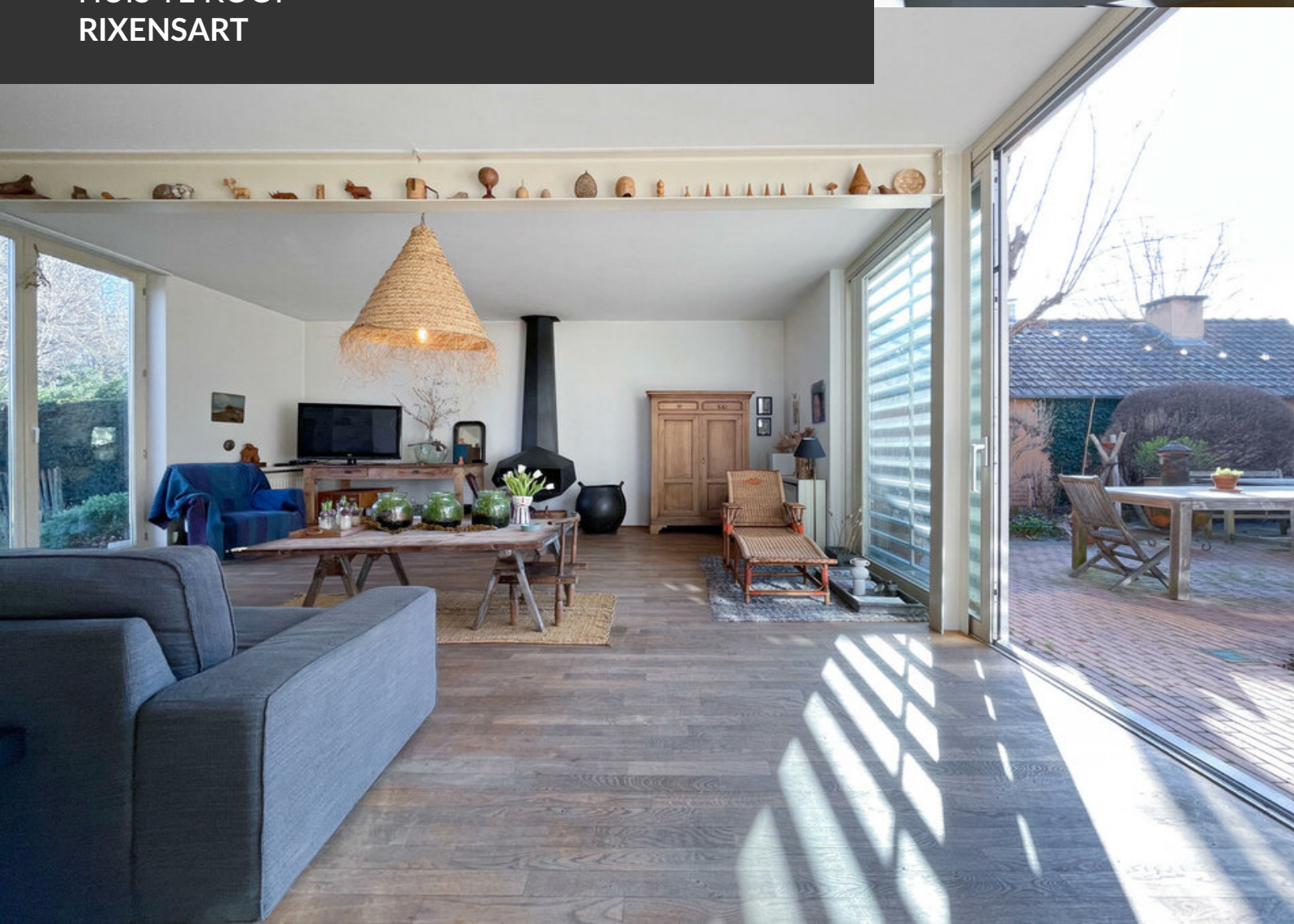
HUIS TE KOOP  
RIXENSART







HUIS TE KOOP  
RIXENSART







HUIS TE KOOP  
RIXENSART







HUIS TE KOOP  
RIXENSART







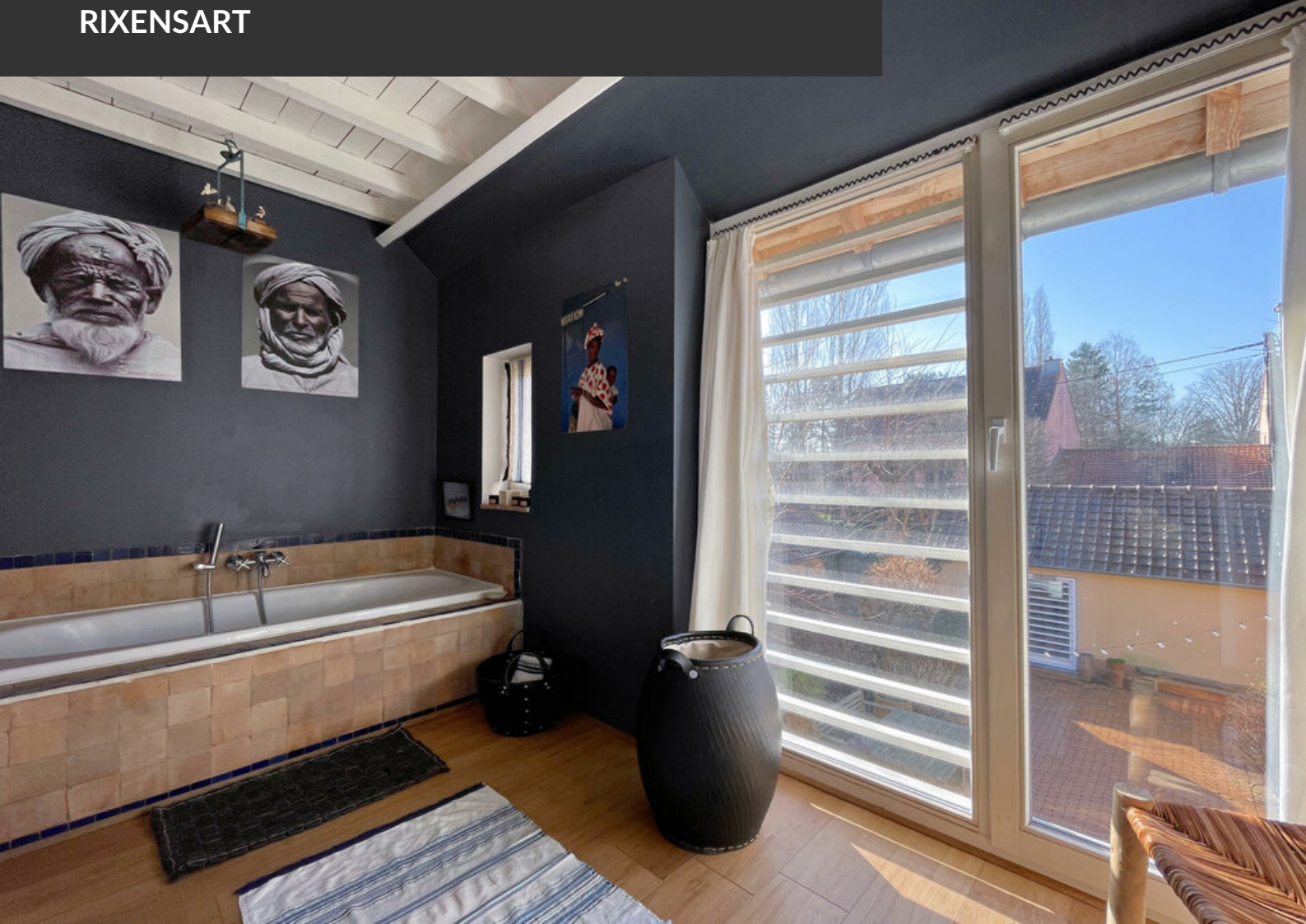
HUIS TE KOOP  
RIXENSART







HUIS TE KOOP  
RIXENSART







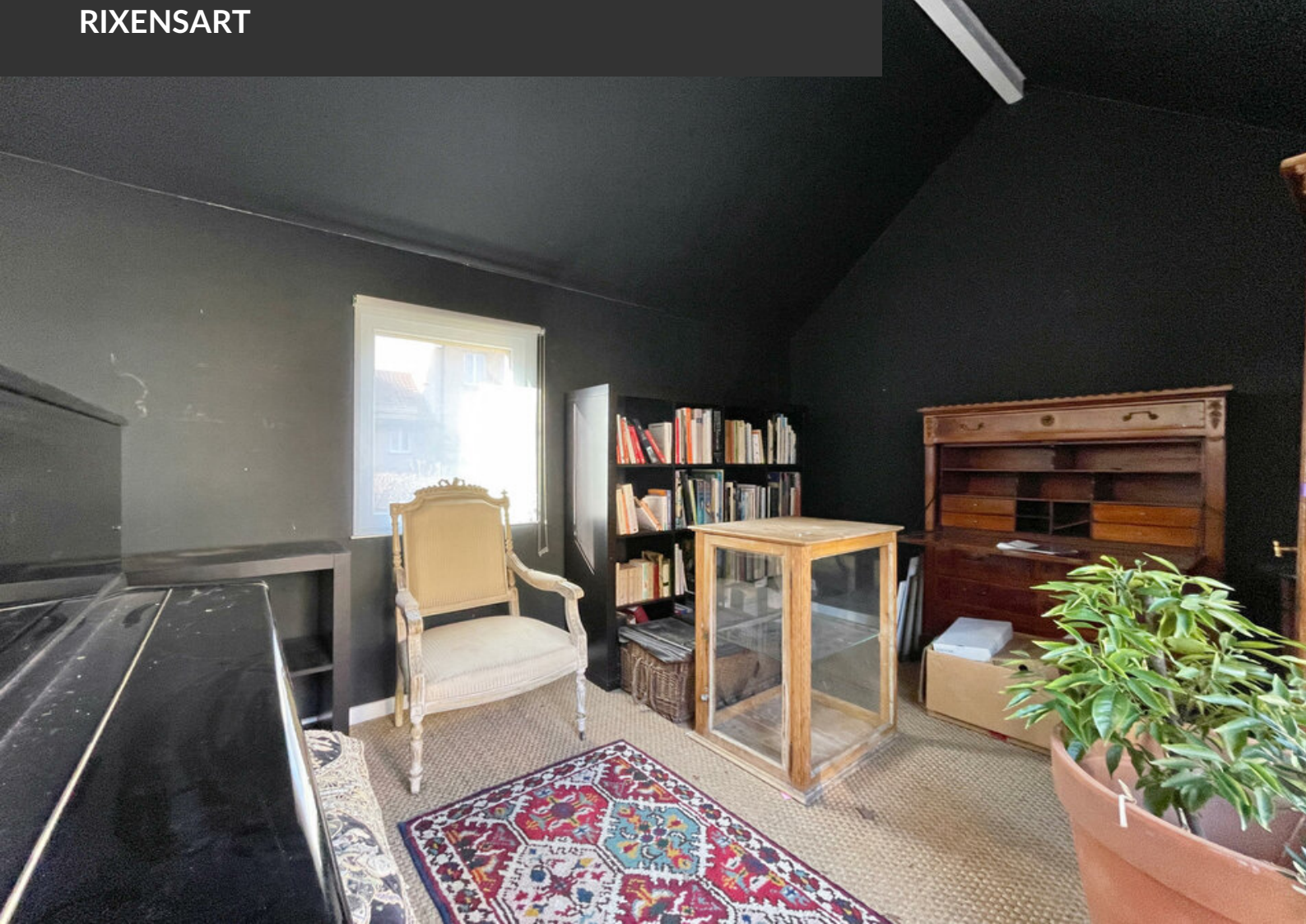
HUIS TE KOOP  
RIXENSART







HUIS TE KOOP  
RIXENSART







HUIS TE KOOP  
RIXENSART







HUIS TE KOOP  
RIXENSART







HUIS TE KOOP  
RIXENSART







HUIS TE KOOP  
RIXENSART