



TERRAIN À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Votre futur maison sur les hauteurs d'Ottignies



**ADRESSE**

Rue du Viaduc, 16  
1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve

**PRIX**

325.000 €



## TERRAIN À VENDRE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Voici un des rares terrains disponible au cœur d'Ottignies dans une petite rue très calme. En effet, la localisation de ce beau terrain en légère pente descendante est idéale. Il est très proche de la gare et des écoles, mais dans une petite rue très calme et sans issue. Le "Blocry" de Louvain-la-Neuve est également à quelques centaines de mètres de là. L'orientation SUD arrière est aussi un superbe atout pour envisager de construire une villa qui sera parfaitement orientée. Le terrain a déjà obtenu un permis d'urbanisme qui permettra à son futur propriétaire de démarrer immédiatement le chantier et de profiter d'un plan d'architecte très bien pensé : une maison contemporaine à toiture plate de plus de 200 mètres carrés avec 4 chambres et un bureau. Intéressés ? Contactez-nous afin de recevoir le dossier complet.



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## TERRAIN À VENDRE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Superficie du terrain	933 m <sup>2</sup>
Superficie constructible	390 m <sup>2</sup>
Largeur du terrain	1.750 m
Profondeur du terrain	6.483 m
Raccordement à l'égout	oui
Gaz	oui
Disponibilité	immédiatement



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



TERRAIN À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





## TERRAIN À VENDRE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





TERRAIN À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





TERRAIN À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE