



MAISON À VENDRE  
GENAPPE (BOUSVAL)

Vivre dans l'intimité de la nature



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Drève des Châtaigniers, 17  
1470 Genappe (Bousval)

**PRIX**

1.100.000 €





## MAISON À VENDRE GENAPPE (BOUSVAL)

Cachée dans un petit coin de paradis au bout de son allée privative, cette charmante demeure est le lieu de vie rêvé pour les amoureux de la nature. Située au calme et à l'abri des regards, elle vous offrira l'intimité et la sérénité à proximité des grands axes de communication. A l'intérieur de la maison, de nobles matériaux et de superbes menuiseries sur-mesure lui confèrent une atmosphère authentique et chaleureuse. Au rez-de-chaussée, toutes les pièces sont traversantes et bénéficient de vues agréables sur le jardin. De part et d'autre de son vaste hall d'entrée se trouvent le salon, agrémenté d'un feu ouvert et la salle à manger, pouvant accueillir de nombreux convives. L'étage comprend une superbe suite parentale composée d'une salle de douche, d'un dressing et d'un bureau. Trois autres belles chambres se partagent deux salles d'eau. A l'extérieur, le merveilleux jardin est orné d'arbres majestueux et de fleurs insolites...



### Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE GENAPPE (BOUSVAL)

abritant oiseaux et papillons. Une serre en fer forgé et une pièce d'eau complètent ce magnifique tableau. Les créatifs pourront y trouver une source d'inspiration et exercer leur passion dans un petit atelier situé dans l'un de ses recoins.



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE GENAPPE (BOUSVAL)

Superficie du terrain	5.433 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	262 m <sup>2</sup>
Année de construction	1974
Année de rénovation	2008
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	22 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	19 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	18 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	10 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	4



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE GENAPPE (BOUSVAL)

Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud-ouest
Type de châssis	bois
Citerne d'eau de pluie	oui
Fosse septique	oui
RC net	3.626 €
PEB	
PEB - Code unique	20220303007313



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE GENAPPE (BOUSVAL)

PEB - E Spec

318 kWh/m<sup>2</sup>.an

PEB - E totale

127.286 kWh/an

Disponibilité

à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
GENAPPE (BOUSVAL)







MAISON À VENDRE  
GENAPPE (BOUSVAL)

