



MAISON À VENDRE  
LASNE

Villa typiquement brabançonne à deux pas du golf....



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Vieux Chemin de Wavre, 47  
1380 Lasne

**PRIX**

1.200.000 €



## MAISON À VENDRE LASNE

Située dans un chemin convoité de Lasne, à quelques minutes du golf, de Sport Village et du Messenger de Bruxelles, cette villa vous séduira dès le porche d'entrée. Depuis le hall, vous découvrez d'un côté la magnifique salle à manger ouverte sur le jardin et de l'autre un salon à la fois spacieux et cosy avec un feu ouvert donnant également sur le jardin par de grandes baies vitrées. Du jardin la vue s'étend sur la belle campagne lasnoise. Le salon se prolonge par un vaste et élégant bureau avec une bibliothèque intégrée. Attenantes à la salle à manger, se trouve la cuisine équipée et sa family-room. Elles bénéficient bien entendu d'un accès direct à la terrasse couverte qui dispose d'un feu ouvert pour de longues soirées. L'étage se compose d'un splendide appartement parental avec 2 dressings, une grande salle de bain et WC séparé, ainsi que de 3 chambres, dont...



### Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LASNE

une avec sa salle de douche. Les deux autres chambres partagent une salle de bain. Un agréable espace de fitness et hamam avec une salle de repos sont confortablement installés dans les caves. Une buanderie, une cave à vin et des caves de rangement complètent le sous-sol. Enfin, un garage deux voitures et un appartement séparé viennent terminer cet ensemble harmonieux et typiquement brabançon. Un endroit où il fait bon vivre !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LASNE

Superficie du terrain	3.600 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	371 m <sup>2</sup>
Année de construction	1991
Année de rénovation	2013
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	65 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	18 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	15 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	13 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	4
Nombre de toilettes	5



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LASNE

Bureau	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Type de châssis	bois
Air conditionné	oui
Raccordement à l'égout	oui
PEB	
PEB - E Spec	215 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	79.765 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE





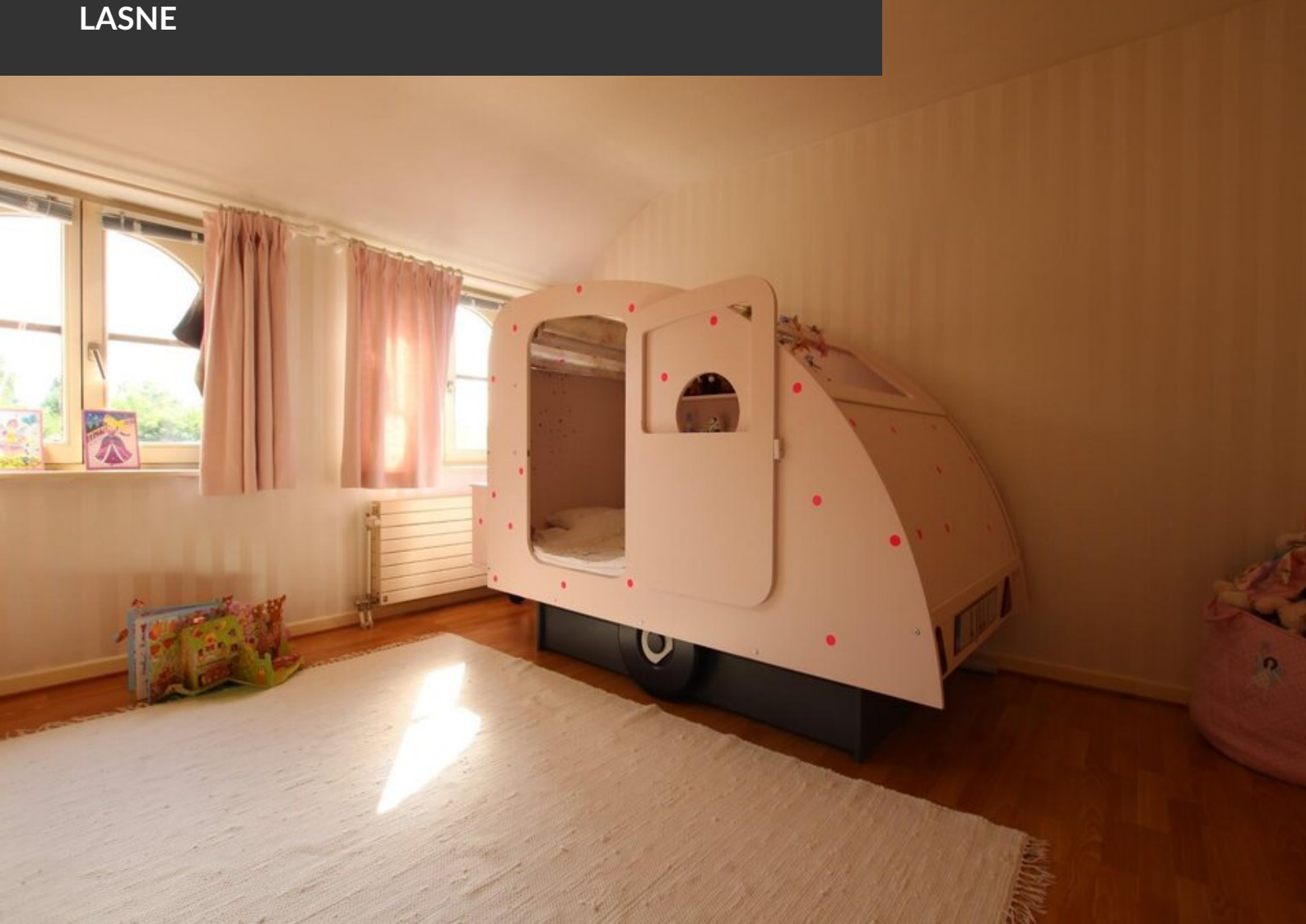


MAISON À VENDRE  
LASNE



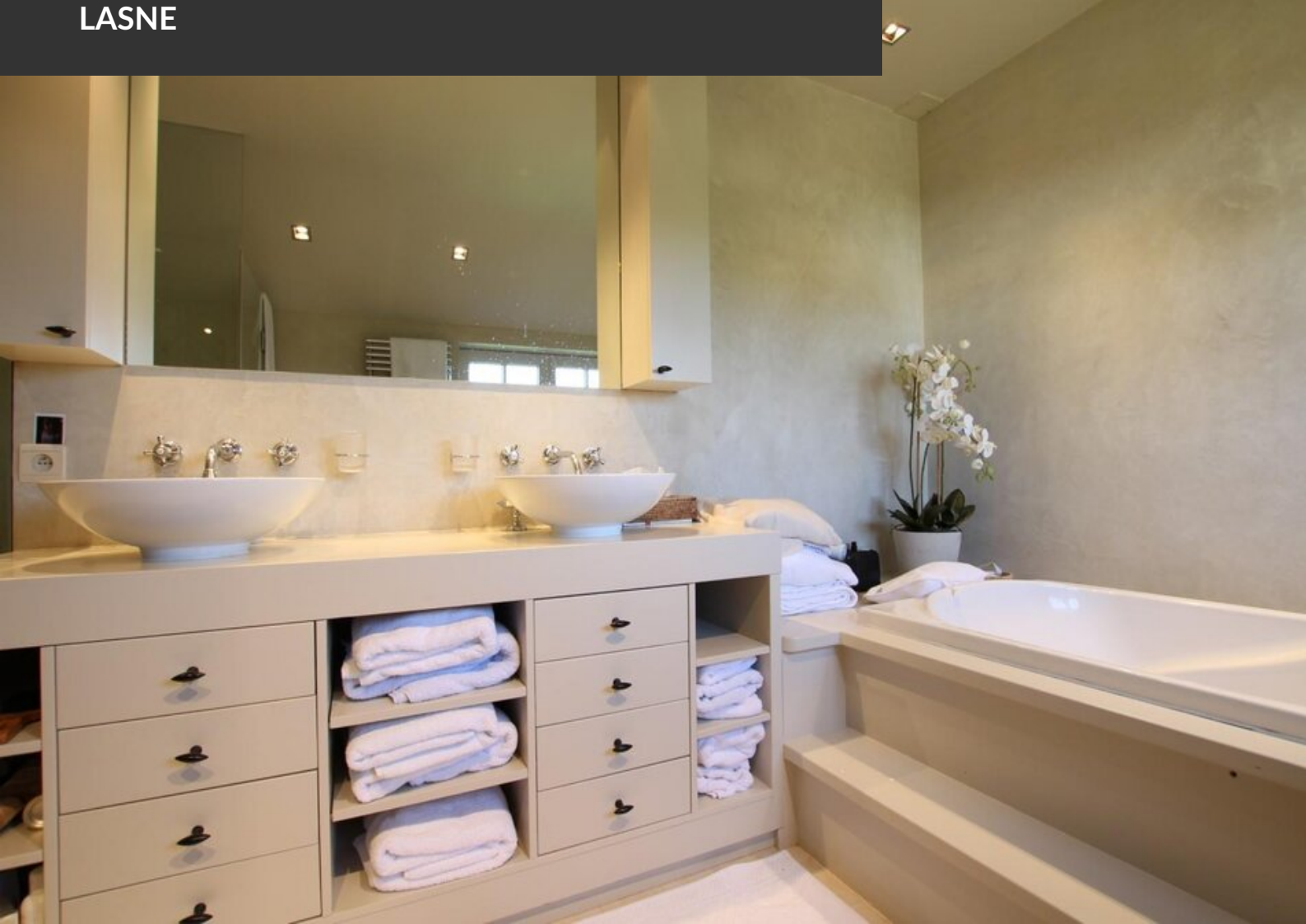


MAISON À VENDRE  
LASNE



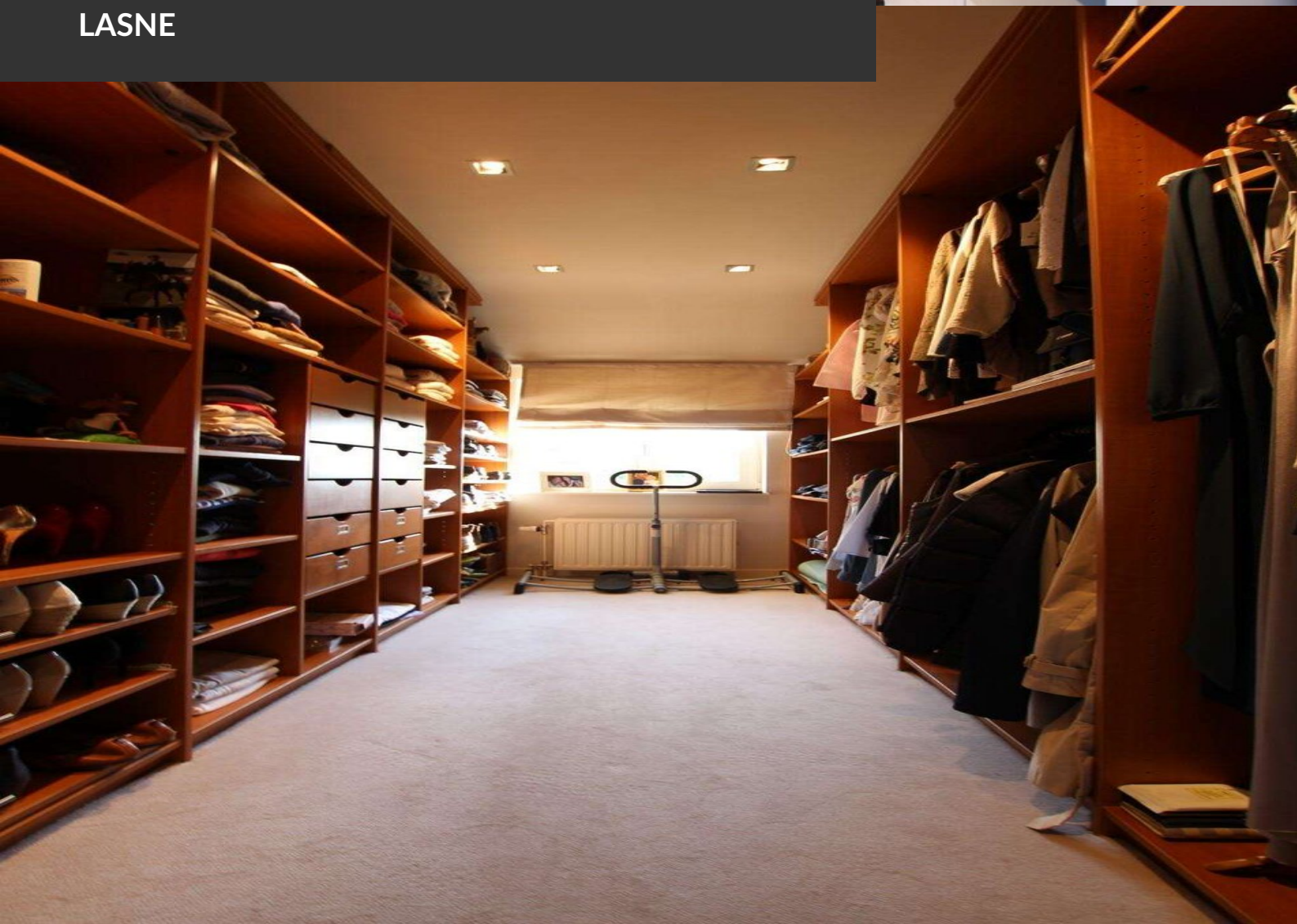


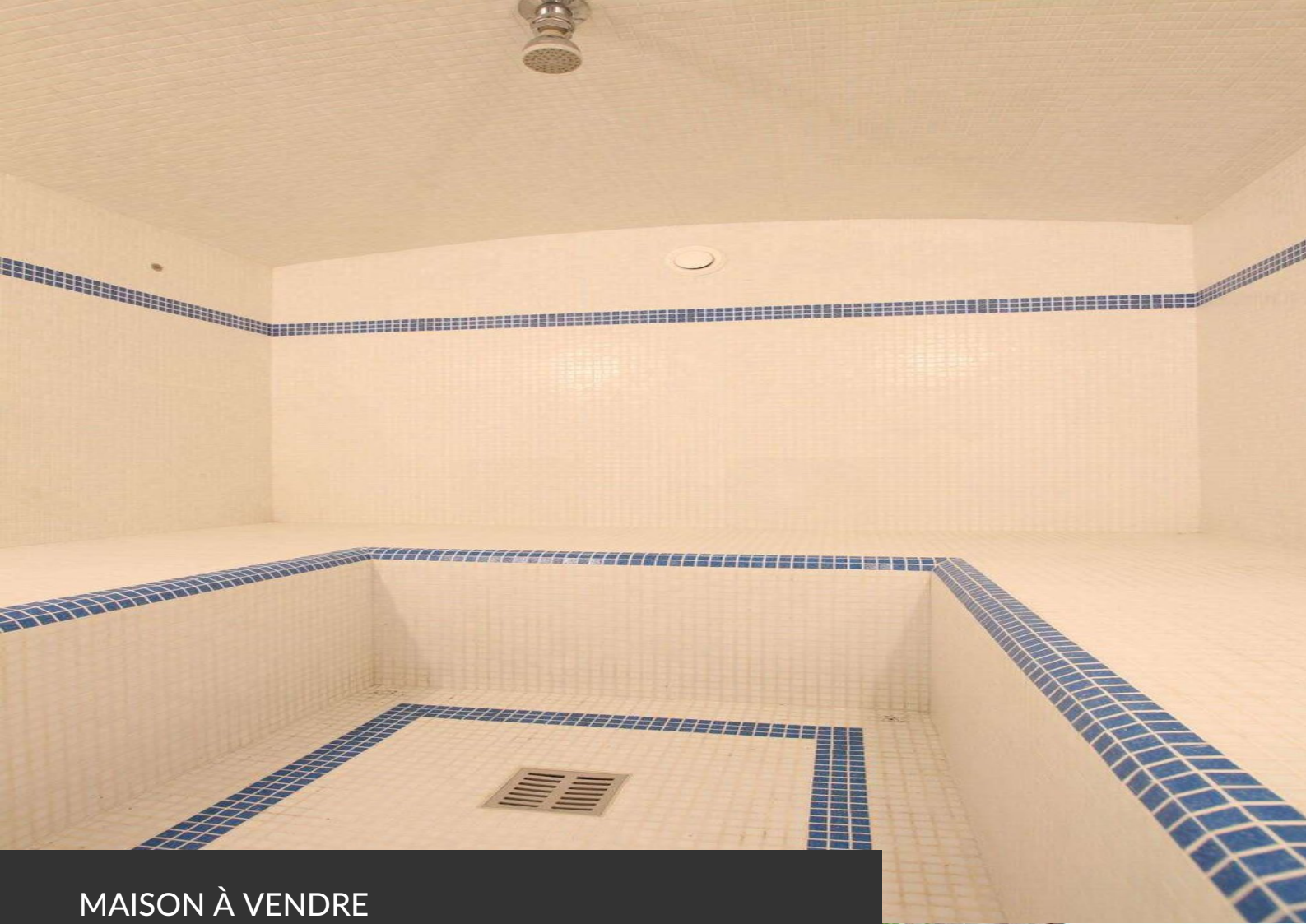
MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE