



MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU

Villa sept chambres avec piscine au Bercuit !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Champ de Maubroux, 21  
1390 Grez-Doiceau

**PRIX**

749.000 €





## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Bienvenue dans le Domaine du Bercuit à Grez-Doiceau, un quartier prisé pour son environnement paisible et ses résidences élégantes, offrant une qualité de vie privilégiée. La villa que nous vous présentons est une propriété construite en 1989 et agrandie harmonieusement en 2002. Cette maison familiale offre un espace de vie généreux et lumineux et se distingue par ses 7 chambres et ses 3 salles de bains, créant une ambiance confortable et fonctionnelle, le tout sur un terrain de près de 10 ares. Le spacieux sous-sol se compose de caves et d'un large garage pouvant accueillir deux voitures. À l'extérieur, les terrasses et une jolie piscine sont présentes pour d'agréables moments en famille et entre amis, tout en profitant de la quiétude des lieux. Cette villa représente bien plus qu'une maison ; c'est une invitation à vivre dans un quartier exceptionnel, un environnement verdoyant et paisible. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette propriété votre cocon familial.



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	953 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	280 m <sup>2</sup>
Année de construction	1989
Année de rénovation	2002
Nombre de chambres	7
Nombre de pièces d'eau	3
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui



### Greze-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Type de châssis	bois
Raccordement à l'égout	oui
RC net	4.640 €
PEB	
PEB - Code unique	20161223002674
PEB - E Spec	175 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	48.957 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Greze-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU