



MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU NETHEN

Villa des années 40' rénovée



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue de Bossut, 57  
1390 Grez-Doiceau Nethen

**PRIX**

320.000 €



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU NETHEN

Cette charmante villa des années '40 est située au calme dans le centre du joli village de Nethen. Son style authentique a été préservé grâce à une rénovation intelligente qui souligne l'identité forte de la maison tout en lui offrant le confort actuel. En effet, la cuisine équipée et les sanitaires sont neufs tout comme les châssis, et le chauffage central au gaz de ville est en parfait état. Ce bien de qualité fera le bonheur des jeunes familles et ravira les amateurs de cette agréable entité de Grez-Doiceau idéalement localisée entre Leuven et Wavre.



### **Greze-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU NETHEN

Superficie du terrain	608 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	115 m <sup>2</sup>
Année de rénovation	2012
Nombre de chambres	2
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	nord-ouest
Type de châssis	pvc



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU NETHEN

Raccordement à l'égout	oui
PEB - Code unique	20171211003160
PEB - E Spec	476 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	59.936 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU NETHEN



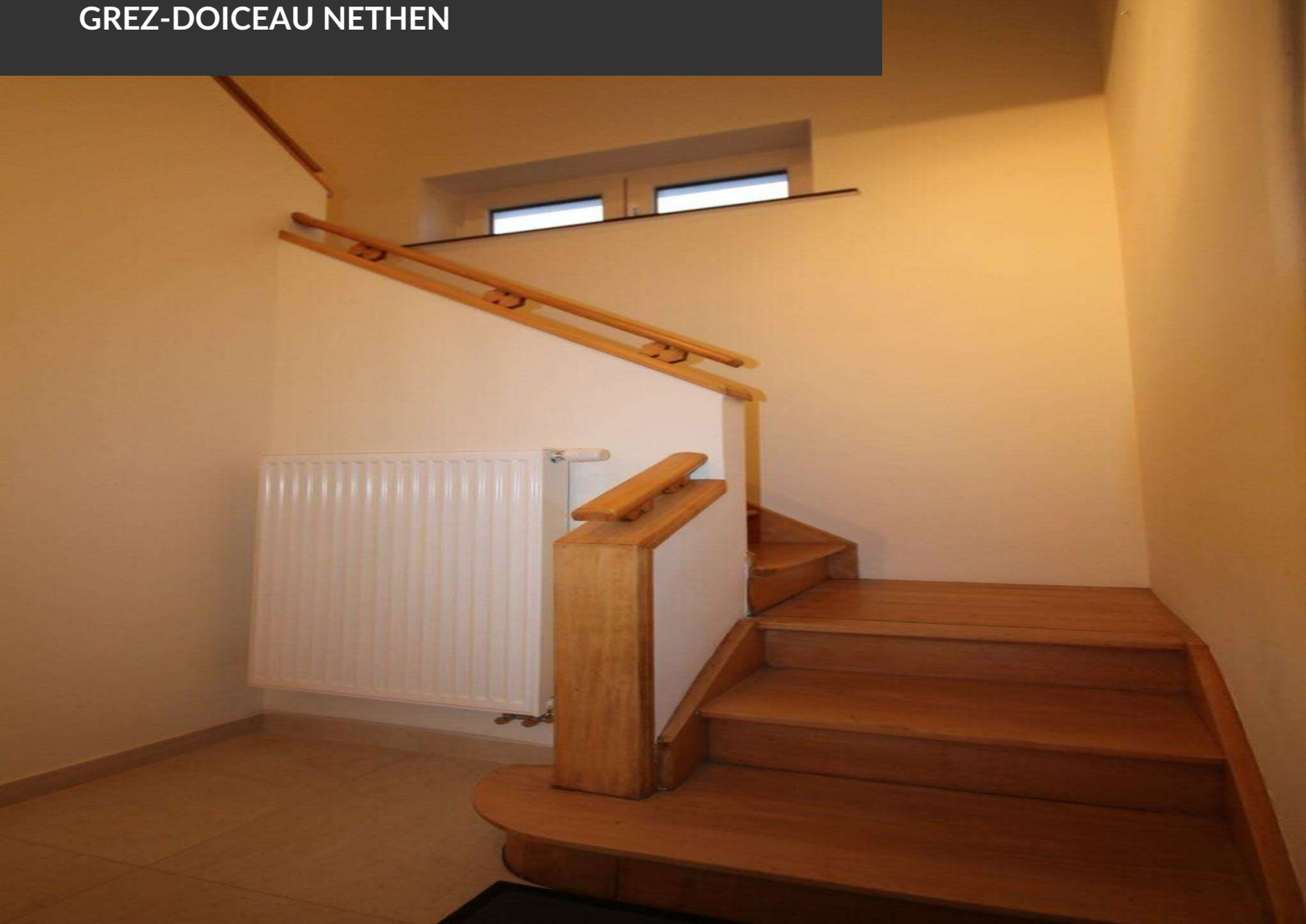


MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU NETHEN





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU NETHEN





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU NETHEN