



MAISON À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE

Villa de caractère proche de la gare d'Ottignies



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Clos des Colombes, 19
1348 Louvain-la-Neuve

PRIX

545.000 €



MAISON À VENDRE LOUVAIN-LA-NEUVE

Vous recherchez un bien de caractère dévoilant deux-cents mètres carrés habitables sur presque huit ares orientés Sud ? Nous vous proposons cette villa de 1976 située dans un clos intimiste, proche des facilités et de la gare d'Ottignies. Le bien présente de magnifiques volumes comme son spacieux salon baigné de lumière, ses cinq chambres, sa salle de bain et sa cuisine rénovées ainsi que ses caves avec garage deux voitures. De plus, de nombreux projets peuvent être imaginés au sein de la maison tant son potentiel est encore à explorer, en outre la possibilité de plain-pied, de profession libérale et d'aménagement du grenier. Le jardin orienté Sud vous permettra de profiter de chaudes après-midis dans le calme ottintois. Les matériaux étant de bonne qualité, le bien se veut rassurant. Une superbe opportunité à saisir pour les amateurs de rénovations !



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE**

Superficie du terrain	773 m ²
Superficie habitable	200 m ²
Année de construction	1976
Année de rénovation	2003
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	16 m ²
Superficie de la chambre 2	14 m ²
Superficie de la chambre 3	24 m ²
Superficie de la chambre 4	12 m ²
Superficie de la chambre 5	11 m ²
Nombre de pièces d'eau	1



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE LOUVAIN-LA-NEUVE

Nombre de toilettes	2
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Type de châssis	pvc
Panneaux solaires (photovoltaïques ou thermiques)	photovoltaïque
Citerne d'eau de pluie	oui
Raccordement à l'égout	oui
PEB	



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE**

PEB - Code unique	20230630013146
PEB - E Spec	192 kWh/m ² .an
PEB - E totale	40.251 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE

