



**MAISON À VENDRE  
WAVRE**

**Villa de caractère au fond d'un clos au Bois de la Pierre**



**ADRESSE**

Clos du Paradis, 17  
1300 Wavre

**PRIX**

635.000 €





## MAISON À VENDRE WAVRE

0474/55.94.38 -- Découvrez cette villa pleine de cachet, située au bout d'un clos tranquille dans le quartier prisé du Bois de la Pierre offrant intimité et tranquillité. Érigée dans les années 70' sur un terrain de plus de 13 ares, cette propriété se distingue par ses beaux volumes et son potentiel exceptionnel. Découvrez dès l'entrée le spacieux et lumineux hall qui dessert toutes les pièces du rez-de-chaussée. Le vaste triple séjour se compose d'un salon, d'une salle à manger et d'un bureau, lequel peut être isolé pour plus de tranquillité grâce à une double porte coulissante. Cette belle pièce familiale est baignée de lumière grâce à ses larges ouvertures sur l'agréable jardin orienté sud-ouest. La salle à manger mène à une cuisine spacieuse et fonctionnelle avec un accès direct au jardin, prête à être modernisée selon vos envies. À l'étage, les cinq lumineuses et généreuses chambres sont idéales pour une grande famille....



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE WAVRE

Trois de ces chambres possèdent un lavabo, et l'une d'elles se distingue comme la suite parentale parfaite avec sa propre salle de bain et un balcon donnant sur le jardin. Les espaces de rangement sont nombreux, incluant un garage, une cave, une cave à vin, et un vaste grenier offrant un beau potentiel d'aménagement pouvant accueillir deux chambres supplémentaires. Avec quelques travaux de rénovation, vous pourrez allier le design authentique des années 70' au confort moderne. Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir une maison typique au potentiel immense.



### Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE WAVRE

Superficie du terrain	1.360 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	215 m <sup>2</sup>
Année de construction	1976
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	11 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	11 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	15 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	15 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 5	18 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WAVRE

Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Type de châssis	bois
Raccordement à l'égout	oui
PEB	
PEB - E Spec	377 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	93.658 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
WAVRE







MAISON À VENDRE  
WAVRE







MAISON À VENDRE  
WAVRE







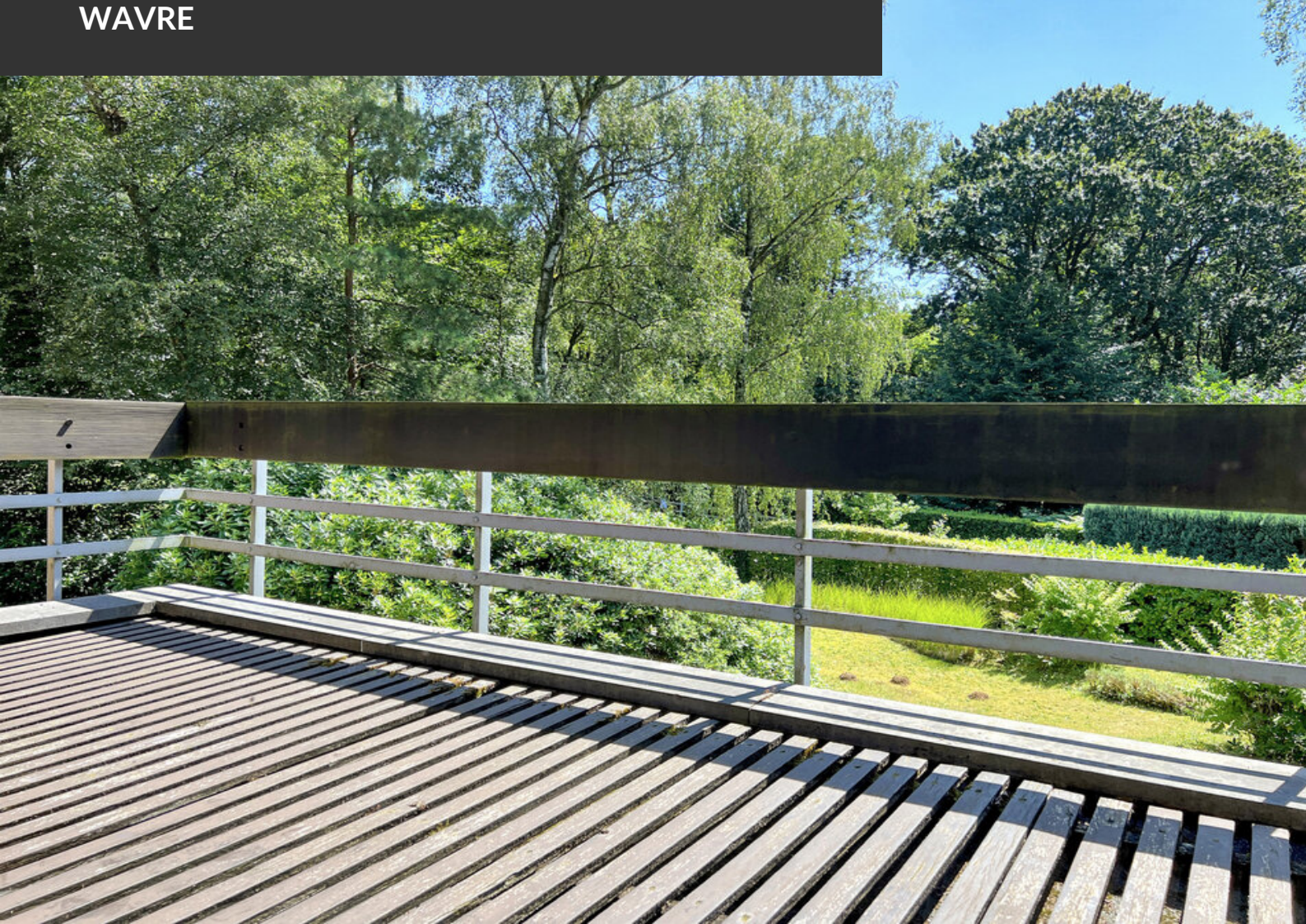
MAISON À VENDRE  
WAVRE







MAISON À VENDRE  
WAVRE







MAISON À VENDRE  
WAVRE







MAISON À VENDRE  
WAVRE







MAISON À VENDRE  
WAVRE







MAISON À VENDRE  
WAVRE







MAISON À VENDRE  
WAVRE