



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Villa au style modernisme à rénover !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue de l'Institut, 59
1330 Rixensart

PRIX

350.000 €



MAISON À VENDRE RIXENSART

||| OPTION EN COURS ||| Avec son style modernisme caractérisé par ses ouvertures, sa toiture plate et ses lignes fluides, cette jolie maison comprend dans ses 100 mètres carrés un séjour, cuisine, deux chambres et une salle de bain. L'ensemble est à rénover complètement mais une fois remis à neuf cette propriété sera un petit bijou jouissant d'une parfaite situation géographique. En effet, le bien est au calme tout en étant proche de la gare de Rixensart et de ses commerces, le Lac de Genval est à 10 minutes à pied et l'autoroute n'est pas loin. La maison se complète par des caves et un garage indépendant à front de rue. La maison est entourée par son jardin à l'état sauvage qui ne demande qu'à être repris pour en faire un écrin qui mettra encore un peu plus en évidence cette magnifique villa. Vous souhaitez...



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE RIXENSART

agrandir ou démolir pour reconstruire ? Ce sera sous le régime de TVA de 6% (soumis à condition) !!!



Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE RIXENSART

Superficie du terrain	1.050 m ²
Superficie habitable	95 m ²
Année de construction	1959
Nombre de chambres	2
Nombre de pièces d'eau	1
Cave	oui
Garage	oui
Raccordement à l'égout	oui
RC net	1.433 €
PEB	
PEB - Code unique	20230414005408



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE RIXENSART

PEB - E Spec	1.036 kWh/m ² .an
PEB - E totale	105.904 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART