



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Véritable clairière au centre de Rixensart !



ADRESSE

Rue de l'Institut, 32A
1330 Rixensart

PRIX

795.000 €



MAISON À VENDRE RIXENSART

VENDU - C'est par une petite allée discrète que l'on accède à cette surprenante propriété. Au coeur de Rixensart, proche de la gare, et des commerces et à un jet de pierre de l'E411, cet îlot vert et arboré offre un cadre de vie rare ! La maison initiale de 1940 a été agrandie et entièrement rénovée pour développer aujourd'hui plus de 320 mètres carrés habitables. Le rez-de-chaussée a conservé le style initial de la maison avec un double salon doté d'un feu ouvert et profitant d'une terrasse plein sud surplombant le jardin. Un vaste bureau a été créé à cet étage lors de l'agrandissement de la maison. Au rez-de-jardin, une spacieuse et lumineuse cuisine ouverte sur la salle à manger ainsi qu' une family room donnent directement sur le très beau jardin et la terrasse couverte. L'étage de la maison est composé de deux belles chambres, d'une salle de bain et d'une magnifique suite parentale avec dressing et une...



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE RIXENSART

seconde salle de bain. A l'extérieur, le jardin bien exposé et à l'abri des regards est parcouru de petits sentiers permettant de jolies ballades entre les arbres pour découvrir les recoins inattendus. Véritable source d'inspiration, ce lieu promet de belles parties de cache-cache, des constructions de cabanes, et sera l'endroit idéal pour l'aménagement d'un jardin potager d'un verger et même d'un poulailler pour les amateurs. Vous oublierez que vous êtes en ville !



Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE RIXENSART

Superficie du terrain	4.284 m ²
Superficie habitable	325 m ²
Nombre de chambres	4
Nombre de pièces d'eau	2
Garage	oui
RC net	2.760 €
PEB	
PEB - Code unique	201804250119885
PEB - E Spec	131 kWh/m ² .an
PEB - E totale	42.051 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART



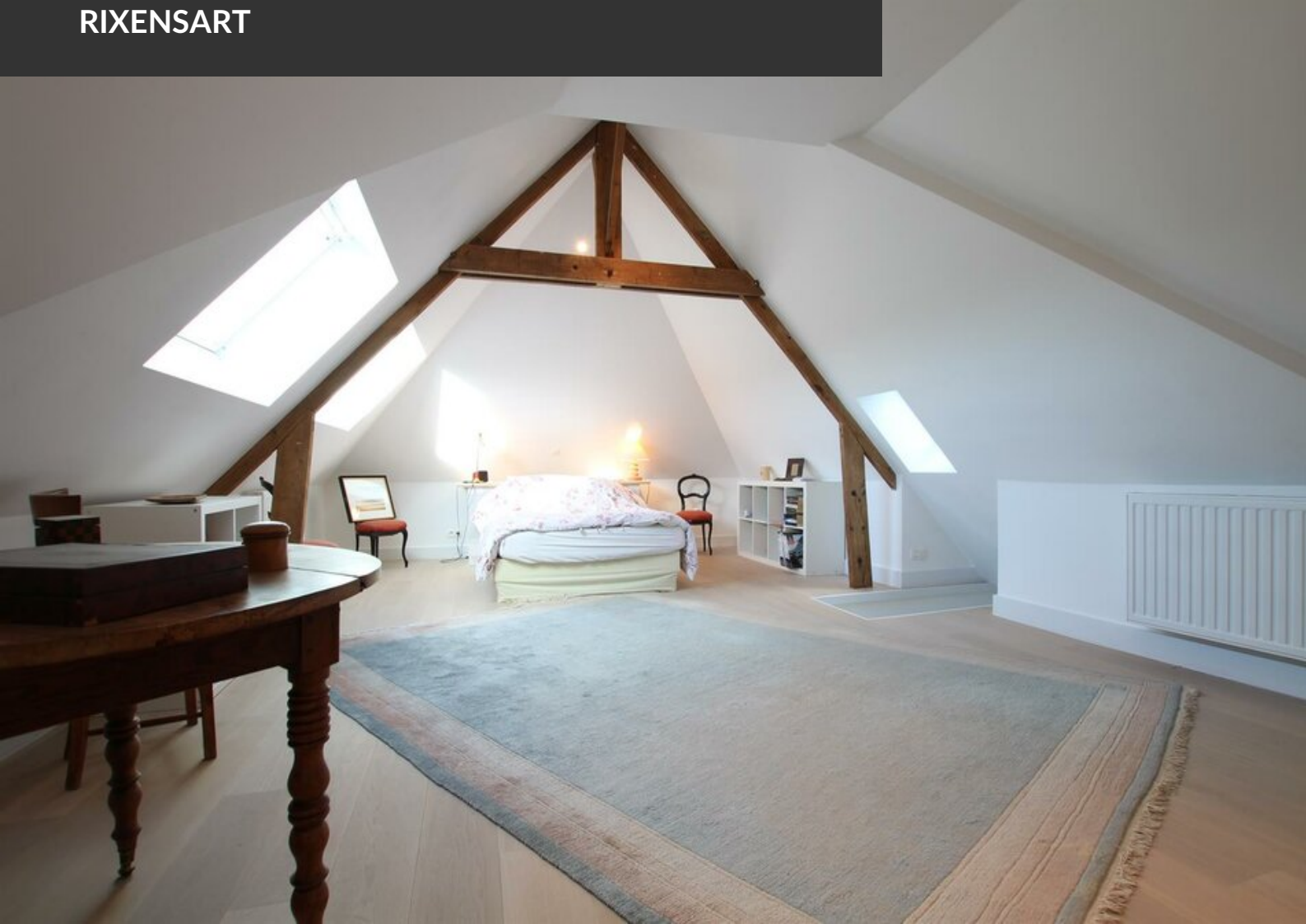


MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART

