



MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX

--- VENDU --- Un havre de paix à deux pas du centre de Gistoux !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue des Boissonnets, 1  
1325 Chaumont-Gistoux

**PRIX**

445.000 €



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

--- VENDU --- Au fond d'une rue sans issue et d'une allée privative, au calme tout en restant à distance à pied des commerces du centre de Gistoux, nous vous présentons cette propriété implantée sur un terrain de plus de 20 ares ! A l'abri des regards, la villa déploie au rez-de-chaussée un vaste séjour ouvert jusqu'à la toiture, une cuisine équipée, un bureau et une extension construite au milieu des années 90. L'étage offre trois chambres ainsi que deux salles d'eau. Les combles sont accessibles et peuvent être aménagés. Le sous-sol n'est pas en reste et se compose d'un spacieux garage pouvant accueillir trois voitures, une cave et une chaufferie. Les extérieurs mettent parfaitement en valeur la maison, et le jardin clos est agrémenté d'une jolie piscine. Belle ambiance privative pour ce lieu qui deviendra votre havre de paix, à deux pas du centre de Gistoux.



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Superficie du terrain	2.126 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	194 m <sup>2</sup>
Année de construction	1978
Année de rénovation	1995
Nombre de chambres	3
Nombre de pièces d'eau	2
Bureau	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
RC net	3.195 €



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

PEB

PEB **B**

PEB - Code unique

20151015006083

PEB - E Spec

165 kWh/m<sup>2</sup>.an

PEB - E totale

44.354 kWh/an

Disponibilité

à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX

