



MAISON À VENDRE  
BEAUVECHAIN

VENDU - Et si c'était la villa de vos rêves ?



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue de Wavre, 46  
1320 Beauvechain

**PRIX**

769.000 €



## MAISON À VENDRE BEAUVECHAIN

PROPRIÉTÉ VENDUE !!! Dès votre arrivée dans le majestueux hall d'entrée, vous serez conquis par la perspective sur le jardin, la prairie et le bois avoisinant qui se laisse découvrir par les grandes baies vitrées. D'un côté, le splendide salon avec feu ouvert vous permettra de recevoir dignement vos amis. De l'autre, une pièce plus intime, salle à manger ou petit salon, s'ouvre sur une vaste et chaleureuse cuisine luxueusement équipée. L'impression de bien-être et d'espace se prolonge sur une belle terrasse couverte. L'étage se déploie avec une belle suite parentale, composée d'une salle de bain et d'un dressing, de deux grandes chambres séparées par une sympathique salle de douche commune, et une quatrième chambre très spacieuse avec un point d'eau, et un espace lingerie ou petit bureau. Le grenier peut être aménagé. Des caves de 175m<sup>2</sup> complètent cette construction de qualité. Parquets massifs, dalles anciennes, cuisinière AGA, tout contribue au caractère exclusif de cette magnifique propriété !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE BEAUVECHAIN

Superficie du terrain	3.268 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	315 m <sup>2</sup>
Année de construction	1999
Nombre de chambres	4
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Bureau	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Raccordement à l'égout	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE  
BEAUVECHAIN**

RC net	1.963 €
PEB - Code unique	20150608001835
PEB - E Spec	204 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	94.177 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



**Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
BEAUVECHAIN





MAISON À VENDRE  
BEAUVÉCHAIN





MAISON À VENDRE  
BEAUCHEAIN





MAISON À VENDRE  
BEAUVECHAIN







MAISON À VENDRE  
BEAUVECHAIN





MAISON À VENDRE  
BEAUVECHAIN



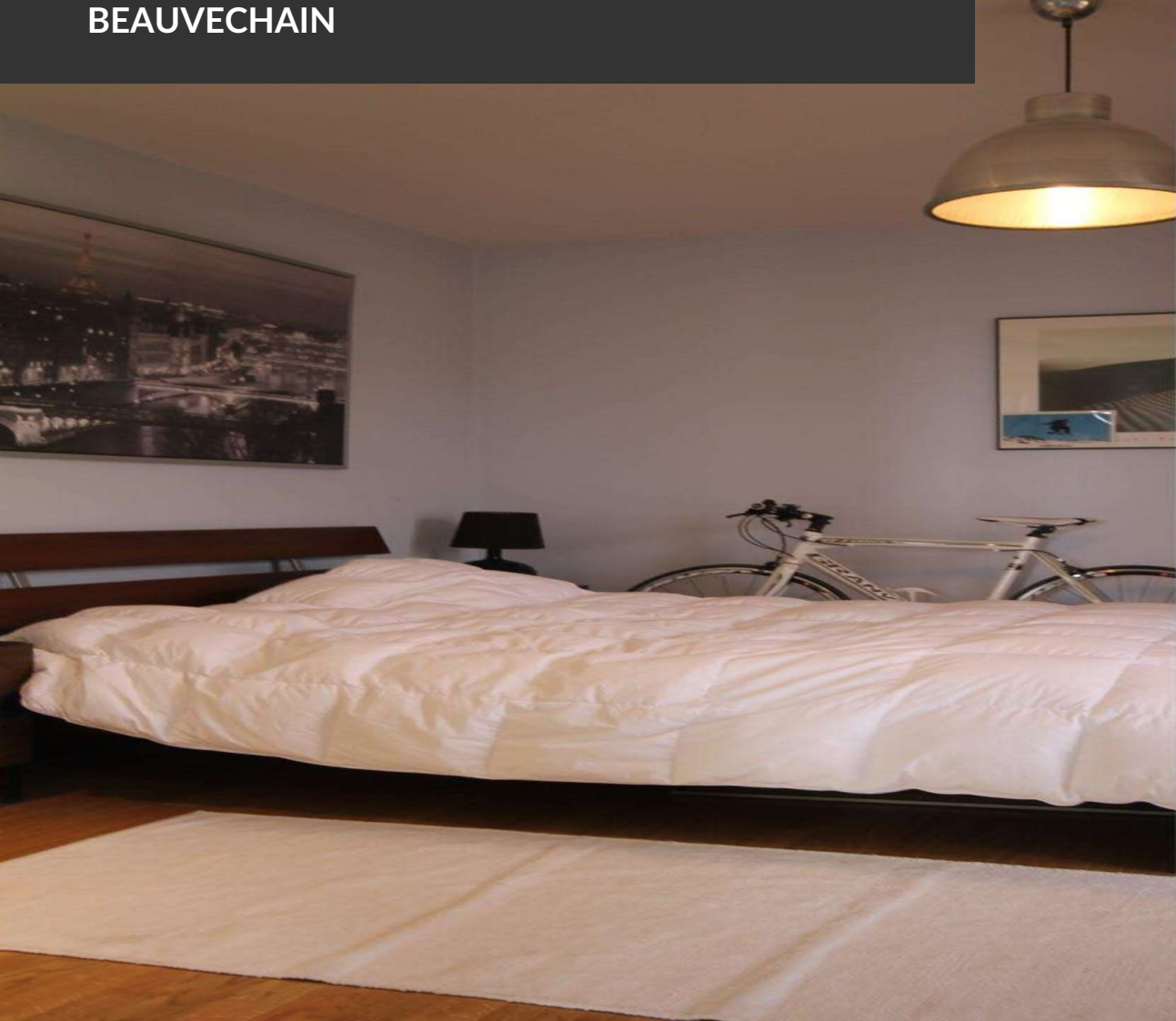


MAISON À VENDRE  
BEAUVECHAIN





MAISON À VENDRE  
BEAUVECHAIN





MAISON À VENDRE  
BEAUVECHAIN