

## Vaste villa aux lignes contemporaines



### ADRESSE

Rue Achille Motte, 38  
1350 Orp-le-Grand

### PRIX

1.300 €

Nous avons le plaisir de vous présenter cette villa contemporaine avec ses multiples avantages. Elle est idéalement située entre Jodoigne et l'E40, dans un quartier calme et compagnard. Elle vous permet d'organiser une profession libérale au rez-de-chaussée avec accès séparé, en plus d'un garage et d'une cave. Les pièces à vivre lumineuses du premier étage sont tournées vers le jardin et offrent une magnifique vue sur la campagne. D'un côté vous découvrez un spacieux séjour en L ouvert sur la cuisine hyper équipée et de l'autre un chouette espace polyvalent, family room, salon TV ou bibliothèque. Au deuxième étage, vous trouverez 2 belles chambres dont une avec sa salle de douche et l'autre avec sa salle de bain. Pour votre confort le troisième étage est aménagé en une vaste et belle chambre. Il ne nous reste plus qu'à vous faire découvrir cette magnifique villa aux lignes contemporaines !



#### Grez-Doiceau

Clos des Chênes 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

#### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)

Superficie du terrain	1.200 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	300 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	3
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Bureau	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	ouest
Type de chauffage	mazout (chauf. centr.)
Raccordement à l'égout	oui



#### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

#### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)

PEB



PEB - Code unique	20170623003912
PEB - E Spec	154 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	58.049 kWh/an
Disponibilité	immédiatement



**Grez-Doiceau**

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)