



**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**

**Vaste villa au calme dans le charmant village de Hèze !**



**ADRESSE**

Rue du Boulevard, 8  
1390 Grez-Doiceau

**PRIX**

525.000 €



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

--- OPTION EN COURS --- C'est dans le hameau de Hèze qui jouxte le village de Biez qu'est située cette jolie villa brabançonne que nous avons le plaisir de vous faire découvrir aujourd'hui. À quelques encablures du centre de Grez-Doiceau, de ses écoles et commerces, elle est située dans une petite rue en pavés sans passage qui vous guidera vers de très belles balades. C'est réellement une situation privilégiée que nous vous proposons dans ce village prisé par les amateurs de quiétude ! Construite au milieu des années 70, l'ensemble des toitures et des châssis ont été renouvelés en 2007. La villa offre sur près de 21 ares de terrain, un hall d'entrée avec son office, son espace WC avec lave-mains extérieur et vestiaire ainsi que quelques marches plus bas, un très spacieux séjour sur deux niveaux et composé d'un large salon avec cassette à bois ainsi qu'une salle à...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

manger. La hauteur sous plafond confère une agréable sensation d'espace. La cuisine, récemment refaite suit l'ensemble et les très nombreuses baies vitrées rendent le tout très lumineux. Où que l'on soit, la vue sur le jardin est omniprésente ! Les différences de niveaux offrent une dynamique agréable et une perspective d'un point de la maison à l'autre. L'étage débute par une très large mezzanine surplombant le séjour, idéal pour un bureau, une salle de jeux, un salon plus intime ou encore une chambre supplémentaire en refermant aisément l'espace ouvert. L'étage se poursuit par deux belles chambres d'enfants avec une salle de bain et, au fond, une chambre parentale également avec sa salle de bain. Le bien se complète par un spacieux garage. Vous serez également charmé par le jardin disposant d'une orientation sud et ouest, par la vue ainsi que le calme qui règne dans le quartier. Cette propriété n'attend...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

que vous pour continuer les rénovations qui lui donneront toute l'attention qu'il mérite.  
En bref, une véritable villa brabançonne comme on les aime !



### Greze-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	2.060 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	200 m <sup>2</sup>
Année de construction	1975
Année de rénovation	2007
Nombre de chambres	3
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Garage	oui
Type de châssis	pvc
RC net	2.119 €
PEB	



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

PEB - Code unique	20221118015610
PEB - E Spec	372 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	65.317 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Greze-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU

