



MAISON À LOUER  
FOREST

Vaste maison idéalement située !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue Albert, 171  
1190 Forest

**PRIX**

2.950 €



## MAISON À LOUER FOREST

C'est à proximité de l'avenue Molière et de l'arrêt de tram Berkendael que nous vous présentons cette magnifique maison (possibilité profession libérale) construite au début du 20ème siècle et qui a gardé tout son charme et son authenticité. Sublimée par les rénovations entreprises, elle offre un magnifique espace de vie avec d'un côté un majestueux salon et sa cheminée et de l'autre un lumineux salon donnant accès au jardin avec en trait d'union une magnifique salle à manger dont les plafonds d'époque ont été conservés. La cuisine aux lignes contemporaines, entièrement équipée, profite également d'une agréable vue verdoyante sur l'extérieur. Le niveau inférieur à quant à lui été aménagé afin d'y recevoir une profession libérale et sa clientèle avec sa salle d'attente. Les étages offrent de nombreuses chambres et salle de bain jusqu'en toiture où l'on retrouve également un grenier sous toiture et une agréable pièce de jeux, parfaite quand...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À LOUER FOREST

on a des adolescents, ou une chambre supplémentaire. La maison se complète par une vaste terrasse et son jardin dont l'orientation est parfaite et un garage !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À LOUER FOREST

Superficie du terrain	250 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	345 m <sup>2</sup>
Année de construction	1900
Nombre de chambres	5
Nombre de pièces d'eau	2
Type de chauffage	gaz (chau. centr.)
Type de châssis	bois
Raccordement à l'égout	oui
PEB	
PEB - Code unique	20210719-0000592846-01-7
PEB - E Spec	334 kWh/m <sup>2</sup> .an

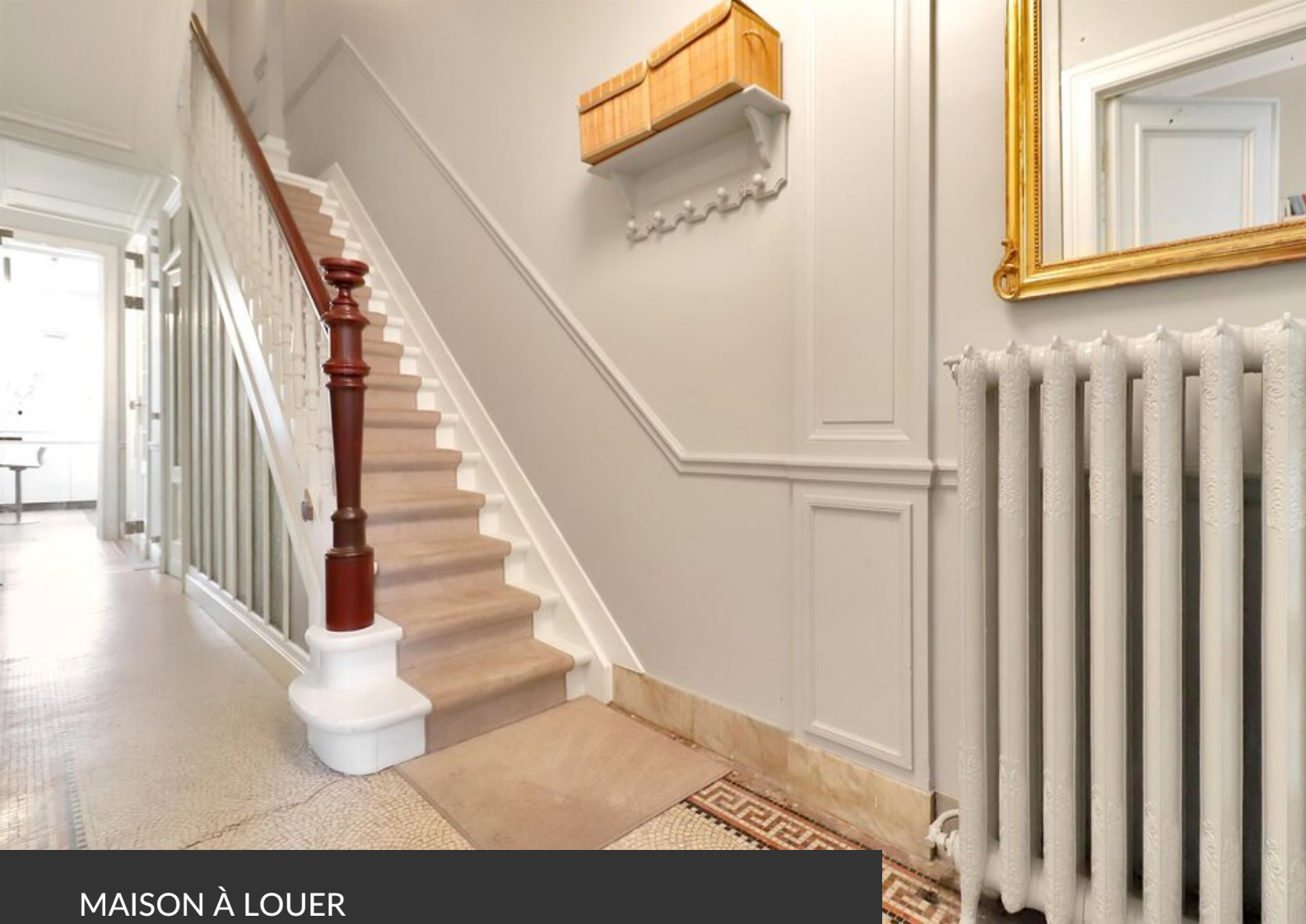


### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À LOUER FOREST

PEB - E totale

143.868 kWh/an

Disponibilité

à convenir



### Grez-Doiceau

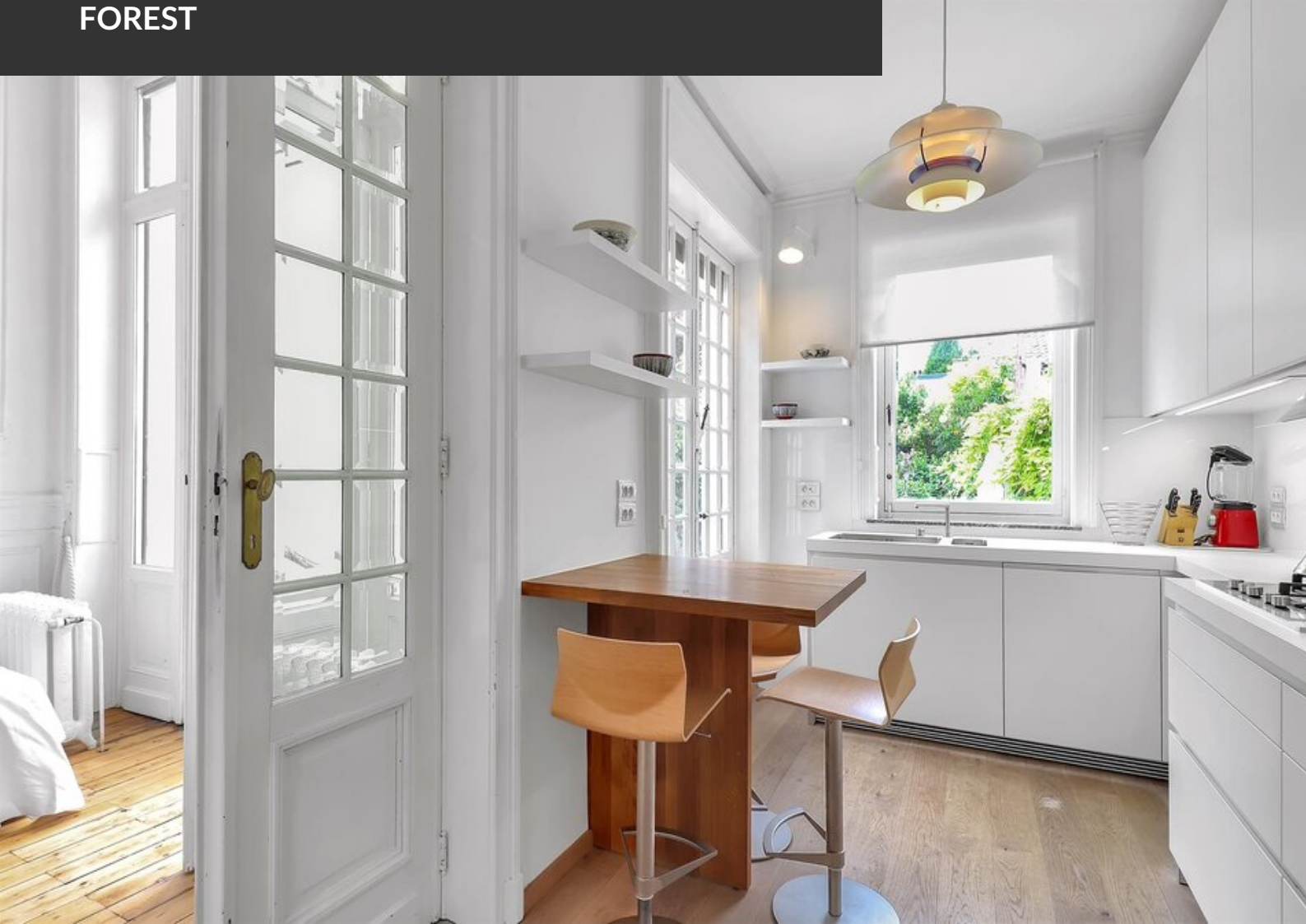
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

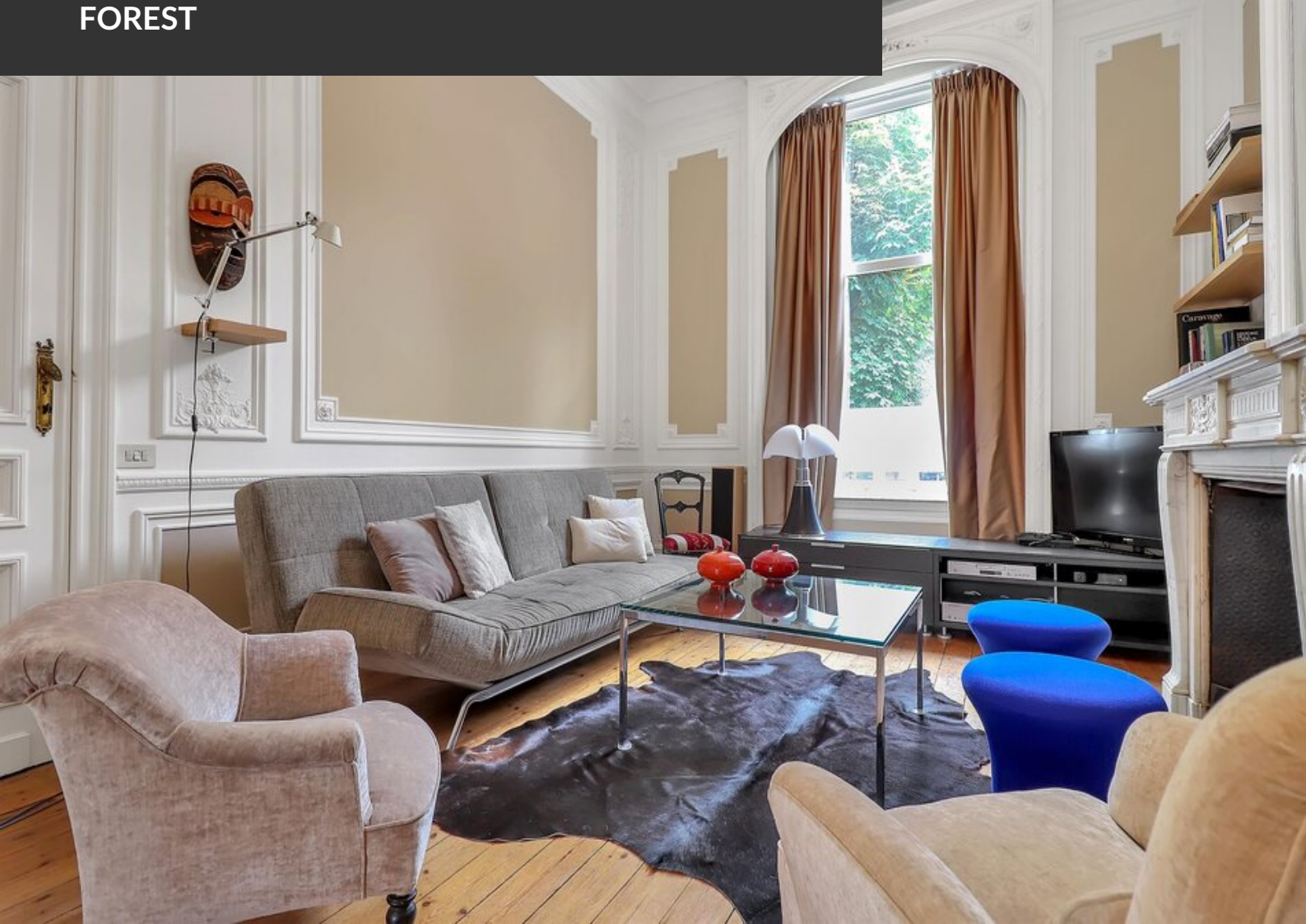


MAISON À LOUER  
FOREST



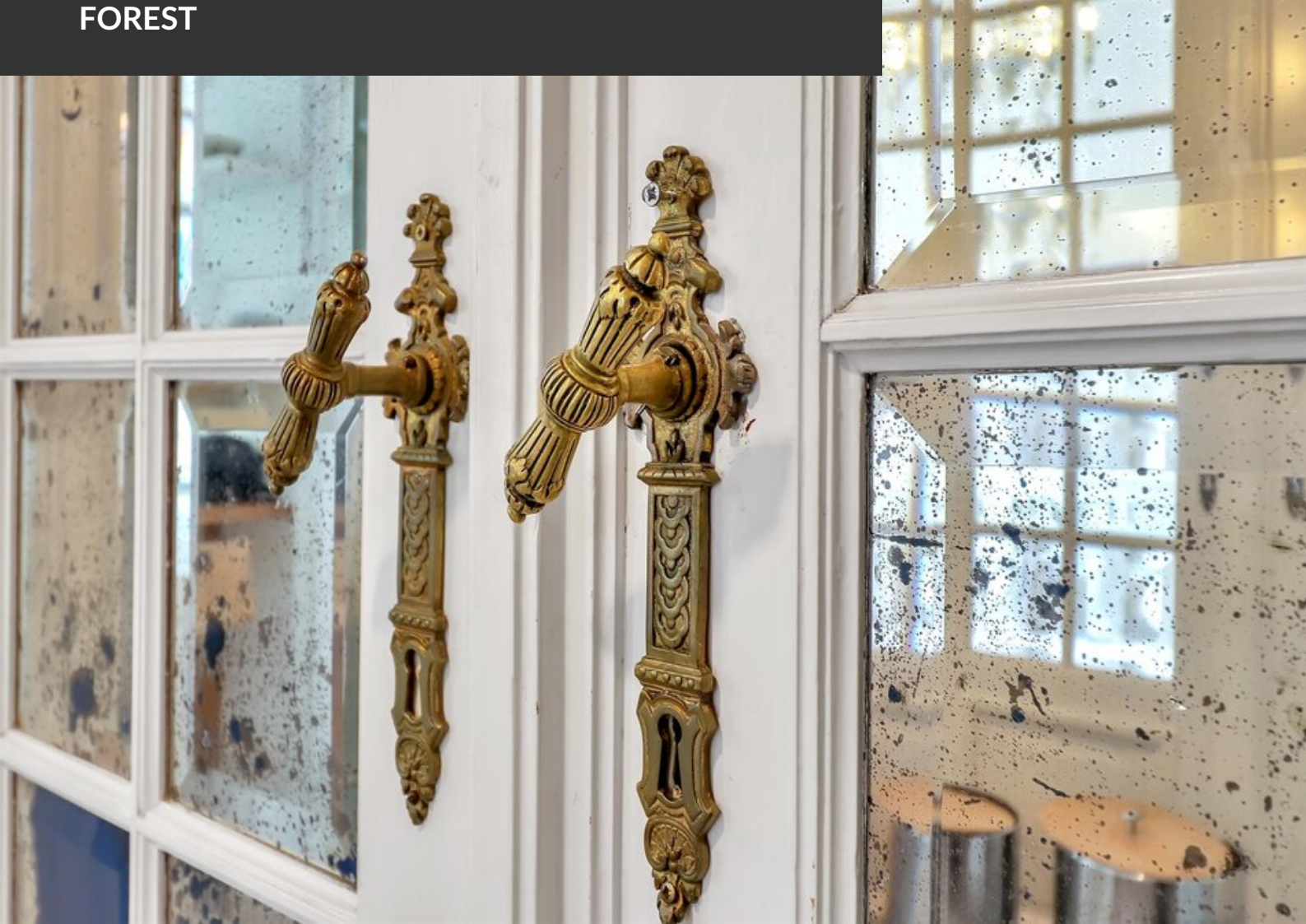


MAISON À LOUER  
FOREST





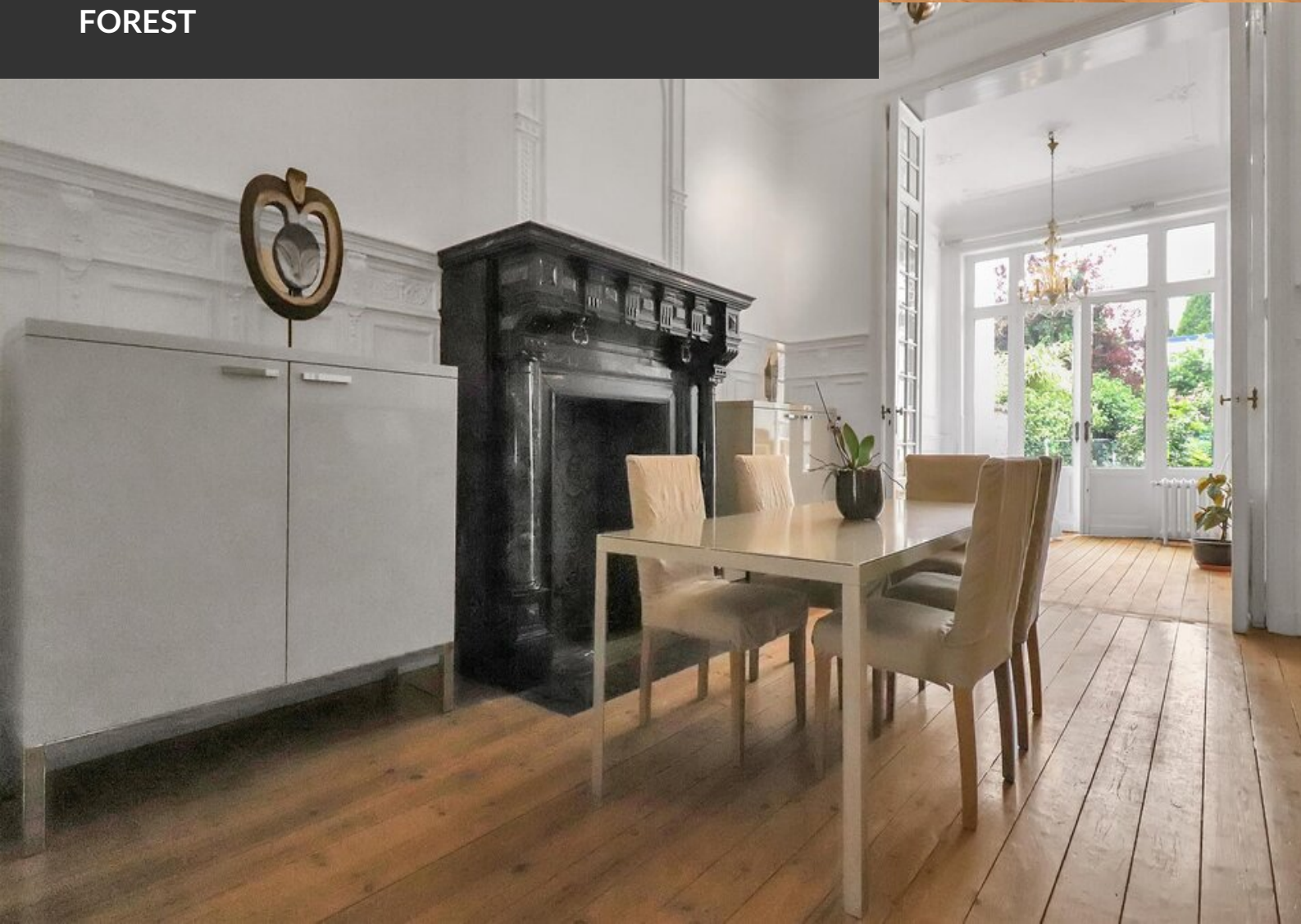
MAISON À LOUER  
FOREST







MAISON À LOUER  
FOREST





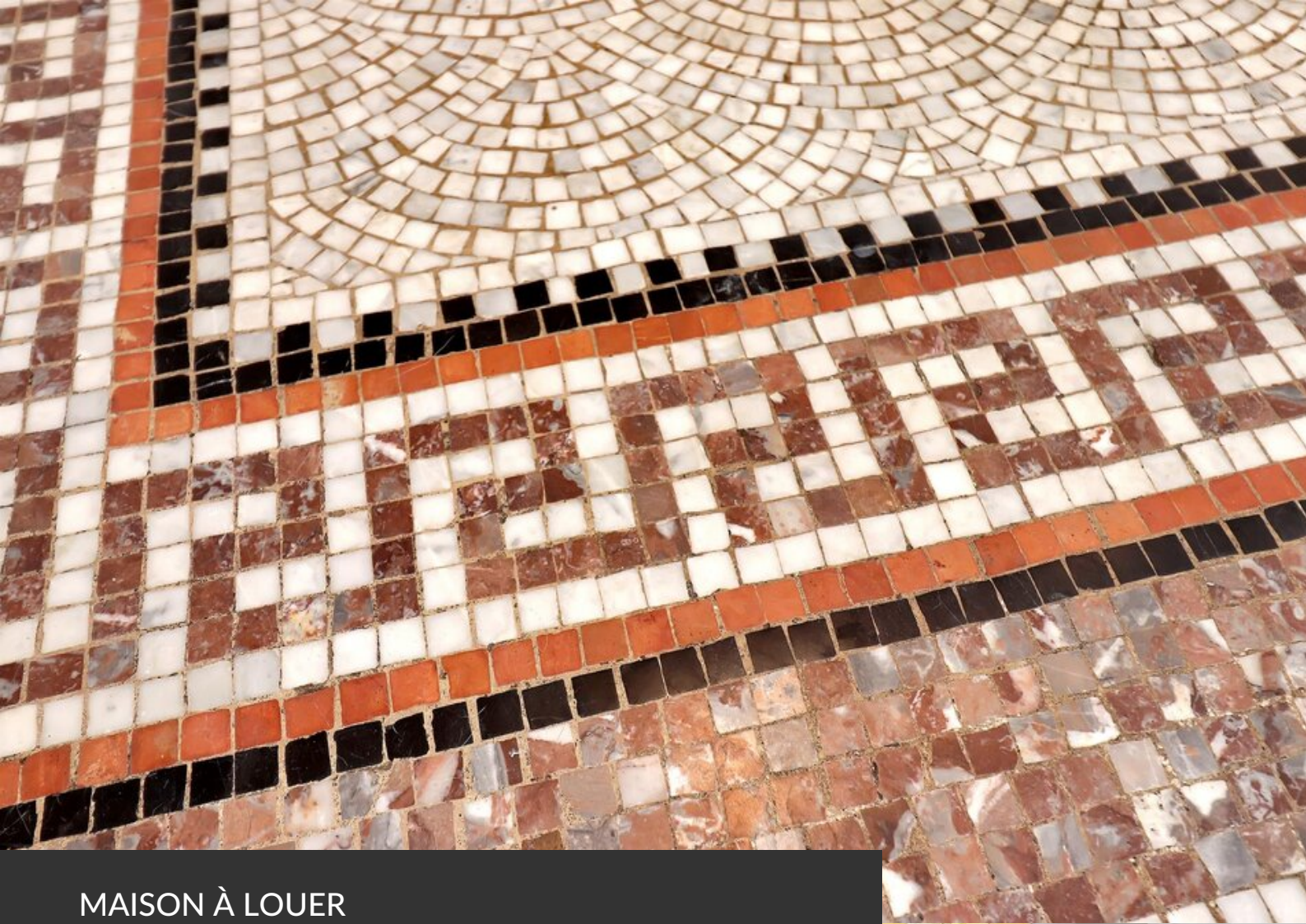
MAISON À LOUER  
FOREST





MAISON À LOUER  
FOREST





MAISON À LOUER  
FOREST





MAISON À LOUER  
FOREST





MAISON À LOUER  
FOREST





MAISON À LOUER  
FOREST





MAISON À LOUER  
FOREST







MAISON À LOUER  
FOREST





MAISON À LOUER  
FOREST





MAISON À LOUER  
FOREST