



**MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX**

**Vaste et lumineuse villa de qualité, sublimée par un splendide jardin !**



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Floremond, 23  
1325 Chaumont-Gistoux

**PRIX**

785.000 €



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

!!! SOUS OPTION !!! Sur les hauteurs de Chaumont-Gistoux, dans un environnement calme et paisible, cette magnifique villa construite au milieu des années 90 sur près de 23 ares offre d'impressionnants volumes. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un agréable et lumineux hall d'entrée donnant un avant-goût sur la qualité de construction et les finitions mises en œuvre. Le salon et la salle à manger constituent un spacieux espace de vie qui comprend également une pièce pouvant être aménagée en bureau, salon TV, bibliothèque ou encore une pièce de jeux pour les enfants. La cuisine entièrement équipée est centrale et est ouverte sur l'espace de vie pour plus de convivialité. Côté nuit, la maison possède quatre grandes chambres ainsi que deux salles de bain. L'ensemble est niché dans un splendide jardin complètement aménagé comprenant de larges terrasses dont une est couverte, une piscine aux proportions parfaites et un espace verger. La villa se complète parfaitement...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

avec un vaste sous-sol composé de deux larges garages et caves. Qualité de vie, vues dégagées, environnement champêtre et rempli de quiétude... que rêver de mieux ?



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Superficie du terrain	2.205 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	260 m <sup>2</sup>
Année de construction	1995
Nombre de chambres	4
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	4
Cave	oui
Garage	oui
Raccordement à l'égout	oui
RC net	3.535 €
PEB	



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX**

PEB - Code unique

**20220518014897**

PEB - E Spec

**244 kWh/m<sup>2</sup>.an**

Disponibilité

**à l'acte**



**Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX