



APPARTEMENT À VENDRE
NIVELLES

Vaste duplex contemporain proche du Shopping



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Vieux Chemin de Seneffe, 12
1400 Nivelles

PRIX

449.000 €



APPARTEMENT À VENDRE NIVELLES

Pour les informations et visites; Stéphanie De Neve au 0474/55.94.38 Propriété Privée vous présente ce vaste et lumineux duplex de 2011 situé à distance à pied du Shopping de Nivelles, du parc de la Dodaine, également proche des écoles, des transports en commun et des axes de communication. Un bien à la localisation idéale pour profiter pleinement de la ville de Nivelles tout en étant au calme. Situé au dernier étage avec ascenseur, l'appartement très complet possède de beaux espaces avec, dès l'entrée, un vaste hall et son grand vestiaire sur mesure. Il s'ouvre sur un séjour composé d'un salon avec une terrasse et d'une salle à manger de près de 50 m² pouvant aisément accueillir de belles soirées en famille ou entre amis. Les pièces de vie sont ouvertes sur une cuisine moderne et bien équipée qui possède un coin déjeuner ainsi qu'une arrière-cuisine et une buanderie. Une belle luminosité règne...



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE NIVELLES

dans tout le bien grâce aux multiples fenêtres et puits de lumière. Pour compléter ces belles prestations, au même étage, le duplex possède une suite parentale avec une salle de douche, des placards sur mesure et une agréable terrasse orientée ouest. A l'étage du duplex, un spacieux hall de nuit dessert trois belles chambres et une salle de douche ainsi qu'une pièce de rangement. Le duplex bénéficie également d'un garage fermé et privé ainsi que d'une cave. Un beau bien complet qui comblera tous vos besoins.



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE NIVELLES

Superficie habitable	180 m ²
Année de construction	2011
Étages	3
Ascenseur	oui
Terrasse	oui
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	15 m ²
Superficie de la chambre 2	12 m ²
Superficie de la chambre 3	11 m ²
Superficie de la chambre 4	11 m ²
Nombre de pièces d'eau	2



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE NIVELLES

Nombre de toilettes	2
Cave	oui
Garage	oui
Type de châssis	pvc
PEB	
PEB - Code unique	20221107013788
PEB - E Spec	135 kWh/m ² .an
PEB - E totale	24.569 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

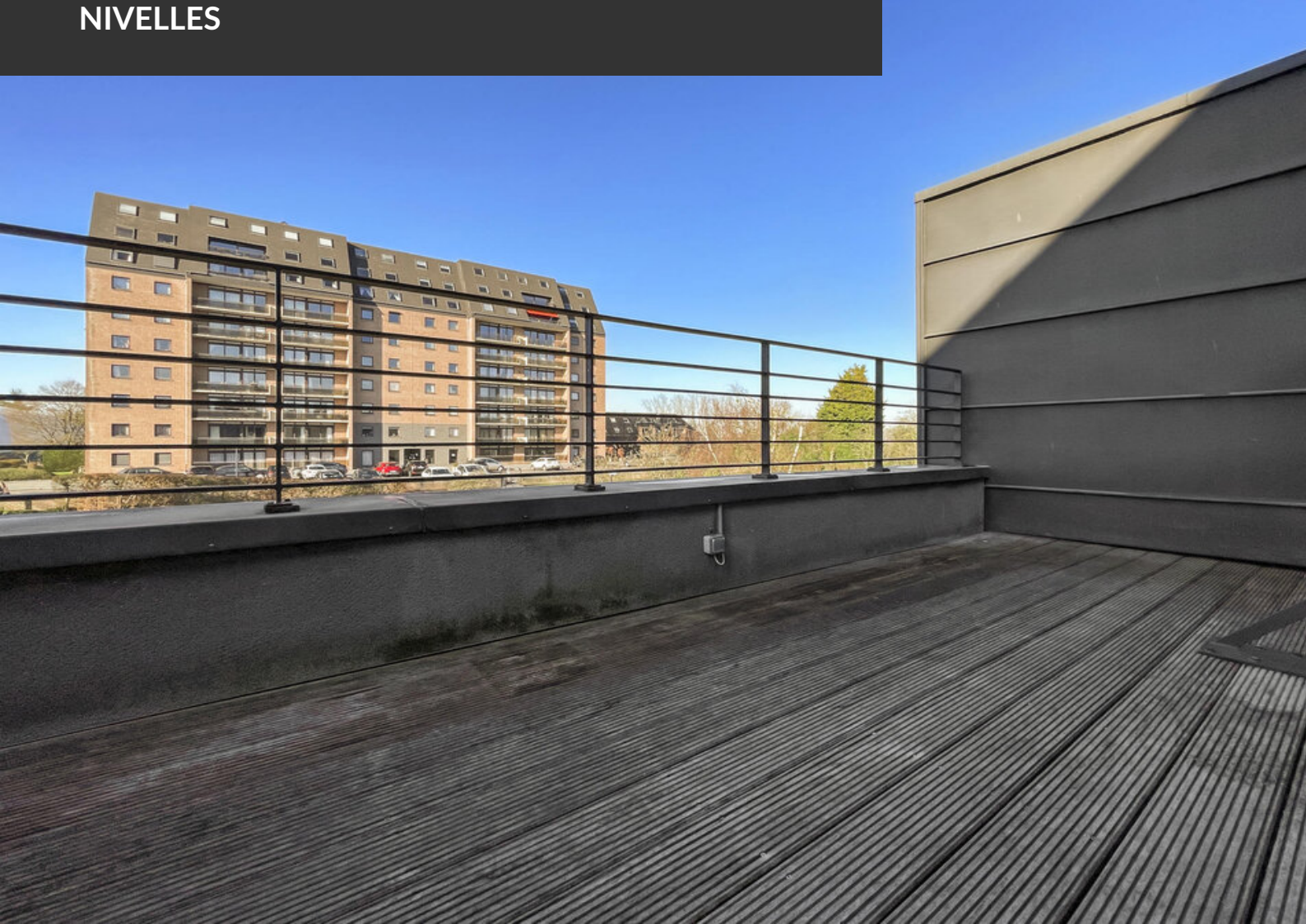


APPARTEMENT À VENDRE
NIVELLES





APPARTEMENT À VENDRE
NIVELLES





APPARTEMENT À VENDRE
NIVELLES





APPARTEMENT À VENDRE
NIVELLES