



APPARTEMENT À VENDRE  
SCHAERBEEK

Une vue saisissante sur le coeur huppé de Schaerbeek



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Boulevard Lambertmont, 93  
1030 Schaerbeek

**PRIX**

295.000 €



## APPARTEMENT À VENDRE SCHAERBEEK

FAIRE OFFRE A PARTIR DE 295.000 € SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DES PROPRIETAIRES A la recherche d'un appartement deux chambres à Schaerbeek ? Sur l'une des plus belles avenues de la commune, nous vous proposons cette pépite logée au quatrième étage d'un immeuble au cachet d'époque. Située dans un quartier aisé aux abords verdoyants, découvrez cette nouveauté de 100 m2 habitables. Plongez dans une ambiance chaleureuse au style cocooning proche des facilités et des grands axes. L'appartement dispose d'un sublime hall d'entrée aux puits de lumière dévoilant deux chambres, une salle de bain et une buanderie, une cuisine équipée, un large salon lumineux grâce aux grandes baies vitrées ainsi qu'une petite cour donnant sur l'extérieur. Outre les nombreux endroits de rangement, le bien possède deux caves afin de bénéficier d'espaces supplémentaires. Notre coup de coeur ? Une vue saisissante via le balcon sur les beaux quartiers avoisinants. Petite copropriété de cinq unités aux faibles charges, une opportunité à ne pas manquer !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT À VENDRE SCHAERBEEK

Superficie habitable	100 m <sup>2</sup>
Année de construction	1903
Année de rénovation	2017
Étages	5
Ascenseur	oui
Nombre de chambres	2
Superficie de la chambre 1	17 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	9 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	1
Bureau	oui



### Grez-Doiceau


Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT À VENDRE SCHAERBEEK

Cave	oui
Type de châssis	pvc
PEB	
PEB - Code unique	201610110000358268019
PEB - E Spec	397 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	44.117 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

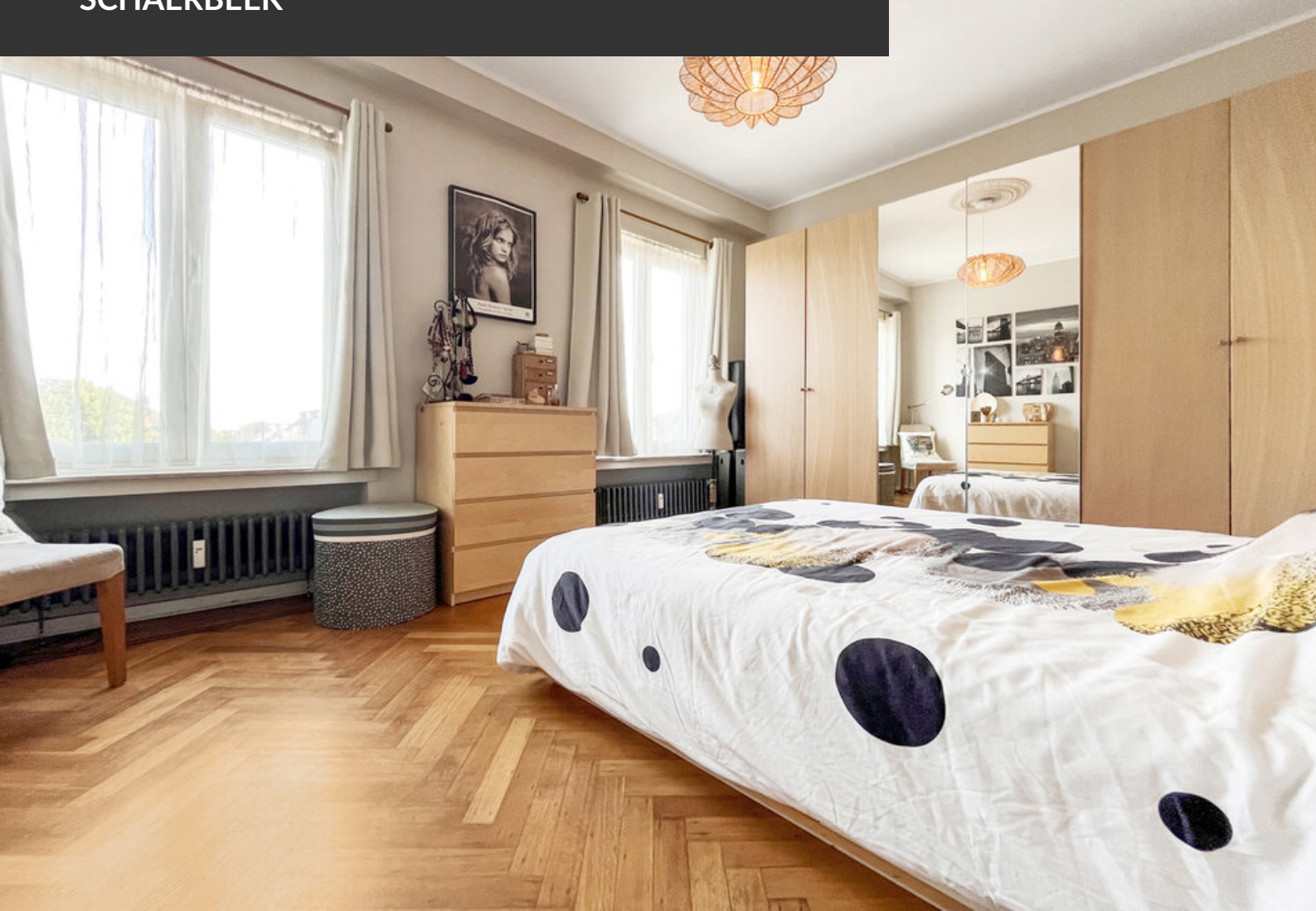


APPARTEMENT À VENDRE  
SCHAERBEEK





APPARTEMENT À VENDRE  
SCHAERBEEK



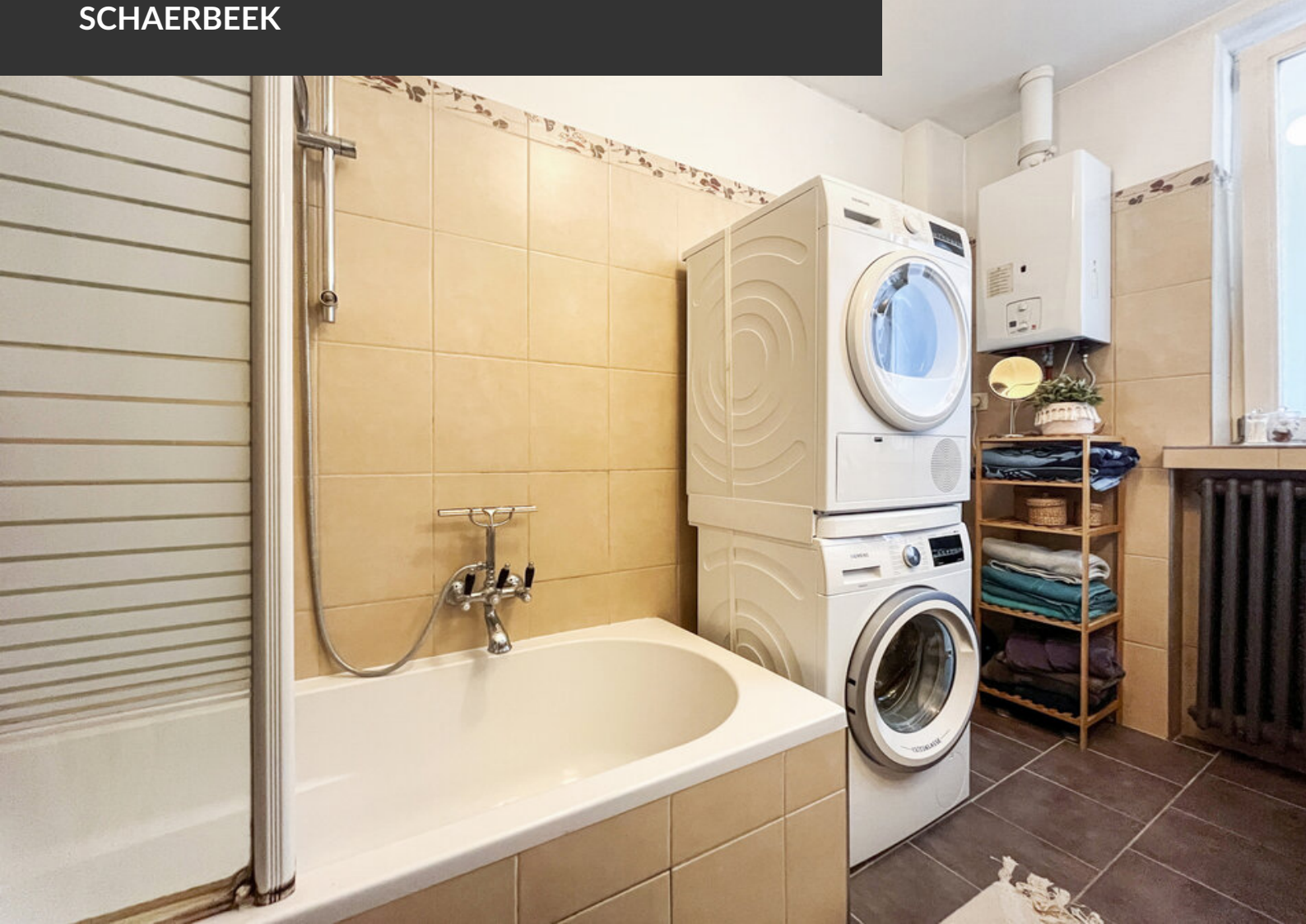


APPARTEMENT À VENDRE  
SCHAERBEEK





APPARTEMENT À VENDRE  
SCHAERBEEK







APPARTEMENT À VENDRE  
SCHAERBEEK