



MAISON À VENDRE  
ARCHENNES

Une vue incroyable sur les hauteurs de Archennes



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue de la Hocaille, 11  
1390 Archennes

**PRIX**

445.000 €



## MAISON À VENDRE ARCHENNES

VENDU A l'origine cette propriété était une résidence secondaire, aujourd'hui nous proposons à un prochain propriétaire de s'offrir ce cadre de vie privilégié moyennant les travaux de rénovation nécessaires. Tous les éléments sont réunis pour garantir le résultat final: une vue imprenable, un calme imperturbable et une orientation idéale ! La maison a, certes, besoin d'une réhabilitation complète. Elle est saine et a toujours été parfaitement entretenue mais ne correspond plus aux exigences de confort actuel. Les plus ambitieux envisageront même une reconstruction presque totale tant le site vaut la peine. Plus sagement, une profonde rénovation en repensant les volumes permettra déjà de profiter des principaux atouts du lieu que sont la proximité immédiate de la N25 et de la E411, des transports en commun vers les différentes écoles et de tous les commerces de Wavre et de Grez-Doiceau. C'est par une toute petite rue et au bout d'une allée partagée avec les voisins...



### Greze-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE ARCHENNES

que l'on accède à ce lieu discret et surprenant qui possède un large parking, un jardin au sud avec la terrasse et un petit bois pour le plus grand plaisir des amateurs de nature et d'authenticité. Venez découvrir avec nous et peut être... tomber sous le charme



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE ARCHENNES

Superficie du terrain	4.813 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	180 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	25 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	13 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	16 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Cave	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE ARCHENNES

Garage	oui
Orientation	sud
Type de châssis	bois
Raccordement à l'égout	oui
RC net	1.318 €
PEB	
PEB - Code unique	20180720001281
PEB - E Spec	404 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	129.831 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
ARCHENNES





MAISON À VENDRE  
ARCHENNES





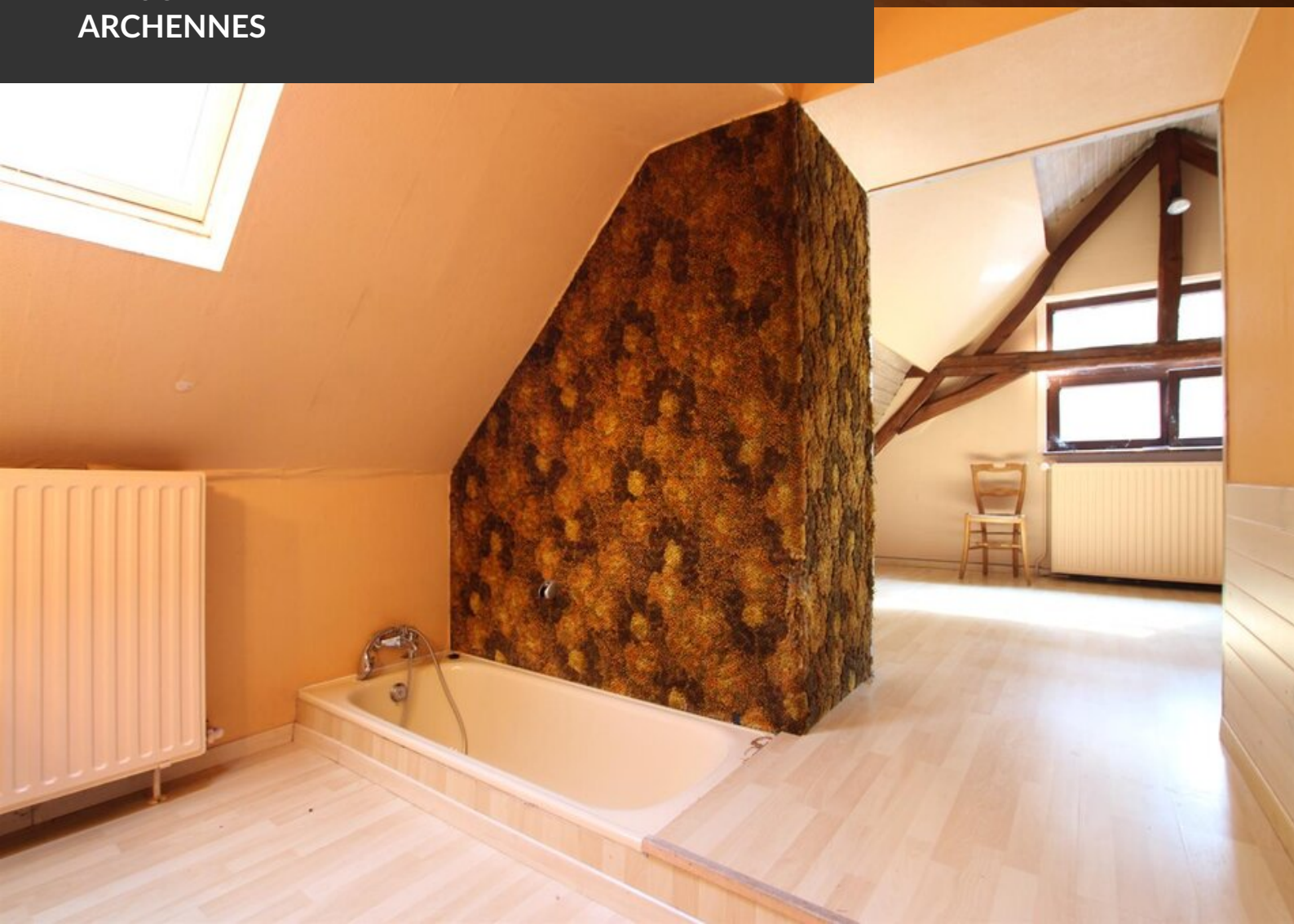
MAISON À VENDRE  
ARCHENNES







MAISON À VENDRE  
ARCHENNES





MAISON À VENDRE  
ARCHENNES





MAISON À VENDRE  
ARCHENNES