



MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

Une réserve naturelle pour seul voisin !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue du Bois du Sart, 11
1325 Chaumont-Gistoux

PRIX

570.000 €



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

En bordure d'une zone naturelle préservée, une clairière abrite cette villa qui est la dernière habitation de ce quartier super privilégié de Chaumont-Gistoux. En effet, cette rue sans issue offre à ses habitants un lieu de vie très calme et pourtant tout proche des commerces du village, de son centre sportif et de ses écoles. La maison date de 1980 et permettra, avec des rénovations, de profiter au mieux de ce cadre de vie exceptionnel. Les pièces de vie sont toutes situées au niveau du jardin à l'arrière et deux premières chambres avec une salle de bain sont de plain pied. L'étage aménagé plus tard, dans l'ancien grenier de la maison, se compose de deux chambres et d'une salle d'eau. Au niveau du rez-de-chaussée, un étage entier comprend un garage et des caves qui pourront être aménagés en fonction de vos besoins et projets. Un lieu unique qui vaut la peine d'être découvert...



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

si vous recherchez un endroit calme au coeur de la nature et que vous avez envie de rénover et d'exploiter tout le magnifique potentiel de ce bien.



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Superficie du terrain | 3.000 m ² |
| Superficie habitable | 215 m ² |
| Année de construction | 1980 |
| Nombre de chambres | 4 |
| Superficie de la chambre 1 | 20 m ² |
| Superficie de la chambre 2 | 25 m ² |
| Superficie de la chambre 3 | 25 m ² |
| Nombre de pièces d'eau | 2 |
| Nombre de toilettes | 2 |
| Bureau | oui |
| Feu ouvert | oui |



Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

| | |
|------------------------|---|
| Cave | oui |
| Garage | oui |
| Orientation | nord-ouest |
| Type de châssis | bois |
| Raccordement à l'égout | oui |
| RC net | 1.945 € |
| PEB |  |
| PEB - Code unique | 20240903004792 |
| PEB - E Spec | 627 kWh/m ² .an |
| PEB - E totale | 153.803 kWh/an |
| Disponibilité | à l'acte |



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

