



MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX

Une propriété où volumes, lumière et calme sont les maîtres mots !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue du Del pirere, 25  
1325 Chaumont-Gistoux

**PRIX**

615.000 €



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

SOUS OPTION, COMPROMIS EN COURS | Avec son architecture typique des années 70 caractérisée par ses lignes contemporaines et ses très nombreuses baies vitrées, cette propriété nous a séduite sur de nombreux points et nous avons hâte de vous la faire découvrir ! Passé le hall d'entrée, vous serez séduits par les volumes et les perspectives sur le jardin. La villa se déploie sur trois niveaux ce qui confère une dynamique pour une vie de famille qui se veut agréable à vivre au quotidien. Le rez-de-chaussée bénéficie d'une grande salle à manger, très accueillante, suivi d'une spacieuse cuisine totalement ouverte sur l'extérieur. L'entresol supérieur est notre coup de cœur avec ses deux salons, un premier plus intime qui s'articule autour d'une cassette à bois et un second qui profite d'une vue sur toute la profondeur de la maison, le tout sous une très belle hauteur sous plafond. L'entresol inférieur se compose de trois chambres, toutes axées sur le jardin, ainsi qu'une...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

spacieuse salle de bain complète. L'étage offre un bel et lumineux espace bureau en mezzanine ainsi que deux pièces dont nous imaginons l'aménagement d'une grande chambre parentale comprenant une suite avec sa salle de bain/douche. La villa se complète par un vaste garage, entièrement carrelé, ainsi qu'une pièce de rangement et une buanderie qui fait également office d'une très pratique arrière cuisine. Un environnement calme oui, mais avec les axes de communications en plus ! Vous êtes en effet à proximité directe des principales voies d'accès que sont la E411, la N4 et la N25 sans oublier que Louvain-la-Neuve et sa gare ne sont qu'à quelques minutes. Si vous avez des inquiétudes d'un point de vue énergétique, laissez nous vous rassurer en vous confiant les recommandations astucieuses du certificateur PEB et qui fera passer aisément c'est villa des années 70 aux normes actuelles, voire mieux encore !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Superficie du terrain	1.807 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	262 m <sup>2</sup>
Année de construction	1979
Nombre de chambres	4
Nombre de pièces d'eau	1
Bureau	oui
Garage	oui
Type de châssis	bois
Citerne d'eau de pluie	oui
Raccordement à l'égout	oui
PEB	



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

PEB - Code unique	20221114008690
PEB - E Spec	422 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	110.557 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX