



MAISON À VENDRE  
GRAND-LEEZ

Une maison de rêve à deux pas des axes de communication !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Follée, 18  
5031 Grand-Leez

**PRIX**

775.000 €





## MAISON À VENDRE GRAND-LEEZ

Cette exceptionnelle rénovation d'une ancienne ferme située dans le village de Grand-Leez combine parfaitement le confort moderne et l'authenticité des lieux. Découvrez une vue imprenable depuis un jardin remarquable composé d'un premier espace où les terrasses bordent la sublime piscine. Plus loin, de larges parterres fleuris s'avancent jusqu'en bordure des champs. Enfin, le jardin se termine par une magnifique serre, une petite terrasse entourée d'herbes aromatiques et de fruits rouges. La maison possède de nombreux atouts. Et notamment, une cuisine superbement équipée qui contentera les plus exigeants, un grand salon avec feu ouvert et une large salle à manger entièrement vitrée sur le jardin. Mais aussi un salon "home cinéma" et de nombreux espaces de rangements dont un vaste double garage. Les chambres sont toutes de belles dimensions, les salles de bains réparties aux différents étages et une suite parentale complètent l'espace de nuit. Cette maison ne se contente pas...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE GRAND-LEEZ

de vous offrir un lieu de vie exceptionnel, elle vous simplifie aussi la vie grâce à sa proximité immédiate avec les axes de communication principaux. Un lieu de vie parfait pour une vie de famille raffinée. Ne manquez pas cette opportunité unique !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE GRAND-LEEZ

Superficie du terrain	2.500 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	310 m <sup>2</sup>
Année de rénovation	2015
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	14 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	14 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	25 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	20 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 5	20 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	4



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE GRAND-LEEZ

Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Cave	oui
Garage	oui
Type de châssis	aluminium ou pvc
Citerne d'eau de pluie	oui
Raccordement à l'égout	oui
PEB	
PEB - Code unique	20240613018548
PEB - E Spec	188 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	83.045 kWh/an



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
GRAND-LEEZ

Disponibilité

à l'acte



**Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
GRAND-LEEZ







MAISON À VENDRE  
GRAND-LEEZ







MAISON À VENDRE  
GRAND-LEEZ







MAISON À VENDRE  
GRAND-LEEZ







MAISON À VENDRE  
GRAND-LEEZ







MAISON À VENDRE  
GRAND-LEEZ







MAISON À VENDRE  
GRAND-LEEZ







MAISON À VENDRE  
GRAND-LEEZ







MAISON À VENDRE  
GRAND-LEEZ







MAISON À VENDRE  
GRAND-LEEZ







MAISON À VENDRE  
GRAND-LEEZ







MAISON À VENDRE  
GRAND-LEEZ