



**APPARTEMENT À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**

**Un petit bijou unique à Grez-Doiceau dans une copropriété sans charges !**



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Constant Wauters, 14  
1390 Grez-Doiceau

**PRIX**

335.000 €



## APPARTEMENT À VENDRE GREZ-DOICEAU

SOUS OPTION - C'est dans le village de Pécrot, au grand calme, qu'est situé ce splendide duplex aux lignes contemporaines et épurées. Accessible par sa vaste terrasse qui bénéficie d'une très belle orientation et de beaucoup d'intimité, l'appartement développe une large pièce de vie. Composée d'un grand séjour et d'une magnifique et conviviale cuisine entièrement équipée, l'ensemble est très lumineux et s'ouvre sur l'extérieur. Côté nuit, on retrouve une chambre et une salle de bain au même niveau, et à l'étage, avec un second salon ou bureau central, deux chambres dont une avec dressing et une salle de douche. Un petit bijou unique à Grez-Doiceau, le tout dans une copropriété sans charges !



### Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT À VENDRE GREZ-DOICEAU

Superficie habitable	210 m <sup>2</sup>
Année de rénovation	2016
Étages	2
Terrasse	oui
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	20 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	18 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	12 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Bureau	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT À VENDRE GREZ-DOICEAU

Cave	oui
Type de châssis	pvc
Charges Ordinaires Mensuelles	0,00
RC net	1.188 €
PEB	
PEB - Code unique	20240504003578
PEB - E Spec	183 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	38.484 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





APPARTEMENT À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





APPARTEMENT À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





APPARTEMENT À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





APPARTEMENT À VENDRE  
GREZ-DOICEAU

