



**MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD**

Un havre de paix provençal face à la campagne ophinoise



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue du Bois d'Hawia, 19  
1420 Braine-l'Alleud

**PRIX**

545.000 €



## MAISON À VENDRE BRAINE-L'ALLEUD

SOUS-OPTION Avis aux amateurs de l'accent chantant ! Vous recherchez l'alliance parfaite entre le charme du Sud et le confort d'un plain-pied dans un quartier calme et intimiste ? Léa de chez Propriété Privée vous propose cette magnifique maison récemment rénovée, en plein coeur des champs ophinois. Cette jolie demeure dévoile derrière son portail un terrain de presque onze ares, toute orientation ! Vous rêvez d'après-midis chaudes et ensoleillées ? Accordez-vous un peu de repos grâce aux trois terrasses et à cette superbe piscine. Le bar vous permettra de vous désaltérer lors de longues séances bronzettes ! En adéquation avec le style des extérieurs, retrouvez une ambiance chaleureuse aux perspectives ocrées dans la maison. Celle-ci se compose de deux chambres, une salle de bains, un large salon baigné de lumière grâce aux baies vitrées menant au jardin ainsi qu'une cuisine équipée. Caves aménagées, un espace chambre à rénover s'y dévoile ainsi...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE BRAINE-L'ALLEUD

qu'une salle de douche et des sanitaires. C'est en tout cent-vingt mètres carrés qui s'offrent à vous; espace buanderie, grenier, garage et carport en supplément. Un havre de paix provençal proche de toutes les facilités, une pépite à saisir rapidement !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE BRAINE-L'ALLEUD

Superficie du terrain	1.075 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	120 m <sup>2</sup>
Année de construction	1960
Année de rénovation	2022
Nombre de chambres	2
Superficie de la chambre 1	15 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	10 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Feu ouvert	oui
Grenier	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE BRAINE-L'ALLEUD

Cave	oui
Garage	oui
Car-port	oui
Type de châssis	pvc
Air conditionné	oui
Citerne d'eau de pluie	oui
Raccordement à l'égout	oui
PEB	
PEB - Code unique	20181227009837
PEB - E Spec	223 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	35.474 kWh/an



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD**

Disponibilité

en fonct. du propriétaire



**Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD





MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD







MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD





MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD





MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD