



MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU

Un havre de paix dans un village de qualité



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue Felix Lacourt, 134  
1390 Grez-Doiceau

**PRIX**

475.000 €



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

SOUS OPTION - Au bout d'une allée, en terrain de fond, découvrez cette jolie maison bâtie au 19ème siècle dans un environnement calme et paisible. En parfait état, elle se compose de la maison principale et d'une annexe indépendante correspondant actuellement à deux vastes garages. Ceux-ci peuvent être facilement aménagés en bureau, atelier ou en une dépendance habitable. La maison offre au rez-de-chaussée un beau séjour en "L" ainsi qu'une grande cuisine et une buanderie adjacente mais pouvant également convenir à un bureau ou une salle de jeux. L'étage déploie deux belles chambres ainsi qu'une confortable salle de douche. Le bien se complète par deux caves. Il s'agit d'un véritable havre de paix dans un village agréable et prisé pour les amateurs d'environnement de qualité que nous avons hâte de vous faire découvrir. Possibilité de réduction des droits d'enregistrement (informations et conditions auprès de l'agence)



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800


### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	1.751 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	120 m <sup>2</sup>
Année de construction	1850
Nombre de chambres	2
Superficie de la chambre 1	12 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	13 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Garage	oui
RC net	414 €
PEB	



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

PEB - Code unique	20220708010954
PEB - E Spec	535 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	85.263 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU

