



MAISON À VENDRE
GENAPPE BAISY-THY

Un cadre enchanteur...



ADRESSE

Rue Fosty, 6
1470 Genappe Baisy-Thy

PRIX

320.000 €



MAISON À VENDRE GENAPPE BAISY-THY

Non loin de l'Abbaye de Villers-la-Ville, traversé par un charmant ruisseau, ce superbe terrain de 13 ares, en partie en zone Natura 2000, accueille depuis plus de 150 ans une ravissante ferme ! Partiellement rénovée par le propriétaire actuel (nouvelle toiture, chaudière, châssis double vitrage, ...), la maison dispose, au rez-de-chaussée, d'une jolie pièce de vie avec une cuisine ouverte ainsi qu'une belle pièce adjacente pouvant parfaitement convenir à une pièce de vie supplémentaire telle qu'une salle à manger familiale, un grand bureau ou encore une salle de jeux pour les enfants. Avec un très beau et authentique plancher, l'étage offre une grande chambre parentale et deux autres chambres ainsi qu'une salle de bain complète. La maison offre également un beau potentiel grâce à son volume attenant sur deux niveaux et actuellement à l'état de « grange ». Un espace professionnel, une annexe pour les enfants ou tout simplement pour "repousser les murs" ?...



GreZ-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 GreZ-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE
GENAPPE BAISY-THY**

A vos projets ! Il est également possible d'acquérir un terrain à bâtir adjacent pour une contenance de 14 ares. Il s'agit sans nulle doute d'une très belle opportunité pour les amateurs d'environnement bucolique où le charme de la vieille pierre règne en maître.



Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE GENAPPE BAISY-THY

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Superficie du terrain | 1.300 m ² |
| Superficie habitable | 160 m ² |
| Année de rénovation | 2005 |
| Nombre de chambres | 3 |
| Nombre de pièces d'eau | 1 |
| Nombre de toilettes | 2 |
| Garage | oui |
| Type de châssis | bois |
| RC net | 1.829 € |
| PEB - Code unique | 201611250000385 |
| PEB - E Spec | 574 kWh/m ² .an |



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
GENAPPE BAISY-THY

PEB - E totale
Disponibilité

99.999 kWh/an
à l'acte



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

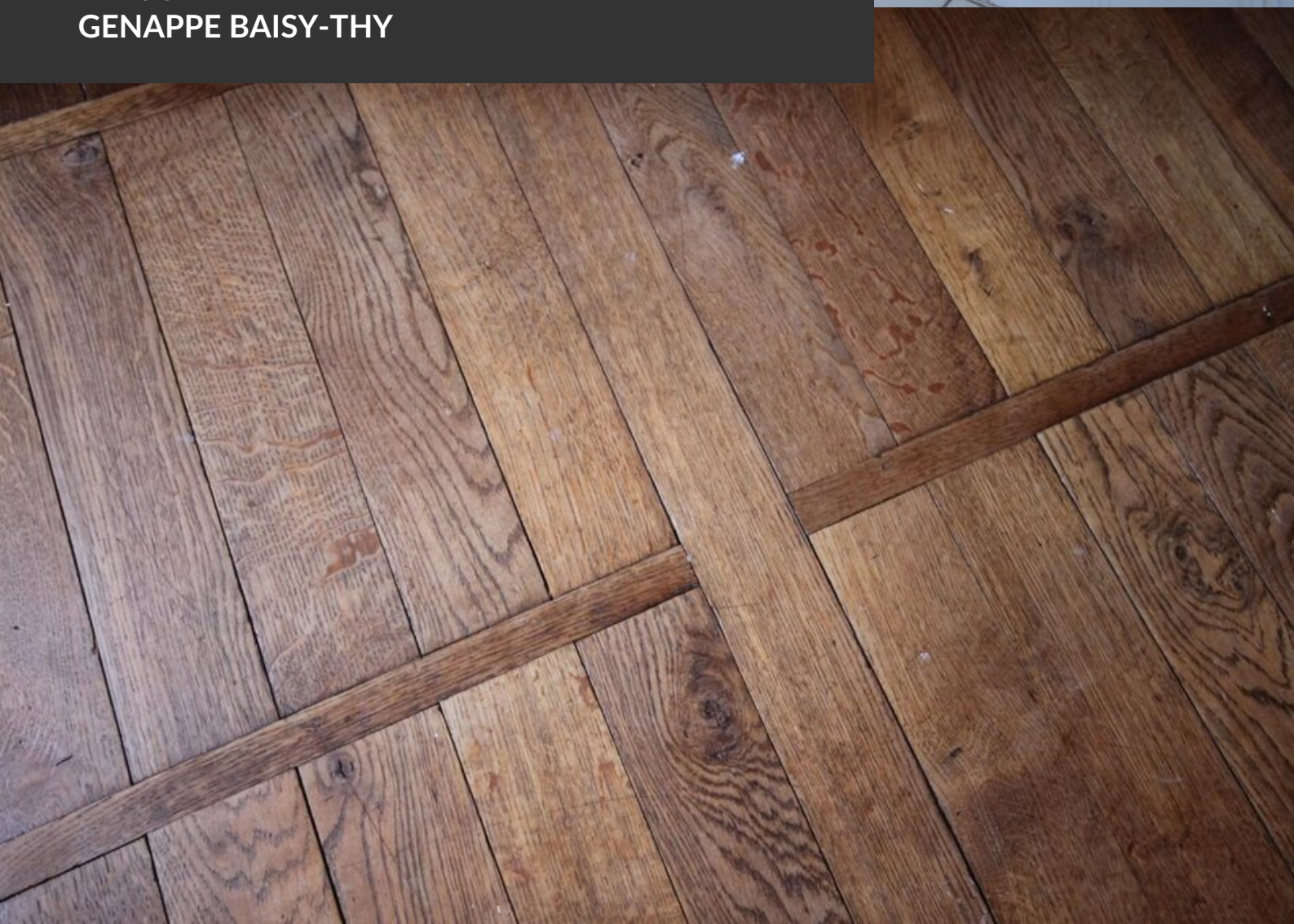


MAISON À VENDRE
GENAPPE BAISY-THY





MAISON À VENDRE
GENAPPE BAISY-THY



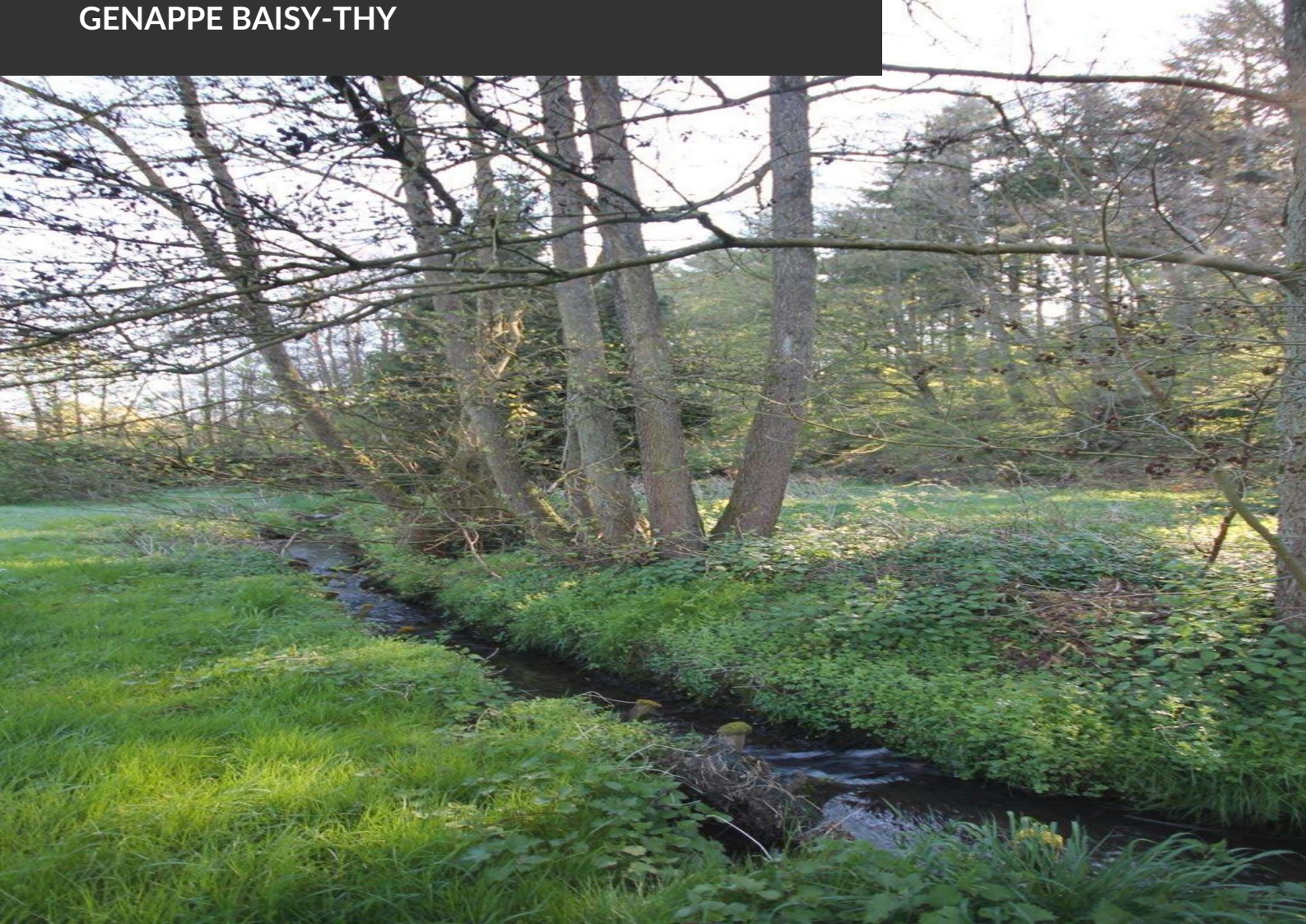


MAISON À VENDRE
GENAPPE BAISY-THY





MAISON À VENDRE
GENAPPE BAISY-THY





MAISON À VENDRE
GENAPPE BAISY-THY





MAISON À VENDRE
GENAPPE BAISY-THY